Planarkitekt
Elin Hausenkamp
Tfn: 0481-453 59
E-post: elin.hausenkamp@nybro.se

Underrättelse om antagande av Detaljplan för Gasellen 10 m.fl., i Nybro.

Samhällsbyggnadsnämnden (SBN) har antagit en detaljplan för Gasellen 10 m.fl. enligt bifogat protokollsutdrag.

Beslutet att anta en detaljplan vinner laga kraft när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva beslutet och ingen har överklagat det.

Överklagande av SBN:s antagandebeslut sker genom att besvär inges till Mark- och miljödomstolen (PBL 13 kap § 2a, 16–17).

Fullständiga planhandlingar hittar du på kommunens webbplats www.nybro.se/detaljplan

För samhällsbyggnadsnämnden

Elin Hausenkamp
Planarkitekt

Hur man överklagar

Om du/ni vill överklaga beslutet gör du enligt följande:

Ställ skrivelsen till: **Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt, Box 81, 351 03 VÄXJÖ**, men skicka skrivelsen till Nybro kommun som prövar om överklagandet kommit in i rätt tid och därefter skickar denna till Mark- och miljödomstolen.

Observera att skrivelse ska skickas till:

Nybro kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
382 80 NYBRO

Brevet ska vara samhällsbyggnadsnämnden tillhanda **inom tre veckor** från den dag då justeringen av protokollet med beslutet har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

- Ange vilket beslut du/ni överklagar, till exempel genom att ange planens rubrik eller beslutsparagraf.
- Ange varför du/ni överklagar beslutet och vilken ändring du/ni vill ha. Skicka även med sådant som ni anser har betydelse för ärendet.
- Underteckna skrivelsen och uppge ert namn, adress och telefonnummer. Du/ni kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet åt er.

Upplysningar

Justerat protokoll med beslutet tillkännagavs på kommunens anslagstavla den 12 november 2026.

För ytterligare upplysningar kan ni vända er till berörd handläggare.

NYBRO KOMMUN

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-11-03

§ 80 - Antagande av detaljplan för Gasellen 10 m.fl.

Dnr TS-2025-896

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta förslag till detaljplan för Gasellen 10 m.fl.

Beslutsunderlag

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Granskningsutlåtande

Redogörelse för ärendet

Planområdet utgörs främst av fastigheterna Gasellen 7 samt Gasellen 10, 11, 12, 13 och 1. En mindre del av planområdet utgörs av kommunal gata och naturmark samt Norra vägen (Riksväg 31), där Trafikverket är väghållare.

Planområdet ligger inom en befintlig kvartersstruktur och består idag huvudsakligen av tidigare skol- och förskolegårdar. Grundskolebyggnaden är sedan tidigare riven, medan processen att riva förskolebyggnaderna pågår.

Planförslaget innebär att grön- och körytor inom kvarteret tas i anspråk och omvandlas till en ny rundgående lokalgata som kantas av bostäder. En del av grönytorna, i form av en fruktträdgård och skogsmark inom förskolans tidigare fastighet, föreslås bevaras. Skogsmarken ska tillgängliggöras för allmänheten och bidra till rekreation i området. Inom planområdet säkerställs även en öppen grönyta för dagvattenhantering.

Ärendet har handlagts av plan- och exploateringsenheten efter beslut om planbesked i samhällsbyggnadsnämnden, samt under arbetets gång presenterat och diskuterat ärendet i kommunens planberedning och samhällsbyggnadsnämnd. Detaljplanen har varit tillgänglig för synpunkter:

- Samråd 2026-04-29 – 2026-05-17
- Granskning 2026-08-10 – 2026-08-25

Under samrådet och granskningen har det inkommit synpunkter på att området inte bör bebyggas med hyresrätter samt att tillräcklig hänsyn inte har tagits till den kulturhistoriska miljön kring Kährsvillan.

Förvaltningen har i samrådsredogörelsen och granskningsutlåtandet redogjort för att ambitionen är att området i huvudsak ska bebyggas med villor, men att det även ska kunna bidra med bostadstyper som i dag har ett begränsat utbud. Exempel på sådana bostäder är parhus eller radhus med egen trädgård, som kan upplåtas som hyresrätt eller bostadsrätt. Även

en gruppbostad kan vara aktuell, där de boende har egna lägenheter och där behov av olika former av stödinsatser kan tillgodoses.

När det gäller hänsynen till kulturmiljön har förvaltningen förtydligat hur de inventeringar och kulturhistoriska underlag som tagits fram inom ramen för tidigare planarbeten har beaktats samt att både Länsstyrelsen och Kalmar läns museum har ingått i samrådskretsen för detaljplanen.

Motivering av beslutet

Planen har handlagts med standardförfarande i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900) och är nu klar för antagande.

Lagstöd

Plan- och bygglagen (PBL) 5 kap. 27 §.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till mark- och miljödomstolen. Bilaga med information om hur beslutet kan överklagas bifogas beslutet.

Beslutet skickas till

- Elin Hausenkamp, planarkitekt
- AB Nybro brunn
- Berörda sakägare och myndigheter
- För publicering på extern webb
- Akten