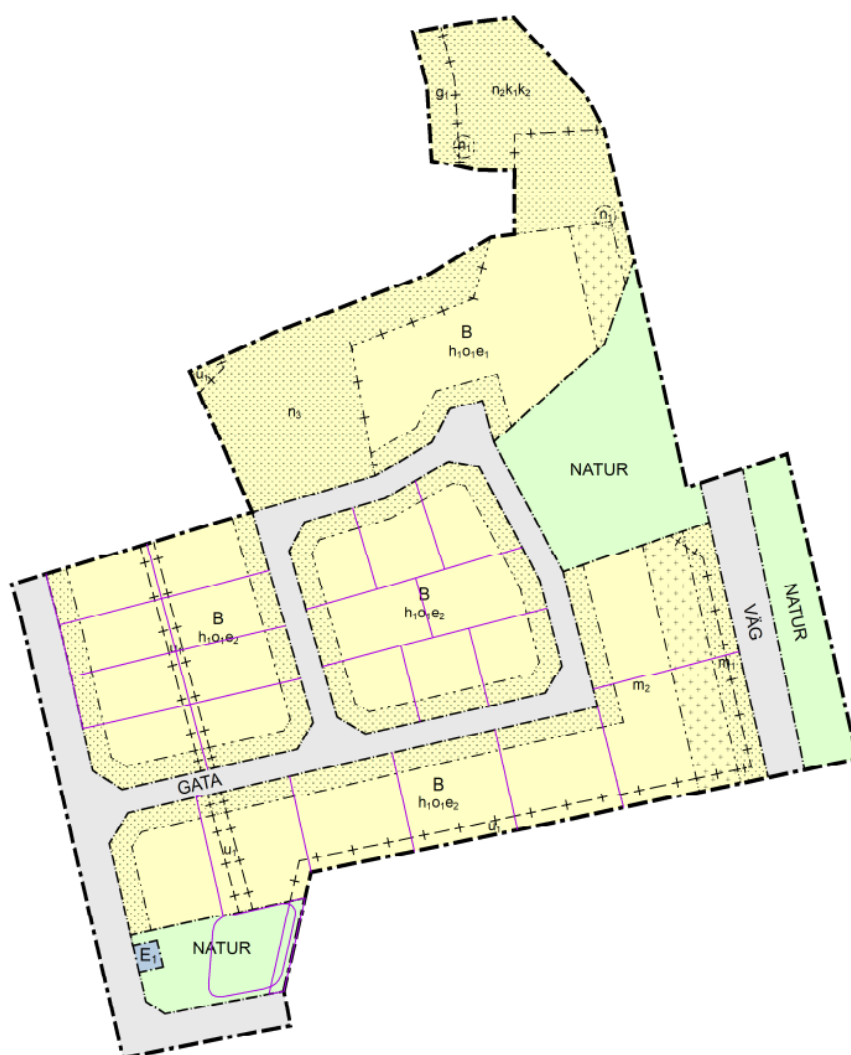


RAPPORT NYBRO KOMMUN

GRANSKNING AV FRAMTAGEN INDUSTRIBULLERUTREDNING FÖR GASELLEN 7 OCH 10



RAPPORT
2026-06-26

UPPDRAG

Titel på rapport: Granskning av framtagna industribullerutredning för Gasellen 7 och 10
Status: Rapport
Datum: 2026-06-26

MEDVERKANDE

Beställare: Nybro kommun
Kontaktperson: Elin Hausenkamp

Uppdragsansvarig: Mats Strömberg, tel. 072-231 85 77

SAMMANFATTNING

Nybro kommun arbetar med att ta fram en ny detaljplan för fastigheterna Gasellen 7 samt Gasellen 10, 11, 12, 13 och 14, som fram till 2024 betecknades Gasellen 10. Strömberg Akustik har fått i uppdrag av Nybro kommun att granska tidigare framtagen industribullerutredning för planområdet.

Inom ramen för granskningen har en ny beräkningsmodell tagits fram för industribullret i planområdet. Den nya beräkningsmodellen baserar sig på Kährs senaste uppdaterade beräkningsmodell från 2023 och en uppdaterad beräkningsmodell för Rydén's med hänsyn till resultatet från immissionsmätning som utfördes vid verksamheten 2019.

Av de nya beräkningarna framgår att Boverkets riktvärden för Zon A uppfylls under dag, kväll och natt. Bostadsbebyggelse kan därmed accepteras i planering och lovgivning utan bulleranpassad utformning av bebyggelsen.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	BAKGRUND	5
2	RESULTAT	6
2.1	ALLMÄNT	6
2.2	GRANSKNING	6

BILAGA 1 BAKGRUND OCH UPPDRAGSBESKRIVNING

1 BAKGRUND

Nybro kommun arbetar med att ta fram en ny detaljplan för fastigheterna Gasellen 7 samt Gasellen 10, 11, 12, 13 och 14, som fram till 2024 betecknades Gasellen 10. Strömberg Akustik har fått i uppdrag av Nybro kommun att granska tidigare framtagen industribullerutredning för planområdet. Bakgrund och uppdragsbeskrivning framgår av Nybro kommuns uppdragsbeskrivning som visas i bilaga 1.

Den föreliggande granskningen är utförd av Mats Strömberg, som gjorde den tidigare framtagna industribullerutredningen för Gasellen då han var anställd på Tyréns. Mats Strömberg har även under lång tid utfört bullerutredningar/externbullerberäkningar för AB Gustaf Kähr och gjort en bullerkartläggning för Rydéns i Nybro AB 2012. Bullerberäkningsmodellen som togs fram för Rydéns användes i den tidigare framtagna industribullerutredningen tillsammans med den beräkningsmodellen för Kährs som uppdaterades vid 2017 års bullerkartläggning.

I den föreliggande granskningen utförs nya beräkningar av verksamhetsbullret i planområdet baserat på AB Gustaf Kähr's senaste beräkningsmodell som uppdaterades 2023 samt resultatet från den senaste immissionsmätningen vid Fredahl Rydéns AB (tidigare Rydéns i Nybro AB) som redovisas i Byggkonsult Benthien ABs rapport daterad 2019-10-02.

2 RESULTAT

2.1 ALLMÄNT

I kapitlet redovisas granskning av Tyréns rapport "Industribullerutredning – Gasellen 7 och 10, Nybro" daterad 2017-09-21.

2.2 GRANSKNING

Kapitel 4 Bedömningsgrunder

Boverkets rapport 2015:21 "Industri- och annat verksamhetsbuller vid planläggning och bygglovsprövning av bostäder - en vägledning" gäller fortfarande.

Kapitel 5 BESKRIVNING

5.1 Allmänt

Innehållet gäller fortfarande.

5.2 Rydéns

Driftstiderna överensstämmer med de som redovisas i Byggkonsult Benthien ABs rapport daterad 2019-10-02 (enbart dagdrift). Vad beträffar bullersituationen 2019 bidrar Rydéns med 47 dBA i Mp1 som är belägen nordost om fabriken i riktning mot planområdet. 47 dBA är fem decibel högre än de värden som användes i bullerutredningen för Gasellen, som avsåg situationen efter bullerdämpande åtgärder som föreslogs i Tyréns bullerutredning från 2012. Verksamhetens försiktighetsmått bedöms gälla fortfarande eftersom de överensstämmer med Naturvårdsverkets riktvärden och de bör därför inte ändras vid en eventuell anmälan om utökad verksamhet.

5.3 Kährs

Verksamhetsbeskrivningen överensstämmer i stort med dagens situation förutom att Kährs under senare år har vidtagit bullerdämpande åtgärder på installationer samt bytt ut bullrande äldre fordon till nya tystgående. Kährs bullervillkor gäller fortfarande.

Det förekommer inga höga momentana ljud under nattperioden vid Kährs verksamhet som riskerar att överskrida nattriikt värdet för maximala ljudnivåer 55 dBA i planområdet.

I dagsläget är Kährs produktionstider 2-skift för hela verksamheten förutom mätstationen som enbart är i drift under dagtid. Delar av Kährs verksamhet går även nattskift. Enligt Kährs kan verksamheten i framtiden gå upp i treskift vid hela verksamheten förutom mätstationen som enbart kommer att gå dagtid.

6 RESULTAT OCH SLUTSATS

6.1 Beräknade ljudnivåer i nuläget utan åtgärder

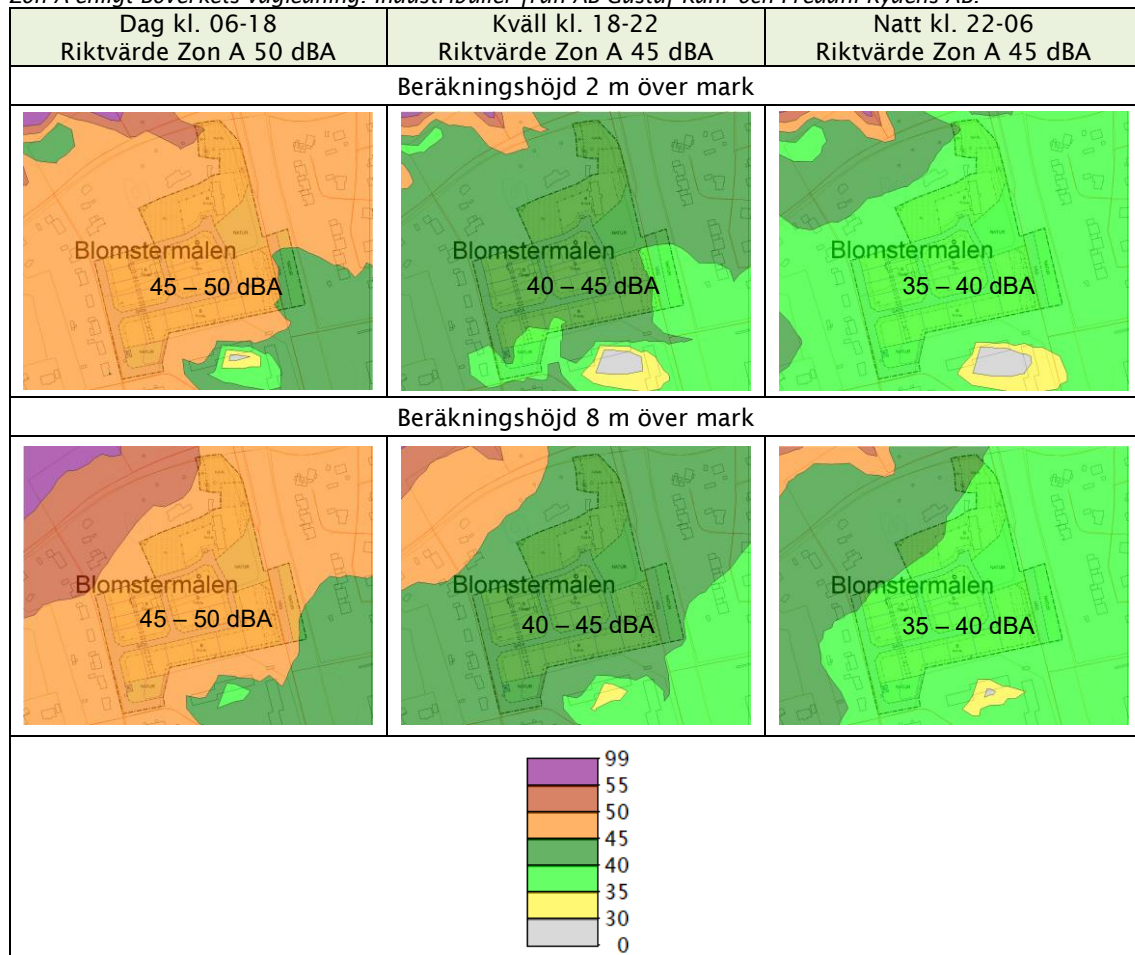
Inom ramen för den föreliggande granskningen har nya beräkningar utförts för verksamhetsbullret i en ny beräkningsmodell med hjälp av 2023 års beräkningsmodell för Kährs kompletterad med ljudeffektnivåer för Rydéns bullerkällor som hämtats från bilaga 1 i Tyréns rapport "Beräkning av verksamhetsbuller vid bostäder" daterad 2012-11-02.

Beräkningsmodellen är justerad/kalibrerad för Byggkonsult Benthien ABs immissionsmätresultat i Mp1 2019 genom att dämpa ljudet från Rydéns källor så mycket som krävs för att ge samma beräkningsresultat för Rydéns verksamhet i Mp1 som immissionsmätresultatet visar.

Ljudutbredningskartorna i figur 1 visar den ekvivalenta ljudtrycksnivån för industribuller på 2 respektive 8 meters höjd över mark i planområdet.

De färgade fälten representerar ljudnivåer i fem decibels intervall förutom de grå och lila fälten som representerar ljudnivåer mellan 0 och 30 dBA respektive 55 och 99 dBA. Skärningslinjen mellan gult- och ljusgrönt fält representerar ljudnivån 35 dBA och så vidare.

Figur 1. Ekvivalenta ljudnivåer dBA i planområdet Gasellen med den aktuella plankartan och riktvärden för Zon A enligt Boverkets vägledning. Industribuller från AB Gustaf Kähr och Fredahl Rydéns AB.



6.2 Slutsatser

Slutsatserna i den tidigare framtagna bullerutredningen gäller fortfarande förutom att marken i den nya detaljplanen bara ska användas för bostadsändamål. Inte skoländamål och bostadsändamål, som gällde i den tidigare detaljplanen.

Av figur 1 på föregående sida framgår att Boverkets riktvärden för Zon A uppfylls under dag, kväll och natt. Bostadsbebyggelse kan därmed accepteras i planering och lovgivning utan bulleranpassad utformning av bebyggelsen. I ett teoretiskt framtida fall då Kährs går upp i treskift motsvaras det framtida nattfallet av ljudnivåerna i figurens kvällsfall vilket också uppfyller nattnivåvärdet 45 dBA.

BILAGA 1 – BAKGRUND OCH UPPDRAGSBESKRIVNING

I bilagan visas Nybro kommuns uppdragsbeskrivning.



NYBRO KOMMUN

2026-06-10

Granskning av framtagna bullerutredningar för Gasellen 7 och 10.

Bakgrund till uppdraget

Nybro kommun arbetar med att ta fram en ny detaljplan för fastigheterna Gasellen 7 samt Gasellen 10, 11, 12, 13 och 14. Fram till 2024 utgjorde fastigheterna Gasellen 10–14 en sammanhållen fastighet med beteckningen Gasellen 10.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförande av nya småhus och mindre flerbostadshus längs en ny lokalgata.

Planområdet har utretts i flera omgångar och utgörs av ett tidigare skol- och förskoleområde. Anledningen till detta är att det under en längre tid varit osäkert hur länge lokalerna skulle behövas för verksamheterna.

Inom den obebyggda delen av planområdet låg tidigare Transtorpsskolan, som avvecklades 2016. De befintliga förskolebyggnaderna avvecklades under 2025.

Förutsättningar

Inom ramen för tidigare utredningsarbete har två bullerutredningar tagits fram: en avseende industribuller från Kährs och Rydén samt en trafikbullerutredning som omfattar buller från Norra vägen (riksväg 31), Norra Långgatan, Jakobsgatan och Transtorpssvägen.

Enligt industribullerutredningen uppfylls Boverkets riktvärden inom hela planområdet, vilket innebär att bostäder kan uppföras utan särskilda bulleranpassande åtgärder.

Enligt trafikbullerutredningen var ett bullerplank mot Norra vägen samt ett bebyggelsefritt avstånd om cirka 20 meter från vägen en förutsättning för att kunna uppföra bostäder närmast vägen. För att uppfylla riktvärdena för uteplatser krävdes dessutom att dessa placerades mot en tyst sida.

Riktvärdena för uteplats uppfylldes inte heller vid korsningen mellan Norra Långgatan och Jakobsgatan. Inom detta område föreslås dock inte längre någon bostadsbebyggelse. Marken kommer istället att planläggas som naturmark och användas för dagvattenhantering.

I den nu aktuella plankartan begränsas nockhöjden för nya bostäder till 8 meter, vilket innebär att byggnader om cirka två våningar kan uppföras.

1 (2)

I den nordöstra delen av planområdet finns en fruktträdgård med höga kulturhistoriska värden. Fruktträdgården och viss angränsande mark är prickmarkerade i plankartan och avses inte bebyggas med nya bostäder. Området avses i stället nyttjas som trädgård av den angränsande Kährsvillan (Gasellen 9) som området tidigare tillhört.

Uppdragsbeskrivning

Vid detaljplaneläggning behöver beställaren visa att föreslagna bostäder kan uppfylla Naturvårdsverkets riktvärden för buller.

Material från tidigare utredningsarbeten bör om möjligt återanvändas. Kommunen önskar därför att slutsatserna i de framtagna utredningarna granskas utifrån dagens förhållanden och att deras aktualitet bedöms och redovisas i ett utlåtande. Vid behov ska utredningarna kompletteras med ytterligare beräkningar.

Resultatet av granskningen och eventuella kompletterande beräkningar ska redovisas i utlåtandet. Utlåtandet ska även innehålla rekommendationer om eventuella begränsningar som behöver införas i plankartan för att säkerställa att gällande riktvärden för buller kan uppfyllas.

Underlag

Översiktskarta planområde (pdf)

Översiktskarta planområde (dwg)

Industribullerutredning Gasellen 7 och 10 2017-10-31(pdf)

Trafikbullerutredning Gasellen 7 och 10 2017-10-31(pdf)

Uppdaterad trafikmätning Norra Långgatan

Uppdaterad trafikmätning Transtorpsvägen (mätning sker under vecka 25)

Kontaktperson

Elin Hausenkamp

planarkitekt, detaljplanehandläggare

Elin.Hausenkamp@nybro.se

0481-453 59