



Upphävande av del av byggnadsplan över

Bäckebo kyrksamhälle

i Bäckebo, Nybro kommun

Undersökning

Undersökning av betydande miljöpåverkan

När en ny detaljplan tas fram eller en befintlig ändras ska kommunen ta ställning till om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Som stöd för undersökningen använder kommunen en checklista. Om genomförandet av en detaljplan antas medföra betydande miljöpåverkan ska en miljökonsekvensbeskrivning upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap. 2 § och miljöbalken (1998:808) 6 kap. 11 §.

Planens syfte

Syftet är att upphäva delar av en äldre detaljplan inom vilken bebyggelsen har förlorat sin ursprungliga funktion. Detta samtidigt som bebyggelsestrycket i Bäckebo inte är av sådan omfattning att det finns ett fortsatt behov av att marken är detaljplanelagd. Inom upphävandeområdet finns det även delar som inte har genomförts och som idag utgör ett hinder för befintlig användning av området.

Sammanvägd bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planens genomförande till följd av ändringen inte kan antas medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och 6 kap 11 § miljöbalken. En miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning kommer därför inte genomföras.



Betydande miljöpåverkan - checklista

Ja	Nej	Påverkan på miljömål	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Miljökvalitetsmål	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Miljökvalitetsnormer	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Lokala miljömål	Ingen påverkan
Ja	Nej	Påverkan på planer och program	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Översiktsplan	<p>Bäckebo omfattas av den kommunövergripande översiktsplanen för Nybro kommun, antaget av kommunfullmäktige den 18 juni 2007, § 95. Översiktsplanens plankarta pekar ut en önskvärd användning av mark- och vattenområden. För området för upphävandes angavs inga särskilda rekommendationer för bebyggelsen mer än att det ingår i en värdefull kulturmiljö.</p> <p>För delar av området för upphävandet föreslås i en parallell planprocess kulturhistoriska värden i framtiden skyddas med områdesbestämmelser.</p>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Detaljplan	<p>Planförslaget innebär att byggnadsplanen upphävs inom planområdet. Ett upphävande av byggnadsplanen medför i sig ingen förändrad markanvändning. Det är dock känt att den nedlagda skolan planeras att omvandlas till bostäder. En sådan omvandling bedöms vara viktig för att möjliggöra ett effektivt och ändamålsenligt nyttjande av marken, särskilt i takt med att samhällets behov förändras. Vidare bedöms fortsatt användning av den och andra</p>



		<p>byggnader i Bäckebo vara en förutsättning för att befintliga kulturvärden ska kunna bevaras och förvaltas över tid. För övrig bebyggelse finns i dagsläget inga planer på någon förändring mot idag.</p> <p>Inom planområdet finns allmän platsmark för park- och gatuändamål. Ett upphävande av allmän platsmark innebär generellt att allmänheten inte med säkerhet kan veta hur befintliga allmänna platser kommer att användas eller skötas av fastighetsägaren i framtiden. Den aktuella marken inom planområdet har dock aldrig ägts av kommunen, utan av Bäckebo församling, både före och efter att byggnadsplanen vann laga kraft. Någon förändring jämfört med dagens situation innebär förslaget därför inte.</p> <p>För en större del av området som idag är planlagt som allmän platsmark pågår dessutom en parallell planprocess där de kulturhistoriska värdena föreslås skyddas genom områdesbestämmelser. För den öppna platsen, den så kallade marknadsplatsen, innebär förslaget att ytan även fortsättningsvis ska hållas öppen och att befintliga trädrader ska bevaras. Församlingshemmet och skolan föreslås också omfattas av områdesbestämmelserna.</p>
Ja	Nej	Påverkan på riksintressen



<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Riksintresse för naturvård 3 kap 6 § MB	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Riksintresse för kulturmiljövård 3 kap 6 § MB	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Riksintresse för friluftsliv 3 kap 6 § MB	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Riksintresse för totalförsvaret 3 kap 9 § MB	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Riksintresse för kommunikation 3 kap 8 §	Ingen påverkan
Ja	Nej	Påverkan på skyddsområden	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Nationalpark 7 kap 2 § MB	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Kulturresevat 7 kap 9 § MB	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Naturresevat 7 kap 4 § MB	Ingen påverkan.
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Naturminne 7 kap 10 § MB	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Biotopskyddsområde 7 kap 11 § MB	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Djur- och växtskyddsområde 7 kap 12 § MB	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Strandskyddsområde 7 kap 13-18 § MB	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Natura 2000 7 kap 27 § MB	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Naturvårdsavtal 7 kap 3 § MB	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Vattenskyddsområde 7 kap 21 § MB	Ingen påverkan
Ja	Nej	Påverkan på naturvärden	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Jordbruksmark	Ingen påverkan.
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Skyddsvärda träd	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Värdefulla växt-, djur- eller svamparter	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Spridningskorridor	Ingen påverkan
Ja	Nej	Påverkan på vattenområden	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Grundvatten	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ytvatten	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Dagvatten	Ingen påverkan



<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Dricksvattentäkt	Ingen påverkan
Ja	Nej	Påverkan på kulturområden	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Fornminnen 2 kap KML	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Byggnadsminnen 3 kap KML	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Kyrkliga kulturminnen 4 kap KML	Ingen påverkan
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer	<p>Hela planområdet omfattas av kommunens kulturmiljöprogram. I programmet görs ställningstagandet att skolan, församlingshemmet och smedjan ska betraktas som särskilt värdefulla enligt Plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 13 § och 14 §. Det anges specifikt att byggnaderna kan ges nya funktioner, under förutsättning att deras yttre karaktär bevaras. För marknadsplatsen görs ställningstagandet att platsen ska hållas öppen och fri från fasta anläggningar samt att den i plan bör skyddas mot fast bebyggelse.</p> <p>Bestämmelsen i 8 kap. 13 § PBL innebär att en byggnad som är särskilt värdefull ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte får förvanskas. Bestämmelsen i 8 kap. 14 § PBL innebär att fastighetsägaren ansvarar för att byggnaden underhålls och hålls i vårdat skick.</p> <p>Den gällande byggnadsplanen saknar bestämmelser för kulturhistoriska värden, vilket sannolikt kan förklaras av att planen vid tiden för dess tillkomst inte skulle utgöra ett hinder för framtida anpassningar av bebyggelsen efter samhällets behov. Över 70 år senare värderas dessa miljöer annorlunda, då byggnaderna och</p>



			<p>platsen idag har lyfts fram som bärande delar av både Bäckebo och kommunens historia.</p> <p>Byggnader som omfattas av 8 kap. 13 § och 14 § PBL har redan ett lagstadgat skydd mot förvanskning och bristande underhåll. Tillsammans med att byggnaderna är utpekade i kommunens kulturmiljöprogram bedöms detta ge ett tillräckligt skydd för de enskilda byggnaderna.</p> <p>För miljön kring marknadsplatsen, som kommunen bedömer vara särskilt viktig att se i ett sammanhang, pågår ett parallellt planarbete för införande av områdesbestämmelser. Syftet är att säkerställa kulturvärden kopplade till denna miljö.</p>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Stadsbild	Ingen påverkan
Ja	Nej	Påverkan på människors hälsa och säkerhet	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Luftkvalitet	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Buller och vibration	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Markföroreningar	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Radon	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Översvämning	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Information (t.ex. fiber)	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Olycka (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods)	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Vatten och avlopp	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Renhållning	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Energiförsörjning	Ingen påverkan