



Upphävande av del av detaljplan för kvarteret

Rälsen m.fl. fastigheter

i Nybro, Nybro kommun

Undersökning

Undersökning av betydande miljöpåverkan

När en ny detaljplan tas fram eller en befintlig ändras ska kommunen ta ställning till om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Som stöd för undersökningen använder kommunen en checklista. Om genomförandet av en detaljplan antas medföra betydande miljöpåverkan ska en miljökonsekvensbeskrivning upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap. 2 § och miljöbalken (1998:808) 6 kap. 11 §.

Syftet med upphävandet

Syftet med upphävandet är att ta bort regleringar för trafik- och lageranvändning.

Sammanvägd bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att upphävandet av detaljplanen inte kan antas medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och 6 kap 11 § miljöbalken. En miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning kommer därför inte genomföras.



Betydande miljöpåverkan - checklista

Ja	Nej	Påverkan på miljömål	
☐	☒	Miljökvalitetsmål	Ingen påverkan
☐	☒	Miljökvalitetsnormer	Ingen påverkan
☐	☒	Lokala miljömål	Ingen påverkan
Ja	Nej	Påverkan på planer och program	
☐	☒	Översiktsplan	Området för upphävandet omfattas av Fördjupad översiktsplan (FÖP) för Nybro stad från 2022 och ligger i anslutning till ett större industri- och verksamhetsområde som är under utveckling. Utvecklingen av området har pågått under lång tid och har varit föremål för ställningstaganden i fördjupningar av översiktsplanen sedan 2004. Området för upphävande utgörs av mindre markområden och medger i praktiken inte någon användbar byggrätt för verksamheter idag. Den här delen av detaljplanen bedöms därför kunna upphävas utan att det motverkar översiktsplanens intentioner för områdets utveckling.
☒	☐	Detaljplan	Detaljplanen för Rälsen (D 191) medger användning för trafik och lager inom den del av planområdet som omfattas av upphävandet. I övriga delar av planområdet medger detaljplanen, utöver trafik och lager, användning för pumpstation, trafikytor för lokalgata, naturområde samt



			skogsområde som skydd mot störning. Detaljplanen fick laga kraft den 6 juni 2012. Genomförandetiden är 15 år och har ännu inte löpt ut. Upphävandet motiveras av att den gällande detaljplanen innehåller regleringar som i praktiken begränsar användningen av privatägd skogsmark. Det var inte avsikten när detaljplanen togs fram att den privatägda marken skulle omfattas av dessa regleringar. Förhållandet uppmärksammades först i samband med att en fastighetsbestämning genomfördes i området under 2024.
Ja	Nej	Påverkan på riksintressen	
☐	☒	Riksintresse för naturvård 3 kap 6 § MB	Ingen påverkan
☐	☒	Riksintresse för kulturmiljövård 3 kap 6 § MB	Ingen påverkan
☐	☒	Riksintresse för friluftsliv 3 kap 6 § MB	Ingen påverkan
☐	☒	Riksintresse för totalförsvaret 3 kap 9 § MB	Ingen påverkan
☐	☒	Riksintresse för kommunikation 3 kap 8 §	Ingen påverkan
Ja	Nej	Påverkan på skyddsområden	
☐	☒	Nationalpark 7 kap 2 § MB	Ingen påverkan
☐	☒	Kulturresevat 7 kap 9 § MB	Ingen påverkan
☐	☒	Naturresevat 7 kap 4 § MB	Ingen påverkan.
☐	☒	Naturminne 7 kap 10 § MB	Ingen påverkan
☐	☒	Biotopskyddsområde 7 kap 11 § MB	Ingen påverkan
☐	☒	Djur- och växtskyddsområde 7 kap 12 § MB	Ingen påverkan



☐	☒	Strandskyddsområde 7 kap 13-18 § MB	Ingen påverkan
☐	☒	Natura 2000 7 kap 27 § MB	Ingen påverkan
☐	☒	Naturvårdsavtal 7 kap 3 § MB	Ingen påverkan
☐	☒	Vattenskyddsområde 7 kap 21 § MB	Ingen påverkan
Ja	Nej	Påverkan på naturvärden	
☐	☒	Jordbruksmark	Ingen påverkan.
☐	☒	Skyddsvärda träd	Ingen påverkan
☐	☒	Värdefulla växt-, djur- eller svamparter	Ingen påverkan
☐	☒	Spridningskorridor	Ingen påverkan
Ja	Nej	Påverkan på vattenområden	
☐	☒	Grundvatten	Ingen påverkan
☐	☒	Ytvatten	Ingen påverkan
☐	☒	Dagvatten	Ingen påverkan
☐	☒	Dricksvattentäkt	Ingen påverkan
Ja	Nej	Påverkan på kulturområden	
☐	☒	Fornminnen 2 kap KML	Ingen påverkan
☐	☒	Byggnadsminnen 3 kap KML	Ingen påverkan
☐	☒	Kyrkliga kulturminnen 4 kap KML	Ingen påverkan
☐	☒	Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer	Ingen påverkan
☐	☒	Stadsbild	Ingen påverkan
Ja	Nej	Påverkan på människors hälsa och säkerhet	
☐	☒	Luftkvalitet	Ingen påverkan
☐	☒	Buller och vibration	Ingen påverkan
☐	☒	Markföroreningar	Ingen påverkan
☐	☒	Radon	Ingen påverkan
☐	☒	Översvämning	Ingen påverkan



☐	☒	Information (t.ex. fiber)	Ingen påverkan
☐	☒	Olycka (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods)	Ingen påverkan
☐	☒	Vatten och avlopp	Ingen påverkan
☐	☒	Renhållning	Ingen påverkan
☐	☒	Energiförsörjning	Ingen påverkan