

113160

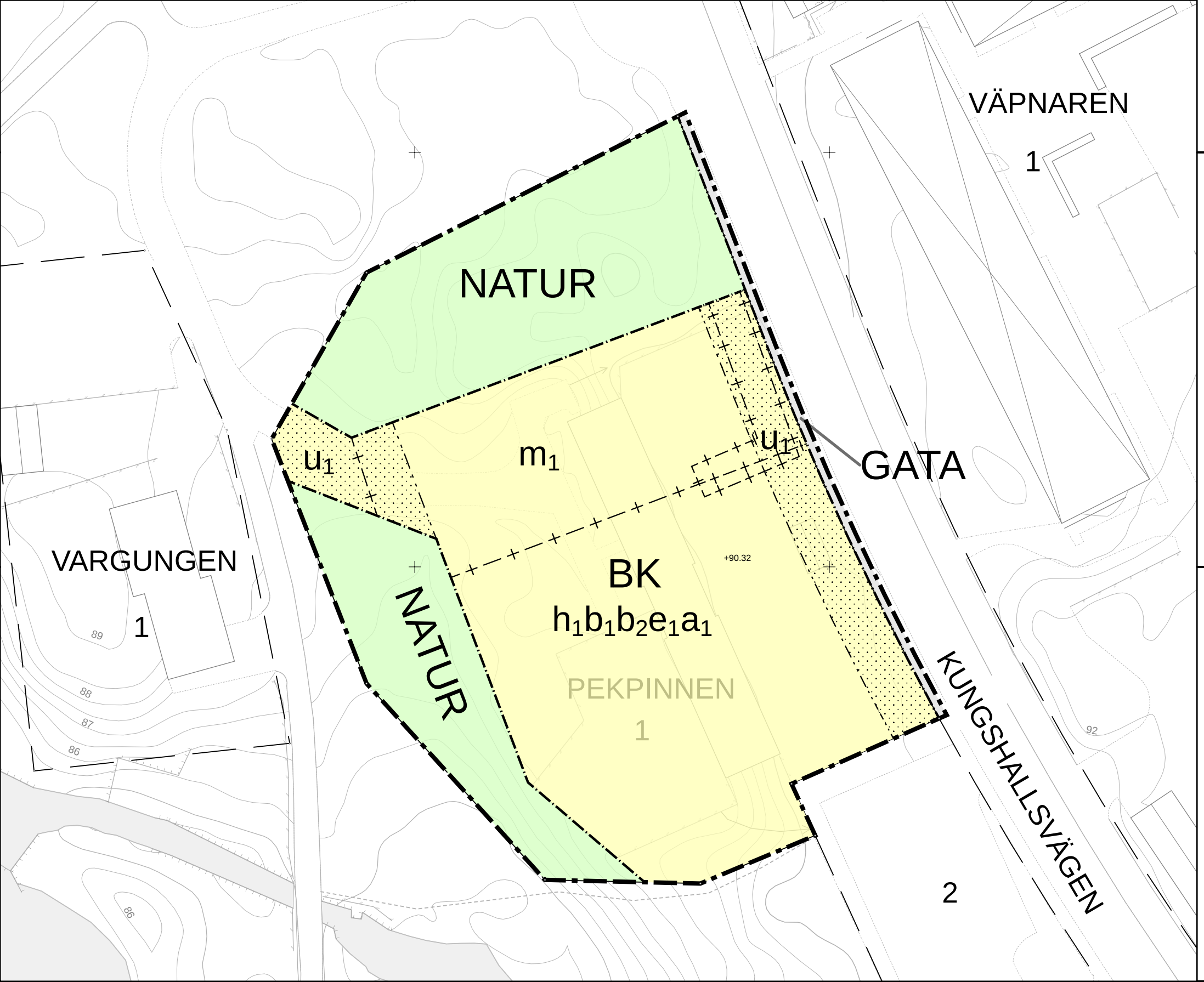
113210

113260

6292543

6292493

6292443



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Trakt/Kvartergräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Terrängpunkt
- Bostadshus resp. uthus
karterade efter huslivet
- Bostadshus resp. uthus
karterade efter takkonturen

Offentlig byggnad/industri

Transformatorstation/skärmatak

Höjdkurvor

Körbanas kant

Gång- och cykelväg

Stödmur

Staket

Häck

Slänt

Belysningstolpe

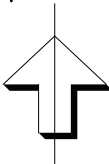
Lövträd resp. barrträd

Grundkartan upprättad ur Nybro primärkarta i maj 2026.
Grundkartebeteckningar enligt HMK-Ka.D. Måtklass II.
Koordinatsystem SWEREF 99 16 30. Höjdsystem RH 2000.

0 10 20 40 Meter

1:500 A3

Antagandehandling



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- NATUR

Natur
- GATA

Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B

Bostäder
- K

Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1

Högsta nockhöjd är 8,0 meter över angivet nollplan.

Utförande

- b_1

Entré ska finnas mot angränsande gata.
- b_2

Fönsterlösa fasader mot angränsande gata får inte finnas.

Utnyttjandegrad

- e_1

Största byggnadsarea är 800,0 m².

Skydd mot störningar

- m_1

Uteplats ska vändas mot tyst sida. Bestämmelsen avgränsas med en sekundär egenskapsgräns.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
Bestämmelsen avgränsas med en sekundär egenskapsgräns.

Upphävande av strandskydd

- a_1

Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

NYBRO KOMMUN	Diarienummer TS-2025-895
Detaljplan för Pekpinnen 1 och del av Nybro 3:1	Senast ändrad 2026-07-07
inom stadsdelen Kungshall i Nybro	Antagande 0000-00-00 SBN
	Laga kraft 0000-00-00
	Använd lagstiftning PBL (2010:900)
	Använda allmänna råd BFS 2020:5