



Områdesbestämmelser för

# Bäckebo 2:54 och 9:1, del av sockencentrum

i Bäckebo, Nybro kommun

## Samrådsredogörelse

### Områdesbestämmelsernas syfte

Områdesbestämmelserna syftar till att säkerställa ett bevarande av den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsemiljön inom delar av det gamla sockencentrumet i Bäckebo.

### Sammanfattning av samrådet

Områdesbestämmelserna har varit ute på samråd mellan 13 maj och 28 maj 2026. Underrättelse om samråd gjordes på kommunens digitala anslagstavla.

Under samrådstiden har yttranden inkommit från Länsstyrelsen, Lantmäteriet, Trafikverket, PostNord, Nybro-Emmaboda fågelklubb och Polismyndigheten.

Efter samrådet har områdesbestämmelserna kompletterats med skydd för kulturmiljön kring det befintliga uthuset samt en upplysning om möjligheten att förbättra förutsättningarna för fåglar och fladdermöss i området. Därutöver har ett fåtal redaktionella justeringar gjorts i planbeskrivningen och på plankartan.



## Inkomna yttranden

### Länsstyrelsen i Kalmar län

#### Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt PBL 4 kap. 33 § p.5.

#### Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av detaljplanen enligt förslaget kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

#### Undersökning om betydande miljöpåverkan

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att planen inte innebär betydande miljöpåverkan.

Kommunens svar: Noteras.

### Kalmar läns museum

Kalmar läns museum (KLM) har tagit del av samrådshandlingar med områdesbestämmelser för Bäckebo 2:54 och 9:1, Bäckebo socken, Nybro kommun och vill efter granskning utnyttja möjligheten att lämna synpunkter.

Planens syfte är att upprätta områdesbestämmelser för att säkerställa bevarande av den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsemiljön inom en del av det gamla sockencentrumet i Bäckebo.

Som en del av planarbetet har KLM tagit fram sakkunnigutlåtanden för församlingshemmet och för skolhuset, båda inom Bäckebo 2:54. Slutsatserna i sakkunnigutlåtandena har med ett undantag arbetats in i de nya områdesbeskrivningarna. Undantaget gäller det uthus som finns på skolhusets tomt. I sakkunnigutlåtandet sägs om uthuset:

”I planbestämmelserna bör uthuset förses med varsamhetsbestämmelser för exteriören genom k, och följande tydliggörande: *Kulturhistoriskt värdefull byggnad som till sin exteriör ska bibehålla sin ursprungliga karaktär med avseende på volym, proportioner, indelning, material och materialbehandling samt detaljeringsnivå. Ursprungligt utförande ska kopieras avseende utförande och material vid utbyte av detaljer, exempelvis fönster, bräddörrar, och ventilationstrumma.*”

Områdesbestämmelserna bör kompletteras med rivningsskydd, r, och texten ovan för att ge byggnaden ett framtida skydd eftersom den utgör en viktig del av skolmiljön. Som en möjlig kompromiss skulle uthuset kunna bevaras genom att flyttas inom tomten, eller i andra hand inom orten Bäckebo.



Avslutningsvis anser KLM att det är mycket positivt att den kulturhistoriskt värdefulla miljön vid Bäckebo kyrka förses med ett starkare skydd.

Kommunens svar: Områdesbestämmelserna har uppdaterats med skydd för uthuset enligt Kalmar läns muséums förslag.

### **PostNord**

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är PostNord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar PostNord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor och radhus placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox i anslutning till entrén. Färdvägen till postanordningen ska vara öppen och farbar året runt för valt fordon, samt ges möjlighet att vända.

Kommunens svar: En upplysning om framtida posthantering finns i planbeskrivningen under 4.2.3 Posthantering

### **Nybro-Emmaboda fågelklubb**

Vi tackar för möjligheten att få komma med synpunkter. Vi har inget ytterligare att tillägga än det som redan har sagts i planförslagen. Det är positivt att man vill bevara allén med lövträd. När dessa blir gamla och ihåliga blir de ofta boträd för hålbbyggande fågelarter som t.ex. stare som numera är rödlistad. När de gamla träden ersätts med nya är det därför mycket välkommet ifall man kan sätta upp fågelholkar. Holkar behöver inte spikas fast i stammen, det finns mängder med olika sätt att fästa dem som inte skadar träden.

Kommunens svar: Information om möjligheten att förbättra förutsättningarna för fågellivet har lagts till under 4.4 Upplysningar.

### **Följande har ingen erinran**

Lantmäteriet

Trafikverket

Polismyndigheten