



Planarkitekt
Elin Hausenkamp
Tfn: 0481-453 59
E-post: elin.hausenkamp@nybro.se

Underrättelse om antagande av Områdesbestämmelser för Bäckebo 2:54 och 9:1, del av sockencentrum

Samhällsbyggnadsnämnden (SBN) har antagit nya områdesbestämmelser för Bäckebo 2:54 och 9:1, del av sockencentrum i Bäckebo, enligt bifogat protokollsutdrag.

Beslutet att anta områdesbestämmelser vinner laga kraft när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva beslutet och ingen har överklagat det.

Överklagande av SBN:s antagandebeslut sker genom att besvär inges till Mark- och miljödomstolen (PBL 13 kap § 2a, 16–17).

Fullständiga planhandlingar hittar du på kommunens webbplats
www.nybro.se/detaljplan

För samhällsbyggnadsnämnden

Elin Hausenkamp
Planarkitekt



Hur man överklagar

Om du/ni vill överklaga beslutet gör du enligt följande:

Ställ skrivelsen till: **Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt, Box 81, 351 03 VÄXJÖ**, men skicka skrivelsen till Nybro kommun som prövar om överklagandet kommit in i rätt tid och därefter skickar denna till Mark- och miljödomstolen.

Observera att skrivelse ska skickas till:

Nybro kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
382 80 NYBRO

Brevet ska vara samhällsbyggnadsnämnden tillhanda **inom tre veckor** från den dag då justeringen av protokollet med beslutet har tillkännagivits på kommunens anslagstavla. Se sammanträdesprotokollet.

- Ange vilket beslut du/ni överklagar, till exempel genom att ange planens rubrik eller beslutsparagraf.
- Ange varför du/ni överklagar beslutet och vilken ändring du/ni vill ha. Skicka även med sådant som ni anser har betydelse för ärendet.
- Underteckna skrivelsen och uppge ert namn, adress och telefonnummer. Du/ni kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet åt er.

Upplysningar

För ytterligare upplysningar kan ni vända er till berörd handläggare.



§ 71 - Antagande av områdesbestämmelser för Bäckebo 2:54 och 9:1

Dnr TS-2025-1435

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta förslag till områdesbestämmelser för Bäckebo 2:54 och 9:1.

Beslutsunderlag

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Granskningsutlåtande

Redogörelse för ärendet

Planarbetet påbörjades efter att samhällsbyggnadsnämnden lämnat ett positivt planbesked till Nybro Bostads AB, som ansökt om att ändra markanvändningen i gällande detaljplan från skola till bostadsändamål.

Arbetet inleddes ursprungligen med att ta fram en ny detaljplan. Under planprocessens gång ändrades dock inriktningen till att istället upphäva den gällande detaljplanen och delvis ersätta den med områdesbestämmelser. Motiveringen till förändringen är att bebyggelsestrycket i Bäckebo inte bedöms vara av sådan omfattning att det finns ett fortsatt behov av att området omfattas av detaljplan.

Planområdet omfattar fastigheten Bäckebo 2:54, som tidigare utgjordes av Bäckebo skola, samt delar av fastigheten Bäckebo 9:1, som omfattar församlingshemmet och marknadsplatsen framför kyrkan. Genom områdesbestämmelserna säkerställs bevarandet av områdets kulturhistoriska värden genom att särskilt värdefulla byggnader och miljöer identifieras samt att krav preciseras för hur dessa ska bevaras. Syftet är att värna sockencentrumets kulturhistoriska karaktär utan att i större utsträckning reglera markanvändning utanför vad som enligt plan- och bygglagen alltid gäller utanför detaljplanelagt området.

Ärendet har handlagts av plan- och exploateringsenheten efter beslut om planbesked i samhällsbyggnadsnämnden, samt under arbetets gång presenterat och diskuterat ärendet i kommunens planberedning och samhällsbyggnadsnämnd. Områdesbestämmelserna har varit tillgänglig för synpunkter:

- Samråd 2026-05-13 – 2026-05-28
- Granskning 2026-06-24 – 2026-07-09



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-09-01

Motivering av beslutet

Planen har handlagts med standardförfarande i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900) och är nu klar för antagande

Lagstöd

Plan- och bygglagen (PBL) 4 kap. 41 §.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till mark- och miljödomstolen. Bilaga med information om hur beslutet kan överklagas bifogas beslutet.

Beslutet skickas till

- Elin Hausenkamp, planarkitekt
- Nybro Bostads AB
- Berörda sakägare och myndigheter
- För publicering på extern webb
- Akten