



Områdesbestämmelser för

Bäckebo 2:54 och 9:1, del av sockencentrum

i Bäckebo, Nybro kommun

Granskningsutlåtande

Områdesbestämmelsernas syfte

Områdesbestämmelserna syftar till att säkerställa ett bevarande av den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsemiljön inom delar av det gamla sockencentrumet i Bäckebo.

Sammanfattning av samrådet

Områdesbestämmelserna har varit ute på granskning mellan 24 juni och 9 juli 2026. Underrättelse om granskning gjordes på kommunens digitala anslagstavla.

Sammanfattning av ändringar

Inga ändringar har gjorts med anledning av inkomna synpunkter under granskning.



Inkomna yttranden

Länsstyrelsen i Kalmar län

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt PBL 4 kap. 33 § p.5.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av detaljplanen enligt förslaget kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Kommunens svar: Noteras.

Lantmäteriet

Lantmäteriet har i stora drag inga synpunkter på förslaget för områdesbestämmelser.

Det är starkt reglerat vad en kommun får reglera med områdesbestämmelser. Lantmäteriet anser att det är lämpligt att kommunen motiverar att de regleringar som görs har en grund i PBL med hänvisning till 42 § PBL.

Lantmäteriet har också noterat att kommunen i kapitel 6.2 nämnt att fastighetsägare kan ha rätt till ersättning av kommunen på grund av bestämmelser om rivningsförbud (r) och skydd av kulturmiljö (q) men att kommunens bedömning är att inte någon ersättning blir aktuell. Det är bra att kommunen belyser detta och att det blir tydligt i planen så att berörda fastighetsägare förstår detta då de kan ha en annan inställning i frågan.

Kommunens svar: Kommunen bedömer informationen i planbeskrivningen som tillräcklig.

Nybro pastorat

Pastoratet uttalar sig positivt till förslaget.

Kommunens svar: Noteras.

Följande har ingen erinran

Trafikverket

Räddningstjänsten sydost