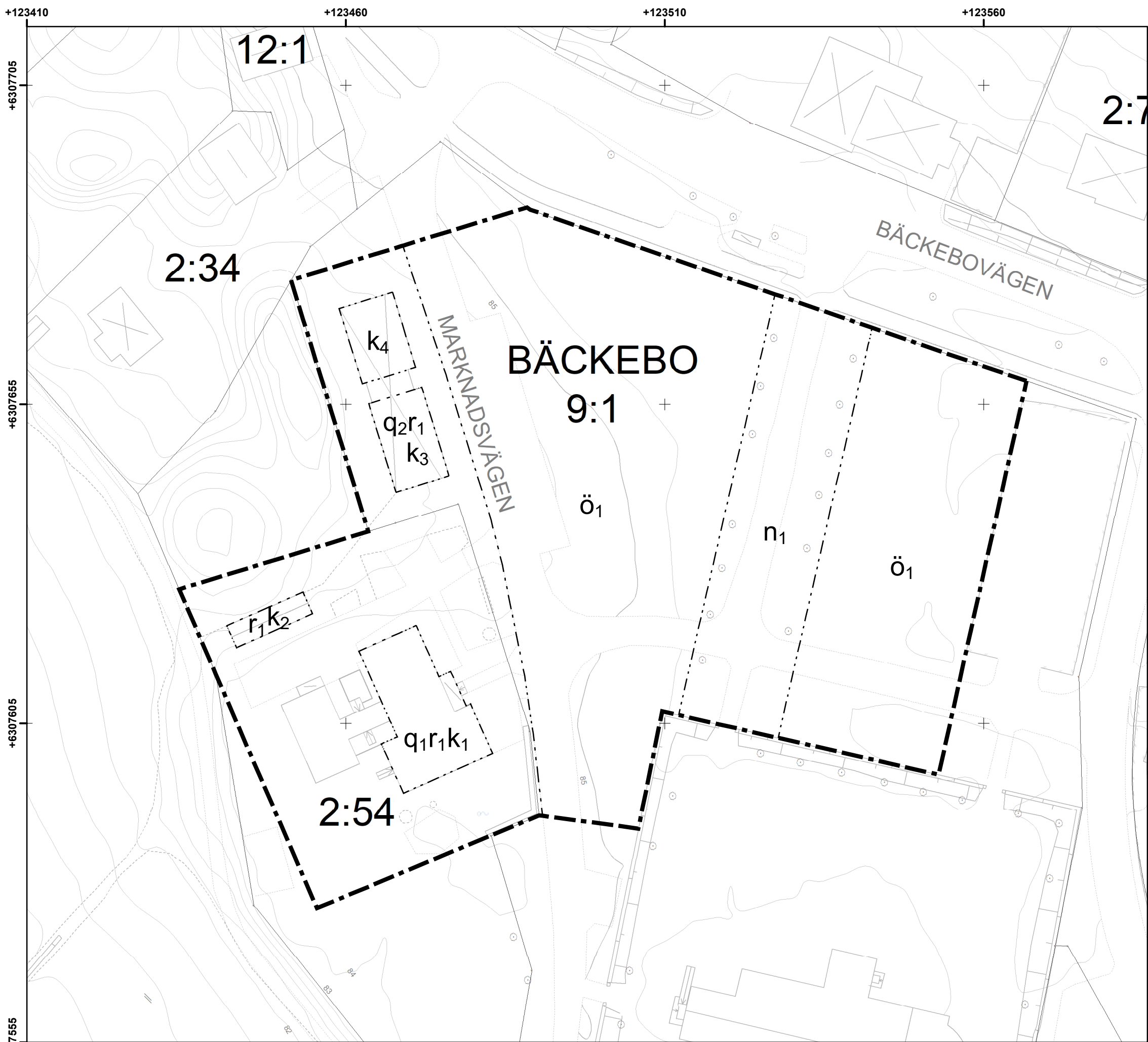
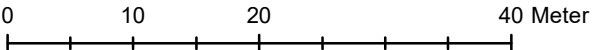




Grundkartan upprättad ur Nybro primärkarta i maj 2026.
Grundkartebeteckningar enligt HMK-Ka.D. Mätclass II.
Koordinatsystem SWEREF 99 16 30. Höjdsystem RH 2000.



1:600 A3



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

BESTÄMMELSER

- q₁** Ursprungliga fönster ska bevaras och renovering ska ske med traditionella metoder och material.
- q₂** Äldre träpanel ska bevaras och renovering ska ske med traditionella metoder och material.
- k₁** Kulturhistoriskt värdefull byggnad som till sin exteriör ska bibehålla sin ursprungliga karaktär med avseende på volym, proportioner, fasadindelning, byggnadsdetaljer, material och materialbehandling samt detaljeringsnivå. Ursprungligt utförande ska kopieras avseende utförande och material vid utbyte av detaljer, exempelvis dörrar, fönster, snickarglädje och verandaräcke.
- k₂** Kulturhistoriskt värdefull byggnad som till sin exteriör ska bibehålla sin ursprungliga karaktär med avseende på volym, proportioner, indelning, material och materialbehandling samt detaljeringsnivå. Ursprungligt utförande ska kopieras avseende utförande och material vid utbyte av detaljer, exempelvis fönster, bräddörrar och ventilationstrumma.
- k₃** Kulturhistoriskt värdefull byggnad som till sin exteriör ska bibehålla sin karaktär med avseende på volym, proportioner, fasadindelning, byggnadsdetaljer, material samt detaljeringsnivå. Befintliga utföranden ska kopieras avseende utförande och material vid lagning eller utbyte av detaljer, exempelvis tegeltak, takfot och fönster.
- k₄** Den yngre byggnadskroppens tydliga anpassning till den äldre bör finnas kvar i form av byggnadsvolym samt takform, material och färgsättning.
- r₁** Byggnad får inte rivas.
- Ö₁** Marken får inte förses med byggnad.
- n₁** Dubbel trädrad ska finnas.

Antagandehandling

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | | | |
|--|--|--|------------------------|
| | Trakt/Kvartergräns | | Körbanas kant |
| | Fastighetsgräns | | Gång- och cykelväg |
| | Fastighetsbeteckning | | Stödmur |
| | Bostadshus resp. uthus karterade efter huslivet | | Staket |
| | Bostadshus resp. uthus karterade efter takkonturen | | Häck |
| | Offentlig byggnad/industri | | Slänt |
| | Transformatorstation/skärmtak | | Belysningstolpe |
| | Höjdkurvor | | Lövträd resp. barrträd |



Områdesbestämmelser för
**Bäckebo 2:54 och
Bäckebo 9:1**

i Bäckebo, Nybro kommun

Diarienummer TS-2025-1435
Senast ändrad 2026-07-09
Antagande 0000-00-00 SBN
Laga kraft 0000-00-00
Använd lagstiftning PBL (2010:900)
Använda allmänna råd BFS 2020:5