



Upphävande av del av detaljplan för del av

# Madesjö 3:250, Hagnebo 1:4 m.fl. (Västra förbifarten)

i Nybro, Nybro kommun

## Planbeskrivning

### Upphävandeplanens syfte och huvuddrag

Syftet med upphävandet är att ta bort inaktuella regleringar för allmän platsmark och utfartsförbud inom planlagt område för verksamheter i anslutning till Trafikverkets trafikplats vid västra infarten.

Upphävandet medför endast en mindre förändring av den fysiska miljön och har bedömts som den mest kostnads- och tidseffektiva planläggningsinsatsen för att skapa förutsättningar för en framtida in- och utfartslösning till riksväg 25, vilken kan anpassas till de faktiska trafikförhållandena på platsen efter utbyggnaden av trafikplatsen.

Upphävandet av detaljplanen bedöms vara förenig med översiktsplanen, inte av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse.

Upphävandet antas inte heller medföra en betydande miljöpåverkan. På dessa grunder prövas upphävandet genom ett förenklat standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).



## Planprocess

SKEDE	FÖRKLARING
Samråd juni 2026	Delegationsbeslut om samråd <b>Samrådstid 9 juni – 24 juni 2026</b>
SBN antagande september 2026	Beslut om antagande i samhällsbyggnadsnämnden
Laga kraft (tidigast) september 2026	

## Ärendeinformation

<b>Ärendenamn</b> Upphävande av del av detaljplan för del av Madesjö 3:250, Hagnebo 1:4 m.fl. (Västra förbifarten)	<b>Planhandlingar</b> - Planbeskrivning - Plankarta
<b>Diarienummer</b> TS-2026-1009	<b>Till planen hör även</b> - Undersökning om betydande miljöpåverkan, Nybro kommun, 2026-06-03 - Fastighetsförteckning
<b>Planförfarande</b> Förenklat standardförfarande	
<b>Beställare</b> Nybro kommun	
<b>Plan påbörjad</b> 1 juni 2026	



# 1 Planförslag

## 1.1 Markområde för upphävande

Området för upphävandet ligger inom ett planlagt verksamhetsområde som i den ursprungliga detaljplanen syftade till att möjliggöra verksamhets-etableringar i ett attraktivt och trafiknära läge inför utbyggnaden av en ny trafikplats vid riksväg 25. Detaljplanen togs fram parallellt med vägplanen och har därefter genomförts etappvis.

Efter att trafikplatsen byggts ut har Trafikverket gjort en ny bedömning av trafiksäkerheten i anslutning till korsningen och önskar att den planlagda in- och utfarten till verksamhetsområdet flyttas.



*Det planlagda verksamhetsmarken ligger intill trafikplatsen vid Västra infarten till Nybro. Området för upphävandet är markerat med en svartstreckad linje.*

Planförslaget innebär att tidigare planlagd allmän platsmark för lokalgata och park samt utfartsförbud mot angränsande vägar inom fastigheten Riddaretorp



1:14 upphävs. Kvarvarande planbestämmelser för handel, småindustri, kontor, bilservice och parkering påverkas inte och fortsätter att gälla.

Genom att lokalgatan, parkmarken och utfartsförbudet upphävs skapas förutsättningar för en direkt in- och utfart till kvartersmarken från angränsande väg. Utfartens närmare placering och utformning ska bestämmas i dialog mellan fastighetsägaren och Trafikverket, som är väghållare för den aktuella vägen.

## 1.2 Genomförandetid

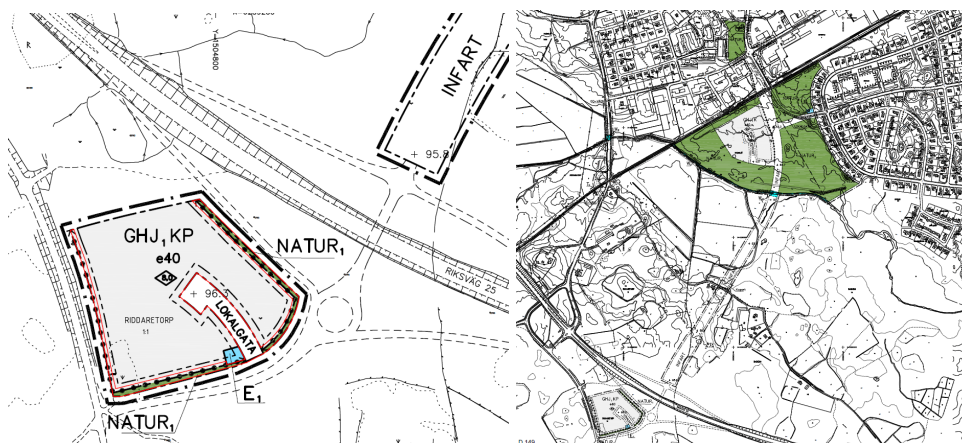
Upphävandeplanen har ingen genomförandetid. Upphävandet träder i kraft den dagen upphävandet av planen får laga kraft.

# 2 Planeringsförutsättningar

## 2.1 Kommunal

### 2.1.1 Detaljplan

Gällande detaljplan är D 149, laga kraft 2006-06-23. Den delen av fastigheten Riddaretorp 1:14 som omfattas av upphävandet får användas till handel, småindustri, kontor, bilservice och parkering inom kvartersmark eller lokalgata och park inom allmän platsmark. Utfartsförbud begränsar möjligheten att köra in och ut från området annat än från lokalgatan.



*Utsnitt ur gällande detaljplan som visar verksamhetsområdet söder om Riksväg 25 (vänster) och hela detaljplaneområdet (höger). Upphävandeområdet är markerat med en röd linje.*



Detaljplanen möjliggör i övrigt trafikytor för fordon, tåg, gång- och cykel samt jordbrukstransport, naturområden, vattenområden samt transformatorstation. Detaljplanen har tidigare även omfattat handelsområdet Skruven. Den delen av detaljplanen ersättes 2013 av en ny detaljplan med plannummet D 199.

### 2.1.2 Översiktsplan

Aktuellt område med lokalgata ligger på gränsen mellan det markområdet som omfattas av kommunens fördjupade översiktsplan för Nybro stad och kommunövergripande översiktsplanen. Efter att området detaljplanelagts och västra infarten till Nybro genomförts har inga nya rekommendationer gjorts för området. Ett upphävande av en planlagd men ännu inte utbyggd lokalgata bedöms inte strida mot intentionerna i den övergripande planeringen.

### 2.1.3 Riksintresse

Både den ursprungliga planen och upphävandet berörs av riksintresse för kommunikationer. Riksväg 25 som detaljplanen möjliggör anslutningar till utgör riksintresse för väg enligt miljöbalken 3 kap 8 §.

## 2.2 Pågående markanvändning

Ytan inom planlagt område för naturmark som berörs av ändringen består i sin helhet av torr, grusslänt med låg vegetation. Floran är av typisk ruderatkaraktär och med främst torktåliga växter som trivs i näringsfattiga miljöer. Här växer ljung, renfana, röllika, liten blåklocka, gråbo, mjölkört och flera arter smalbladiga gräs som fårsvingel, kruståtel och rödven. Enstaka unga träd finns där tall, vårtbjörk och sälg är vanligast. Delar av ytan täcks av sprängstenar som tillkommit vid byggnationen av vägen intill. På några platser går berget i dagen vilket skapar små hållmarkstorrängar. Brynet mot ungslogen innanför naturmarken domineras av lövsly och unga tallar samt örnbräken.

Inom ytan för planlagd lokalgatan så består den södra delen av iordningsställd grusyta med ruderatflora likt den som beskrivs ovan. Längre in är ytan bevuxen med ungskog, cirka 20 år gammal, bestående av tall och vårtbjörk med inslag av enstaka unga ekar.



## 2.3 Teknik

2.3.1 Vatten och avlopp, värme samt elektronisk kommunikation

Planområdet befinner sig utanför verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten.

# 3 Konsekvenser

## 3.1 Pågående markanvändning

Upphävandet i sig medför inga fysiska förändringar. Befintliga grusade ytor samt ytor med ungskog inom området, vilka tidigare förutsatts kunna tas i anspråk för verksamheter och trafikändamål, kan fortsatt finnas kvar.

I dialog mellan Trafikverket och framtida fastighetsägare kommer en asfalterad in- och utfart kunna anordnas från kvarteretsmark för verksamhetsområde till angränsande gata, där tidigare utfartsförbud och reglering som parkmark har begränsat en sådan lösning.

Om ytterligare lovpliktiga åtgärder blir aktuella inom det område där detaljplanen upphävs ska kommunen i varje enskilt fall bedöma om åtgärden kan prövas genom bygglov eller om den förutsätter ny detaljplaneläggning.

## 3.2 Fastigheter och rättigheter

Planområdet för upphävandet omfattar del av fastigheten Riddaretorp 1:14 som är i kommunal ägo.

Befintlig ledningsrätt med ändamål starkstöm, akt 0881–2019/9.1, kommer att fortsätta gälla.

## 3.3 Ekonomiska konsekvenser

Upphävandet medför inga fastighetsrättsliga kostnader.

Kostnader för utbyggnad av ny in- och utfart bekostas av fastighetsägaren.

## 3.4 Miljö

3.4.1 Miljöbedömning

När en plan upprättas eller ändras ska kommunen enligt miljöbalken (MB) 6 kap. 5 § genom en undersökning bedöma om planens genomförande kan



antas medföra en betydande miljöpåverkan. Om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, ska en strategisk miljöbedömning göras. En miljökonsekvensbeskrivning ska då upprättas.

Kommunen har gjort en undersökning och i den bedömt att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning krävs därför inte. Relevanta miljöaspekter behandlas i planbeskrivningen.