



Detaljplan för

Pekpinnen 1 och del av Nybro 3:1

inom stadsdelen Kungshall i Nybro

Granskningsutlåtande

Detaljplanens syfte

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för omvandling av befintlig byggnad till bostäder och kontor. Syftet är också att upphäva strandskyddet.

Sammanfattning av samrådet

Detaljplanen har varit ute på granskning mellan 3 juni och 18 juni 2026. Underrättelse om samråd gjordes på kommunens digitala anslagstavla.

Sammanfattning av ändringar

Plankartan har kompletterats med fler koordinatkryss. I övrigt har inga ändringar gjorts.



Inkomna yttranden

Länsstyrelsen i Kalmar län

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att antagande av en detaljplan enligt förslaget inte kommer att prövas av länsstyrelsen.

Länsstyrelsen framförde även vissa rådgivande synpunkter med anledning av dess påverkan på genomförandet av planen. De kommentarer och kompletteringar som kommunen gjort av planhandlingarna innebär att dessa i huvudsak är tillgodosedda.

Kommunens svar: Noteras

Lantmäteriet

Delar av planen som bör förbättras

Motivera varför befintlig bebyggelse kommer att strida mot bestämmelser om prickmark

Vissa befintliga byggnader inom Pekpinnen 1 förefaller hamna helt inom prickmark. Lantmäteriet har vid genomläsning fortfarande inte kunnat hitta någon redovisning i planbeskrivningen om att bebyggelsen blir planstridig. Kommunen behöver redovisa vilket syftet är med att införa egenskapsbestämmelser som inte överensstämmer med befintlig byggnation. Vid planläggningen bör man exempelvis överväga vilka konsekvenser det kan bli om en eller flera byggnader förstörs genom olyckshändelse. Även om kommunen skulle bevilja bygglov för återuppförande av byggnad med samma placering som en liten avvikelse kan bygglovet sedan komma att nekas i domstol.

Kommunens svar: Det är texten på sida 5 i planbeskrivningen "Fönsterlösa byggnader eller byggnadsdelar ska undvikas helt mot angränsande gata (f2). Befintlig komplementbyggnad, som är placerad direkt framför huvudbyggnaden och dess entré, saknar idag dessa egenskaper och bör vid ändring flyttas till en mindre framträdande plats." som ska läsas som kommunens motivering.

Även om "bör" används i planbeskrivningen är planen att befintlig komplementbyggnad, som tidigare varit ett förråd för lekutrustning, ska flyttas och i framtiden nyttjas som miljöhus.

Koordinatkryss saknas i grundkartan

Koordinatkryss och angivelse av koordinaterna i plan saknas i den grundkarta som ligger som bakgrund till plankartan. Det krävs minst två koordinatkryss i öst-västlig riktning och två i nord-sydlig riktning för att med säkerhet kunna georeferera den juridiskt gällande plankartan



6 (9) datum granskningshandling 2026-06-01 diarienummer TS-2025-895 ifall det skulle bli nödvändigt. I HMK Kartografi 2025 avsnitt 3.4.2 finns en rekommendation om att kartans koordinatsystem kan förtydligas på detta sätt. Koordinatkryssen bör finnas på någon av de kartor som sparas när planen får laga kraft och det är enklast vid en framtida georeferering om dessa syns på dokumentet plankarta.

Kommunens svar: Plankartan har kompletterats med fler koordinatkryss för att underlätta georeferering enligt lantmäteriets förslag.

Polismyndigheten

Myndigheten för civilt försvar har en handledning gällande byggarbeten i offentlig miljö, Inbyggd säkerhet. Ta gärna hjälp av den.

I övrigt ingen erinran från Polismyndigheten

Kommunens svar: Noteras.