



## Inbjudan till samråd för ny detaljplan

Kommunen har tagit fram ett förslag till ny detaljplan för fastigheten Pekpinnen 1. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för omvandling av den före detta förskolebyggnaden till bostäder och kontor. Syftet är också att upphäva strandskyddet.

Fullständiga planhandlingar finns tillgängliga på [www.nybro.se/detaljplan](http://www.nybro.se/detaljplan)

Detaljplanen bedöms vara förenlig med översiktsplanen, inte av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Detaljplanen antas inte heller medföra en betydande miljöpåverkan. På dessa grunder prövas detaljplanen genom ett så kallat standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Vad är en detaljplan?

En detaljplan är en karta med bestämmelser och en beskrivning av vad marken får användas till och hur bebyggelsen ska se ut. Detaljplanen ger byggrätt till fastighetsägare och utgör underlag för beslut om till exempel bygglov. Under planprocessen, vid samråd och granskning, finns det möjlighet för grannar, remissinstanser och allmänhet att lämna synpunkter på planförslaget. Därefter antas detaljplanen av samhällsbyggnadsnämnden.

Lämna synpunkter på förslaget

**Planförslaget är tillgängligt för samråd 14 april – 29 april 2026.**

Du som har synpunkter på detaljplanen ska senast den 29 april 2026 skicka dessa skriftligen. Vi ser gärna att de skickas in via e-post till [detaljplan@nybro.se](mailto:detaljplan@nybro.se).

Det går även att skicka brev till:

Nybro kommun, samhällsbyggnadsförvaltningen, 382 80 NYBRO.

Fastighetsägare ansvarar för att underrätta hyresgäster, bostadsrättsinnehavare eller andra inneboende på fastigheten om innehållet i denna inbjudan till samråd.

Den som inte har lämnat någon skriftlig synpunkt senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga kommunens beslut att anta detaljplanen.

Kontaktperson

Om du har frågor angående planförslaget är du välkommen att ringa Elin Hausenkamp på telefon 0481-453 59 eller skicka e-post till [elin.hausenkamp@nybro.se](mailto:elin.hausenkamp@nybro.se)