

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- NATUR Natur
- GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- K Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 8,0 meter över angivet nollplan.

Utförande

- b_1 Entré ska finnas mot angränsande gata.
- b_2 Fönsterlösa fasader mot angränsande gata får inte finnas.

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 800,0 m².

Skydd mot störningar

- m_1 Uteplats ska vändas mot tyst sida. Bestämmelsen avgränsas med en sekundär egenskapsgräns.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

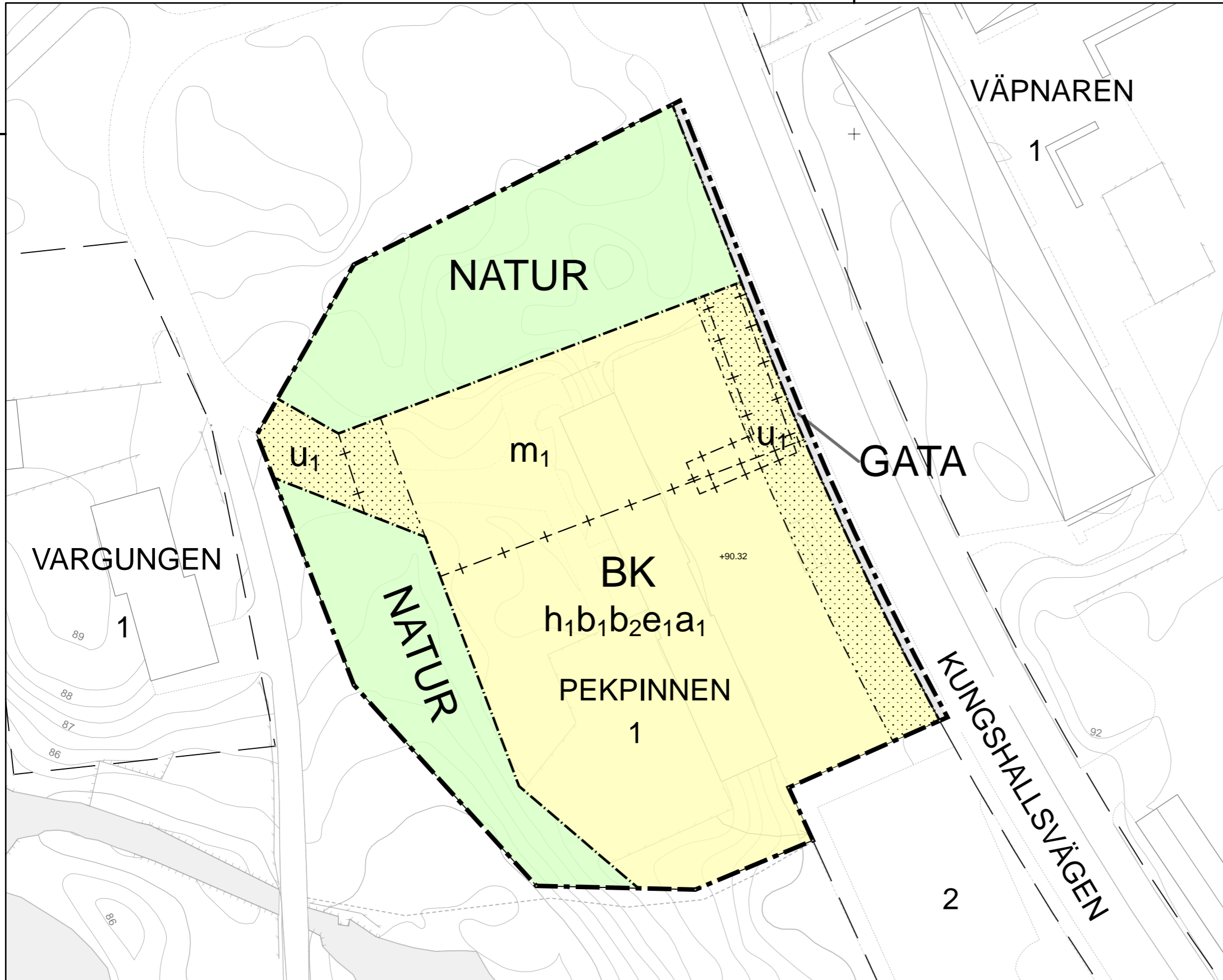
- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Bestämmelsen avgränsas med en sekundär egenskapsgräns.

Upphävande av strandskydd

- a_1 Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | | | | | |
|--|--|--|--------------------------------|--|------------------------|
| | Trakt/Kvartergräns | | Offentlig byggnad/industri | | Häck |
| | Fastighetsgräns | | Transformatorstation/skärmatak | | Slänt |
| | Fastighetsbeteckning | | Höjdkurvor | | Belysningstolpe |
| | Terrängpunkt | | Körbanas kant | | Lövträd resp. barrträd |
| | Bostadshus resp. uthus karterade efter huslivet | | Gång- och cykelväg | | |
| | Bostadshus resp. uthus karterade efter takkonturen | | Stödmur | | |
| | | | Staket | | |

Grundkartan upprättad ur Nybro primärkarta i maj 2026. Grundkartebeteckningar enligt HMK-Ka.D. Mätclass II. Koordinatsystem SWEREF 99 16 30. Höjdsystem RH 2000.

0 10 20 40 Meter

1:500 A3

Granskningshandling

NYBRO KOMMUN

Detaljplan för
Pekpinne 1 och del av Nybro 3:1

inom stadsdelen Kungshall i Nybro

Diarienummer
TS-2025-895

Senast ändrad
2026-05-26

Antagande
0000-00-00 SBN

Laga kraft
0000-00-00

Använd lagstiftning
PBL (2010:900)

Använda allmänna råd
BFS 2020:5