



Riktlinje för **Grannemedgivande vid bygglovsbefriad åtgärd**

Dokumentstyp Riktlinje	Omfattar Nybro kommun	Beslutsinstans Samhällsbyggnadsnämnden	Beslutsdatum 2026-06-09
Klassificering 1.3.1	Dokumentansvarig Gata- och naturenheten	Diarienummer TS-2026-932	Revideras senast 2028-06-30

Innehåll

Inledning.....	2
Syfte.....	2
Utgångspunkt.....	2
Riktlinje för grannemedgivande vid bygglovsbefriad åtgärd.....	2-3

Inledning

Den 1 december 2025 trädde en ändring av plan- och bygglagen (PBL) i kraft. Ändringen innebär att flera olika typer av byggnader kan uppföras eller ändras utan bygglov.

Om den planerade byggnaden placeras närmare än 4,5 meter från tomtgräns krävs dock ett medgivande från berörd granne. När fastigheten gränsar mot kommunal mark (gata, park, allmän plats, naturmark) ska detta grannemedgivande sökas hos kommunen i egenskap av markägare.

Ett grannemedgivande innebär inte att kommunen tar ställning till byggnadens utformning eller om åtgärden uppfyller kraven i PBL. Det innebär inte heller någon bedömning av om bygglov krävs. Medgivandet avser enbart frågan om kommunen, som angränsande fastighetsägare, kan acceptera att byggnaden placeras nära fastighetsgränsen.

Syfte

Riktlinjen syftar till att underlätta handläggningen av inkomna förfrågningar om grannemedgivande, samt att säkerställa en enhetlig och likvärdig bedömning av dessa ärenden.

Utgångspunkt

En förändring i plan- och bygglagen (PBL) från 1 december 2025 som innebär att flera olika typer av byggnader kan uppföras eller ändras utan bygglov. Grannemedgivande krävs från berörd granne om byggnaden placeras närmare än 4,5 meter från tomtgräns.

Varsamhetskravet är ett grundläggande och lagstadgat krav i PBL. Det innebär att hänsyn alltid ska tas till byggnaders och bebyggelsemiljöers kulturhistoriska och arkitektoniska värden vid förändringar. Kravet gäller generellt, oavsett om åtgärden är bygglovspliktig, anmälningspliktig eller inte.

Nybro kommun ansvarar för lokal trafikplanering, drift av kommunala gator samt utfärdande av lokala trafikföreskrifter. Kommunen utgår från flera olika typer av styrdokument, regelverk och myndighetsföreskrifter vid arbete med trafikplanering och trafiksäkerhet.

Riktlinje för grannemedgivande vid bygglovsbefriad åtgärd

Avstånd från tomtgräns mot gata

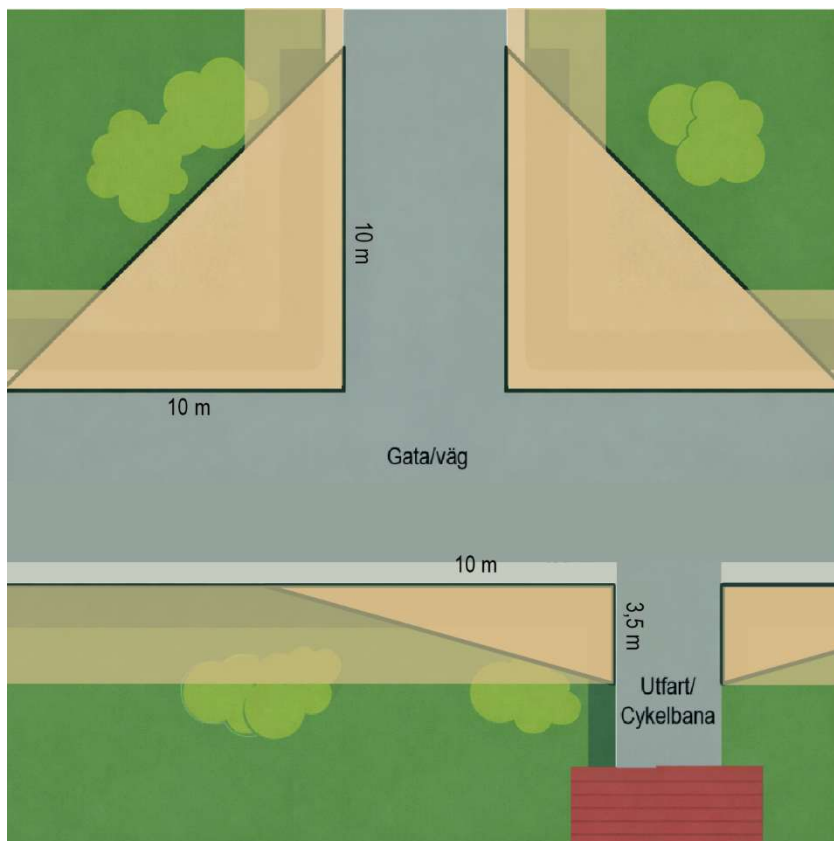
Byggnader som placeras närmare än 3,5 meter från gata, gång- och cykelväg eller annan trafikyta medges normalt inte. Medgivande kan endast ges om placeringen inte bedöms påverka trafiksäkerheten, framkomligheten eller möjligheten till drift och underhåll negativt. Inte heller får kommunal infrastruktur, såsom ledningar, påverkas.

För att säkerställa god trafiksäkerhet ska en fri sikttriangel finnas vid utfarter, korsningar och passager. Byggnader får därför inte placeras närmare än 10 meter från en gatukorsning.

Vid bedömning av grannemedgivande ska särskild hänsyn tas till:

- gatans funktion och trafikmängd
- oskyddade trafikanters säkerhet
- möjligheten till snöröjning och drift
- räddningstjänstens framkomlighet
- framtida behov av ombyggnad eller breddning av gaturummet
- påverkan på belysning, vägmärken och tekniska anläggningar

Åtgärden får inte medföra ökad olycksrisk, försämrad orienterbarhet eller hinder för sikt och framkomlighet, exempelvis vid in- och utfarter, hållplatser, övergångsställen och korsningar. Hänsyn ska även tas till huvudbyggnaden, områdets karaktär och framtida utvecklingsbehov samt möjligheten att genomföra drift- och underhållsåtgärder.



Bildtext: För att säkerställa god trafiksäkerhet ska en fri sikttriangel finnas vid utfarter, korsningar och passager. Byggnader får därför inte placeras närmare än 10 meter från en gatukorsning, 3,5 m från en utfart eller från gatan generellt.

Avstånd från tomtgräns övrig mark

Byggnaden ska kunna uppföras och underhållas från den egna fastigheten utan intrång på kommunal mark. Placering medges därför inte närmare än 1 meter från tomtgränsen.