



Områdesbestämmelser för

Bäckebo 2:54 och 9:1, del av sockencentrum

i Bäckebo, Nybro kommun

Undersökning

Undersökning av betydande miljöpåverkan

När en ny detaljplan tas fram eller en befintlig ändras ska kommunen ta ställning till om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Som stöd för undersökningen använder kommunen en checklista. Om genomförandet av en detaljplan antas medföra betydande miljöpåverkan ska en miljökonsekvensbeskrivning upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap. 2 § och miljöbalken (1998:808) 6 kap. 11 §.

Områdesbestämmelsernas syfte

Områdesbestämmelserna syftar till att säkerställa ett bevarande av den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsemiljön inom delar av det gamla sockencentrumet i Bäckebo.

Sammanvägd bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att områdesbestämmelsernas genomförande till följd av ändringen inte kan antas medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och 6 kap 11 § miljöbalken. En miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning kommer därför inte genomföras.



Betydande miljöpåverkan - checklista

Ja	Nej	Påverkan på miljömål	
☐	☒	Miljökvalitetsmål	Ingen påverkan
☐	☒	Miljökvalitetsnormer	Ingen påverkan
☐	☒	Lokala miljömål	Ingen påverkan
Ja	Nej	Påverkan på planer och program	
☐	☒	Översiktsplan	Bäckebo omfattas av den kommunövergripande översiktsplanen för Nybro kommun, antaget av kommunfullmäktige den 18 juni 2007, § 95. Översiktsplanens plankarta pekar ut en önskvärd användning av mark- och vattenområden. För området för upphävandes angavs inga särskilda rekommendationer för bebyggelsen mer än att det ingår i en värdefull kulturmiljö. För delar av området för upphävandet föreslås i en parallell planprocess kulturhistoriska värden i framtiden skyddas med områdesbestämmelser.
☒	☐	Detaljplan	Planområdet för områdesbestämmelserna omfattas av Byggnadsplan för Bäckebo kyrksamhälle, B1, lagakraftvunnen den 17 november 1954. Områdesbestämmelser kan inte ersätta befintliga detaljplaner. Inom området där kommunen vill anta områdesbestämmelser finns en gällande detaljplan som behöver upphävas. Beslut om upphävande av detaljplan och beslut om antagande av nya områdesbestämmelser kan ske samtidigt men som två skilda beslut. En planprocess för upphävande pågår därför



			parallellt med planprocessen för områdesbestämmelser. Anledningen till upphävandet är att delar av den befintliga bebyggelsen har förlorat sin ursprungliga funktion, samtidigt som bebyggelsestrycket i Bäckebo inte motiverar att marken fortsatt ska vara detaljplanelagd. Inom upphävandeområdet finns dessutom delar som inte har genomförts och som idag utgör hinder för den befintliga användningen av området. Områdesbestämmelser bedöms vara ett tillräckligt och lämpligt verktyg för att säkerställa bevarandet av kulturhistoriska värden inom området. Genom bestämmelserna kan byggnaders karaktärsdrag och miljöns kulturhistoriska särdrag tillvaratas, samtidigt som användning och utveckling av området underlättas jämfört med dagens situation.
Ja	Nej	Påverkan på riksintressen	
☐	☒	Riksintresse för naturvård 3 kap 6 § MB	Ingen påverkan
☐	☒	Riksintresse för kulturmiljövård 3 kap 6 § MB	Ingen påverkan
☐	☒	Riksintresse för friluftsliv 3 kap 6 § MB	Ingen påverkan
☐	☒	Riksintresse för totalförsvaret 3 kap 9 § MB	Ingen påverkan
☐	☒	Riksintresse för kommunikation 3 kap 8 §	Ingen påverkan
Ja	Nej	Påverkan på skyddsområden	
☐	☒	Nationalpark 7 kap 2 § MB	Ingen påverkan
☐	☒	Kulturresevat 7 kap 9 § MB	Ingen påverkan
☐	☒	Naturresevat 7 kap 4 § MB	Ingen påverkan.
☐	☒	Naturminne 7 kap 10 § MB	Ingen påverkan
☐	☒	Biotopskyddsområde 7 kap 11 § MB	Ingen påverkan



☐	☒	Djur- och växtskyddsområde 7 kap 12 § MB	Ingen påverkan
☐	☒	Strandskyddsområde 7 kap 13-18 § MB	Ingen påverkan
☐	☒	Natura 2000 7 kap 27 § MB	Ingen påverkan
☐	☒	Naturvårdsavtal 7 kap 3 § MB	Ingen påverkan
☐	☒	Vattenskyddsområde 7 kap 21 § MB	Ingen påverkan
Ja	Nej	Påverkan på naturvärden	
☐	☒	Jordbruksmark	Ingen påverkan.
☐	☒	Skyddsvärda träd	Ingen påverkan
☐	☒	Värdefulla växt-, djur- eller svamparter	Ingen påverkan
☐	☒	Spridningskorridor	Ingen påverkan
Ja	Nej	Påverkan på vattenområden	
☐	☒	Grundvatten	Ingen påverkan
☐	☒	Ytvatten	Ingen påverkan
☐	☒	Dagvatten	Ingen påverkan
☐	☒	Dricksvattentäkt	Ingen påverkan
Ja	Nej	Påverkan på kulturområden	
☐	☒	Fornminnen 2 kap KML	Ingen påverkan
☐	☒	Byggnadsminnen 3 kap KML	Ingen påverkan
☐	☒	Kyrkliga kulturminnen 4 kap KML	Ingen påverkan
☒	☐	Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer	Hela området omfattas av kommunens kulturmiljöprogram. I programmet görs ställningstagandet att skolan och församlingshemmet ska betraktas som särskilt värdefulla enligt Plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 13 § och 14 §. Det anges specifikt att byggnaderna kan ges nya funktioner, under förutsättning att deras yttre karaktär bevaras. För



			marknadsplatsen görs ställningstagandet att platsen ska hållas öppen och fri från fasta anläggningar samt att den i plan bör skyddas mot fast bebyggelse. Områdesbestämmelserna syftar till att med juridiskt bindande bestämmelser både skydda befintliga kulturvärden kopplat till enskilda byggnader och den sammanhållande kulturmiljön kring marknadsplatsen. Detta är något som den gällande byggnadsplanen idag saknar, vilket sannolikt kan förklaras av att planen vid tiden för dess tillkomst inte skulle utgöra ett hinder för framtida anpassningar av bebyggelsen efter samhällets behov.
☐	☒	Stadsbild	Ingen påverkan
Ja	Nej	Påverkan på människors hälsa och säkerhet	
☐	☒	Luftkvalitet	Ingen påverkan
☐	☒	Buller och vibration	Ingen påverkan
☐	☒	Markföroreningar	Ingen påverkan
☐	☒	Radon	Ingen påverkan
☐	☒	Översvämning	Ingen påverkan
☐	☒	Information (t.ex. fiber)	Ingen påverkan
☐	☒	Olycka (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods)	Ingen påverkan
☐	☒	Vatten och avlopp	Ingen påverkan
☐	☒	Renhållning	Ingen påverkan
☐	☒	Energiförsörjning	Ingen påverkan