



Områdesbestämmelser för

# Bäckebo 2:54 och 9:1, del av sockencentrum

i Bäckebo, Nybro kommun

## Undersökning

### Undersökning av betydande miljöpåverkan

När en ny detaljplan tas fram eller en befintlig ändras ska kommunen ta ställning till om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Som stöd för undersökningen använder kommunen en checklista. Om genomförandet av en detaljplan antas medföra betydande miljöpåverkan ska en miljökonsekvensbeskrivning upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap. 2 § och miljöbalken (1998:808) 6 kap. 11 §.

### Områdesbestämmelsernas syfte

Områdesbestämmelserna syftar till att säkerställa ett bevarande av den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsemiljön inom delar av det gamla sockencentrumet i Bäckebo.

### Sammanvägd bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att områdesbestämmelsernas genomförande till följd av ändringen inte kan antas medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och 6 kap 11 § miljöbalken. En miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning kommer därför inte genomföras.



## Betydande miljöpåverkan - checklista

Ja		Nej		Påverkan på miljömål	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Miljökvalitetsmål		Ingen påverkan	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Miljökvalitetsnormer		Ingen påverkan	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Lokala miljömål		Ingen påverkan	
Ja		Nej		Påverkan på planer och program	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Översiktsplan		<p>Bäckebo omfattas av den kommunövergripande översiktsplanen för Nybro kommun, antaget av kommunfullmäktige den 18 juni 2007, § 95. Översiktsplanens plankarta pekar ut en önskvärd användning av mark- och vattenområden. För området för upphävandes angavs inga särskilda rekommendationer för bebyggelsen mer än att det ingår i en värdefull kulturmiljö.</p> <p>För delar av området för upphävandet föreslås i en parallell planprocess kulturhistoriska värden i framtiden skyddas med områdesbestämmelser.</p>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Detaljplan		<p>Planområdet för områdesbestämmelserna omfattas av Byggnadsplan för Bäckebo kyrksamhälle, B1, lagakraftvunnen den 17 november 1954.</p> <p>Områdesbestämmelser kan inte ersätta befintliga detaljplaner. Inom området där kommunen vill anta områdesbestämmelser finns en gällande detaljplan som behöver upphävas. Beslut om upphävande av detaljplan och beslut om antagande av nya områdesbestämmelser kan ske samtidigt men som två skilda beslut. En planprocess för upphävande pågår därför</p>	



			<p>parallellt med planprocessen för områdesbestämmelser.</p> <p>Anledningen till upphävandet är att delar av den befintliga bebyggelsen har förlorat sin ursprungliga funktion, samtidigt som bebyggelsestrycket i Bäckebo inte motiverar att marken fortsatt ska vara detaljplanelagd. Inom upphävandeområdet finns dessutom delar som inte har genomförts och som idag utgör hinder för den befintliga användningen av området.</p> <p>Områdesbestämmelser bedöms vara ett tillräckligt och lämpligt verktyg för att säkerställa bevarandet av kulturhistoriska värden inom området. Genom bestämmelserna kan byggnaders karaktärsdrag och miljöns kulturhistoriska särdrag tillvaratas, samtidigt som användning och utveckling av området underlättas jämfört med dagens situation.</p>
Ja	Nej	Påverkan på riksintressen	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Riksintresse för naturvård 3 kap 6 § MB	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Riksintresse för kulturmiljövård 3 kap 6 § MB	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Riksintresse för friluftsliv 3 kap 6 § MB	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Riksintresse för totalförsvaret 3 kap 9 § MB	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Riksintresse för kommunikation 3 kap 8 §	Ingen påverkan
Ja	Nej	Påverkan på skyddsområden	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Nationalpark 7 kap 2 § MB	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Kulturresevat 7 kap 9 § MB	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Naturresevat 7 kap 4 § MB	Ingen påverkan.
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Naturminne 7 kap 10 § MB	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Biotopskyddsområde 7 kap 11 § MB	Ingen påverkan



<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Djur- och växtskyddsområde 7 kap 12 § MB	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Strandskyddsområde 7 kap 13-18 § MB	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Natura 2000 7 kap 27 § MB	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Naturvårdsavtal 7 kap 3 § MB	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Vattenskyddsområde 7 kap 21 § MB	Ingen påverkan
Ja	Nej	Påverkan på naturvärden	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Jordbruksmark	Ingen påverkan.
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Skyddsvärda träd	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Värdefulla växt-, djur- eller svamparter	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Spridningskorridor	Ingen påverkan
Ja	Nej	Påverkan på vattenområden	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Grundvatten	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ytvatten	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Dagvatten	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Dricksvattentäkt	Ingen påverkan
Ja	Nej	Påverkan på kulturområden	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Fornminnen 2 kap KML	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Byggnadsminnen 3 kap KML	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Kyrkliga kulturminnen 4 kap KML	Ingen påverkan
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer	Hela området omfattas av kommunens kulturmiljöprogram. I programmet görs ställningstagandet att skolan och församlingshemmet ska betraktas som särskilt värdefulla enligt Plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 13 § och 14 §. Det anges specifikt att byggnaderna kan ges nya funktioner, under förutsättning att deras yttre karaktär bevaras. För



			<p>marknadsplatsen görs ställningstagandet att platsen ska hållas öppen och fri från fasta anläggningar samt att den i plan bör skyddas mot fast bebyggelse.</p> <p>Områdesbestämmelserna syftar till att med juridiskt bindande bestämmelser både skydda befintliga kulturvärden kopplat till enskilda byggnader och den sammanhållande kulturmiljön kring marknadsplatsen. Detta är något som den gällande byggnadsplanen idag saknar, vilket sannolikt kan förklaras av att planen vid tiden för dess tillkomst inte skulle utgöra ett hinder för framtida anpassningar av bebyggelsen efter samhällets behov.</p>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Stadsbild	Ingen påverkan
Ja	Nej	Påverkan på människors hälsa och säkerhet	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Luftkvalitet	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Buller och vibration	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Markföroreningar	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Radon	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Översvämning	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Information (t.ex. fiber)	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Olycka (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods)	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Vatten och avlopp	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Renhållning	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Energiförsörjning	Ingen påverkan