



Upphävande av del av byggnadsplan över

Bäckebo kyrksamhälle

i Bäckebo, Nybro kommun

Granskningsutlåtande

Syftet med upphävandet

Syftet är att upphäva delar av en äldre detaljplan inom vilken bebyggelsen har förlorat sin ursprungliga funktion. Detta samtidigt som bebyggelsetrycket i Bäckebo inte är av sådan omfattning att det finns ett fortsatt behov av att marken är detaljplanelagd. Inom upphävandeområdet finns det även delar som inte har genomförts och som idag utgör ett hinder för befintlig användning av området.

Sammanfattning av granskning

Upphävandeplanen har varit ute på granskning mellan 24 juni och 9 juli 2026. Underrättelse om granskning gjordes på kommunens digitala anslagstavla.

Sammanfattning av ändringar

Information om att byggnadsplanen inom markerat område i plankartan upphävs har förtydligats i plankartan och planbeskrivningen. I övrigt har inga ändringar gjorts med anledning av inkomna synpunkter under granskning.



Inkomna yttranden

Länsstyrelsen i Kalmar län

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt PBL 4 kap. 33 § p.5.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av detaljplanen enligt förslaget kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Kommunens svar: Noteras.

Lantmäteriet

För plangenomförandet viktiga frågor där planen behöver förbättras

(Här redovisas synpunkter om sådana frågor som Lantmäteriet särskilt ska bevaka och sådant som vi uppfattar som nödvändigt att åtgärda för genomförandet av planen.)

Plankarta

På sida 11 i planbeskrivningen beskrivs att upphävandet görs i ursprungliga byggnadsplanens plankarta. Denna handling är inte bifogad till planhandlingarna.

Istället har en ny plankarta gjorts. Oavsett vilket behöver kommunen skriva ut på själva plankartan att befintlig detaljplan, med korrekt planhänvisning, upphävs inom aktuellt område. Detta då själva planbeskrivningen inte blir rättsligt gällande.

Kommunens svar: Texten på sida 11 i planbeskrivningen har tagits bort och i plankartan förtydligats att plankartan upphävs inom markerat område enligt lantmäteriets förslag.

Påverkan på fastigheter

- På sida 4 i planbeskrivningen beskrivs att fastigheten Bäckebo 2:212 påverkas. Det finns ingen fastighet med den beteckningen. Sannolikt syftar kommunen på fastigheten Bäckebo 2:121.
- Del av Bäckebo 12:1 påverkas av upphävandet men fastigheten saknas i konsekvensbeskrivningen på sida 4.

Kommunens svar: Planbeskrivningen har uppdaterats enligt lantmäteriets förslag.



Nybro pastorat

Pastoratet uttalar sig positivt till förslaget.

Kommunens svar: Noteras.

Följande har ingen erinran

Trafikverket

Räddningstjänsten sydost