



## Inbjudan till samråd

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag på nya områdesbestämmelser för Bäckebo 2:54 och 9:1 (TS-2025-1435) samt förslag på upphävande av del av byggnadsplan över Bäckebo kyrksamhälle (TS-2026-238). Under perioden 13 maj 2026 till och med 28 maj 2026 är det möjligt att inkomma med synpunkter på förslagen.

Förslagen handläggs hos kommunen som två separata ärenden, men berör till stor del samma område. Av den anledningen tillgängliggörs förslagen för samråd samtidigt.

Syftet med upphävandet är att upphäva delar av byggnadsplanen inom vilken bebyggelsen har förlorat sin ursprungliga funktion. Detta samtidigt som bebyggelsestrycket i Bäckebo inte är av sådan omfattning att det finns ett fortsatt behov av att marken är detaljplanelagd. Inom upphävandeområdet finns det även delar som inte har genomförts och som idag utgör ett hinder för befintlig användning av området.

Områdesbestämmelserna syftar till att säkerställa ett bevarande av den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsemiljön inom delar av det gamla sockencentrumet i Bäckebo.

Beslut om upphävande av detaljplan och beslut om antagande av nya områdesbestämmelser kommer att ske samtidigt men som två skilda beslut. Efter ett sådant beslut kommer områdesbestämmelserna att gälla medan begränsningar enligt gällande byggnadsplan upphör.

Både förslag till områdesbestämmelserna och förslaget till upphävande bedöms vara förenlig med översiktsplanen, inte vara av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Förslagen antas inte heller medföra en betydande miljöpåverkan. På dessa grunder prövas områdesbestämmelserna och upphävandet genom ett så kallat standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

### Planhandlingar

Fullständiga planhandlingar finns tillgängliga på [www.nybro.se/detaljplan](http://www.nybro.se/detaljplan).

Lämna synpunkter på förslagen

**Samråd pågår mellan 13 maj och 28 maj 2026.**

Du som har synpunkter på områdesbestämmelserna och/eller upphävandet av delar av byggnadsplanen ska senast den 28 maj 2026 skicka dessa skriftligen. Vi ser gärna att de skickas in via e-post till [detaljplan@nybro.se](mailto:detaljplan@nybro.se).

Det går även att skicka brev till:

Nybro kommun, samhällsbyggnadsförvaltningen, 382 80 NYBRO.

Märk meddelandet med "TS-2025-1435" om synpunkterna berör områdesbestämmelserna och/eller "TS-2026-238" om synpunkterna berör upphävandet.



Fastighetsägare ansvarar för att underrätta hyresgäster, bostadsrättsinnehavare eller andra inneboende på fastigheten om innehållet i denna inbjudan till samråd.

Den som inte har lämnat någon skriftlig synpunkt senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga kommunens beslut att anta områdesbestämmelserna eller upphävandet av del av byggnadsplanen.

Kontaktperson

Om du har frågor angående planförslaget är du välkommen att ringa Elin Hausenkamp på telefon 0481-453 59 eller skicka e-post till [elin.hausenkamp@nybro.se](mailto:elin.hausenkamp@nybro.se).