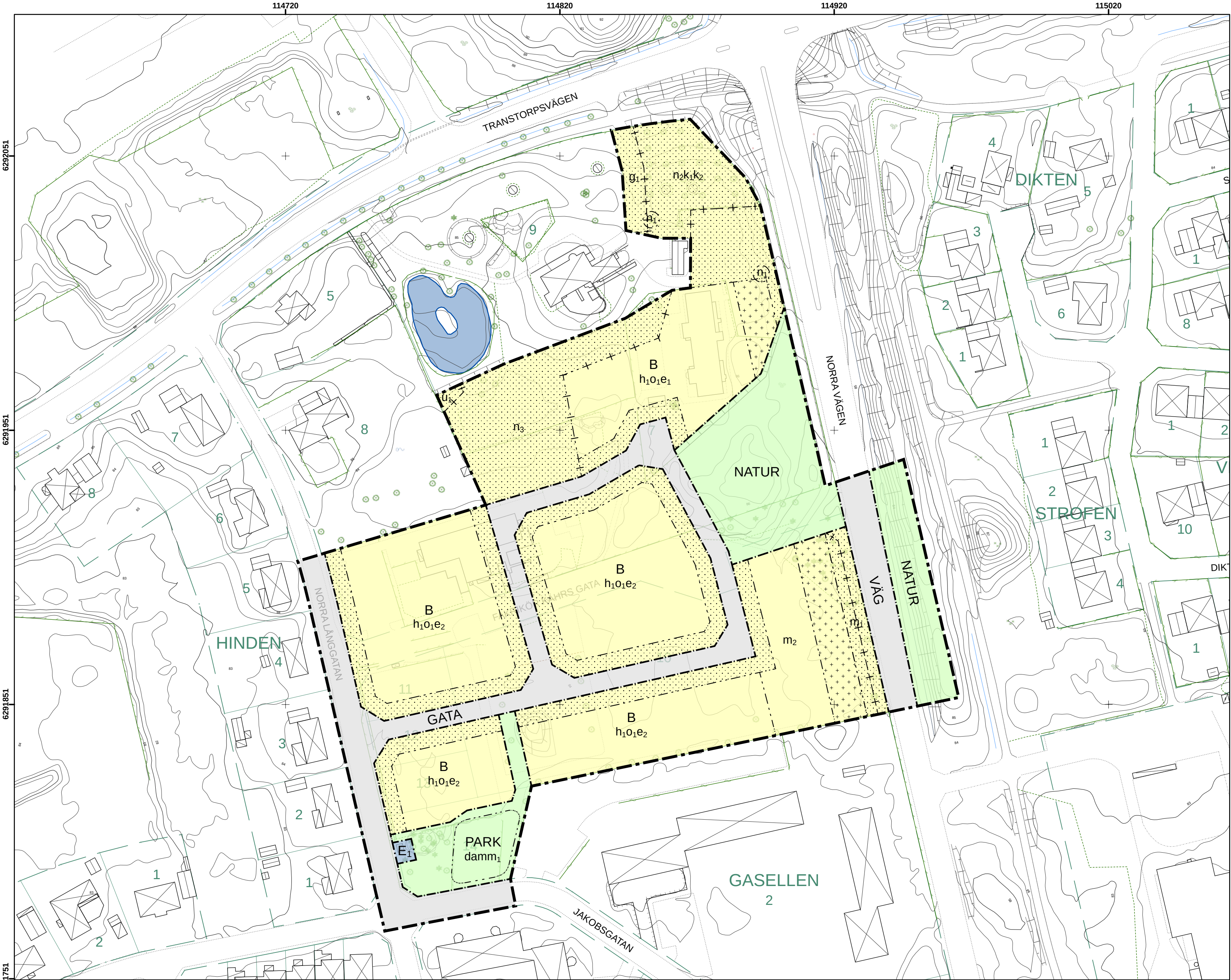
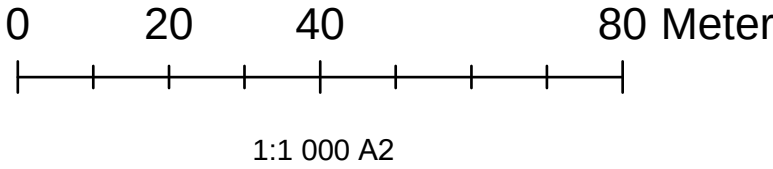




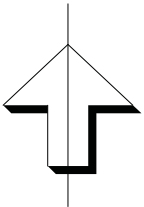
GRUNDKARTA
Grundkartan upprättad ur Nybro primärkarta i april 2026.
Grundkartebeteckningar enligt HMK-Ka.D. Mätklass II.
Koordinatsystem SWEREF 99 16 30. Höjdsystem RH 2000.

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Trakt/Kvartergräns
 - Fastighetsgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Bostadshus resp. uthus karterade efter huslivet
 - Bostadshus resp. uthus karterade efter takkonturen
 - Offentlig byggnad/industri
 - Transformatorstation/skärmtak

- Höjdkurvor
- Körbanas kant
 - Gång- och cykelväg
 - Stödmur
 - Staket
 - Häck
 - Slänt
 - Belysningstolpe
 - Lövträd resp. barrträd



Granskningshandling



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- VÄG Väg
- NATUR Natur
- PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E₁ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

damm₁ Damm

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 8,0 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Bestämmelsen avgränsas med en sekundär egenskapsgräns.

Takvinkel

O₁ Minsta takvinkel är 10,0 grader.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.
- n₂ Träd inom fruktträdgården får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. Nedtagna träd ska ersättas med nya fruktträd.
- n₃ Marken ska vara genomsläpplig. Bestämmelsen avgränsas med en sekundär egenskapsgräns.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning. Bestämmelsen avgränsas med en sekundär egenskapsgräns.

Skydd mot störningar

m₁ Bullerskydd med en höjd av 2,0 meter över anslutande marknivå ska uppföras i egenskapsområdets hela längd.

m₂ Uteplats ska vändas mot tyst sida.

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 25,0 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

e₂ Största byggnadsarea är 25,0 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Varsamhet

k₁ Fruktträdgård ska bevaras.

k₂ Gerdsiös stängsel ska bevaras.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



NYBRO KOMMUN

Detaljplan för
Gasellen 10 m.f.

inom stadsdelen Paradiset i Nybro

Diarienummer
TS-2025-896

Senast ändrad
2026-07-03

Antagande
0000-00-00 SBN

Laga kraft
0000-00-00

Använd lagstiftning
PBL (2010:900)

Använda allmänna råd
BFS 2020:5