114620 114720 114820 114920 115020

6292045 6291945 6291845 6291745

TRANSTORPSVÄGEN
NORRA VÄGEN
NORRA LÅNGGATAN
GATA
VÄG
NATUR
PARK
damm$_1$
B
$h_1o_1e_1$
$h_1o_1e_2$
E_1
g_1
$n_2k_1k_2$
n_1
n_3
u_1
m_1
m_2
DIKTEN
STROFEN
HINDEN
GASELLEN
2
JAKOBSGATAN

GRUNDKARTA
Grundkartan upprättad ur Nybro primärkarta i april 2026.
Grundkartebeteckningar enligt HMK-Ka.D. Mätklass II.
Koordinatsystem SWEREF 99 16 30. Höjdsystem RH 2000.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Trakt/Kvartergräns
- Fastighetsgräns
- GASELLEN 10 Fastighetsbeteckning
- Bostadshus resp. uthus karterade efter huslivet
- 78
- Bostadshus resp. uthus karterade efter takkonturen
- Offentlig byggnad/industri
- Transformatorstation/skärmtak
- Höjdkurvor
- Körbanas kant
- Gång- och cykelväg
- Stödmur
- Staket
- Häck
- Slänt
- Lövträd resp. barrträd

0 25 50 100 Meter
1:1000 A2

Antagandehandling

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- VÄG Väg
- NATUR Natur
- PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E_1 Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

damm$_1$ Damm

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd är 8,0 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Bestämmelsen avgränsas med en sekundär egenskapsgräns.

Takvinkel

o_1 Minsta takvinkel är 10,0 grader.

Markens anordnande och vegetation

n_1 Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

n_2 Träd inom fruktträdgården får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. Nedtagna träd ska ersättas med nya fruktträd.

n_3 Marken ska vara genomsläpplig.Bestämmelsen avgränsas med en sekundär egenskapsgräns.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g_1 Markreservat för gemensamhetsanläggning. Bestämmelsen avgränsas med en sekundär egenskapsgräns.

Skydd mot störningar

m_1 Bullerskydd med en höjd av 2,0 meter över anslutande marknivå ska uppföras i egenskapsområdets hela längd.

m_2 Uteplats ska vändas mot tyst sida.

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea är 25,0 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

e_2 Största byggnadsarea är 25,0 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Varsamhet

k_1 Fruktträdgård ska bevaras.

k_2 Gerdsiös stängsel ska bevaras.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

NYBRO KOMMUN

Detaljplan för

Gasellen 10 m.fl.

inom stadsdelen Paradiset i Nybro

Diarienummer	TS-2025-896
Senast ändrad	2026-09-10
Antagande	0000-00-00 SBN
Laga kraft	0000-00-00
Använd lagstiftning	PBL (2010:900)
Använda allmänna råd	BFS 2020:5