



Planarkitekt
Elin Hausenkamp
Tfn: 0481-453 59
E-post: elin.hausenkamp@nybro.se

Underrättelse om antagande av Detaljplan för Pekpinnen 1 och del av Nybro 3:1

Samhällsbyggnadsnämnden (SBN) har antagit en ny detaljplan för Pekpinnen 1 och del av Nybro 3:1 enligt bifogat protokollsutdrag.

Beslutet att anta en detaljplan vinner laga kraft när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva beslutet och ingen har överklagat det.

Överklagande av SBN:s antagandebeslut sker genom att besvär inges till Mark- och miljödomstolen (PBL 13 kap § 2a, 16–17).

Fullständiga planhandlingar hittar du på kommunens webbplats
www.nybro.se/detaljplan

För samhällsbyggnadsnämnden

Elin Hausenkamp
Planarkitekt





Hur man överklagar

Om du/ni vill överklaga beslutet gör du enligt följande:

Ställ skrivelsen till: **Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt, Box 81, 351 03 VÄXJÖ**, men skicka skrivelsen till Nybro kommun som prövar om överklagandet kommit in i rätt tid och därefter skickar denna till Mark- och miljödomstolen.

Observera att skrivelse ska skickas till:

Nybro kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
382 80 NYBRO

Brevet ska vara samhällsbyggnadsnämnden tillhanda **inom tre veckor** från den dag då justeringen av protokollet med beslutet har tillkännagivits på kommunens anslagstavla. Se sammanträdesprotokollet.

- Ange vilket beslut du/ni överklagar, till exempel genom att ange planens rubrik eller beslutsparagraf.
- Ange varför du/ni överklagar beslutet och vilken ändring du/ni vill ha. Skicka även med sådant som ni anser har betydelse för ärendet.
- Underteckna skrivelsen och uppge ert namn, adress och telefonnummer. Du/ni kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet åt er.

Upplysningar

För ytterligare upplysningar kan ni vända er till berörd handläggare.



§ 69 - Antagande av detaljplan för Pekpinnen 1 och del av Nybro 3:1

Dnr TS-2025-895

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta förslag till detaljplan för Pekpinnen 1 och del av Nybro 3:1, samt

att beslutet justeras omedelbart.

Beslutsunderlag

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Granskningsutlåtande

Redogörelse för ärendet

Planarbetet påbörjades efter att samhällsbyggnadsnämnden lämnade positivt planbesked till AB Nybro brunn som ansökt om att ändra markanvändningen i gällande detaljplan från skola till en kombination av bostäder och kontor.

Planområdet omfattar fastigheten Pekpinnen 1 samt en mindre del av kommunal gatumark inom Nybro 3:1. Fastigheten har tidigare använts för förskoleverksamhet. Kommunfullmäktige i Nybro kommun beslutade den 17 mars 2025 (§ 42) att lägga ned förskolan Blåklockan som en del av kommunens arbete med att anpassa skolstrukturen till minskande barnkullar.

Planförslaget möjliggör att huvudbyggnaden kan omvandlas till bostäder med särskild service, såsom gruppbostad eller servicebostad. Planförslaget gör det även möjligt att använda byggnaden för kommunala verksamheter med dygnet-runt-bemannning, exempelvis för personal inom hemtjänst eller mobila team.

Ärendet har handlagts av plan- och exploateringsenheten efter beslut om planbesked i samhällsbyggnadsnämnden, samt under arbetets gång presenterat och diskuterat ärendet i kommunens planberedning och samhällsbyggnadsnämnd. Detaljplanen har varit tillgänglig för synpunkter:

- Samråd 2026-04-14 – 2026-04-29
- Granskning 2026-06-03 – 2026-06-18

Motivering av beslutet

Planen har handlagts med standardförfarande i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900) och är nu klar för antagande.



Lagstöd

Plan- och bygglagen (PBL) 5 kap. 27 §.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till mark- och miljödomstolen. Bilaga med information om hur beslutet kan överklagas bifogas beslutet.

Beslutet skickas till

- Elin Hausenkamp, planarkitekt
- AB Nybro brunn
- Berörda sakägare och myndigheter
- För publicering på extern webb
- Akten