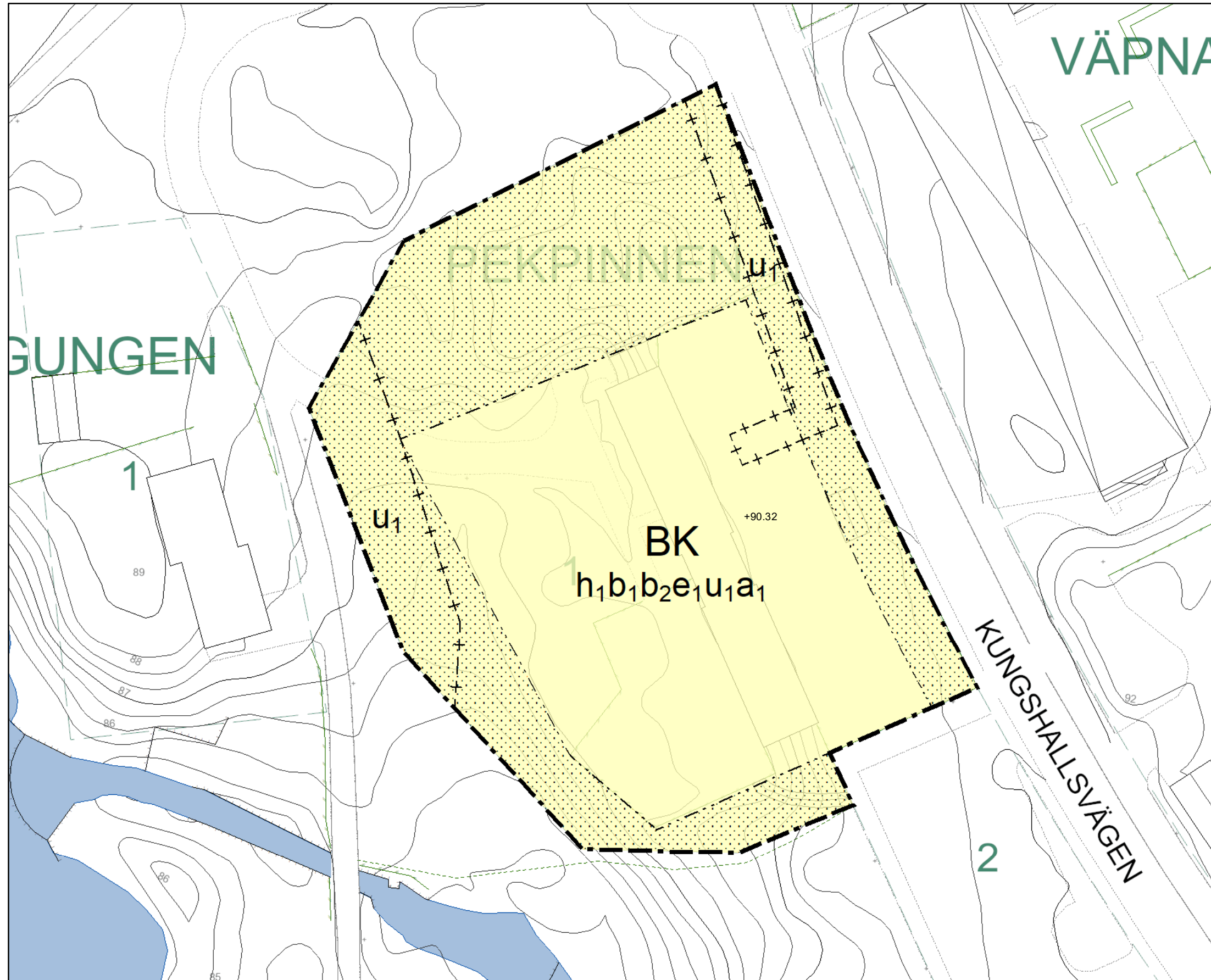


PLANKARTA



GRUNDKARTA över Pekpinnen 1

Grundkartan upprättad ur Nybro primärkarta i april 2026.
 Grundkartebeteckningar enligt HMK-Ka.D. Mätclass II.
 Koordinatsystem SWEREF 99 16 30. Höjdsystem RH 2000.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Trakt/Kvartergräns		Höjdkurvor
	Fastighetsgräns		Körbanas kant
	Fastighetsbeteckning		Gång- och cykelväg
	Terrängpunkt		Stödmur
	Bostadshus resp. uthus karterade efter huslivet		Staket
	Bostadshus resp. uthus karterade efter takkonturen		Häck
	Offentlig byggnad/industri		Slänt
	Transformatorstation/skärmtak		Belysningstolpe
			Lövträd resp. barrträd

0 10 20 40 Meter

1:500 A3

Samrådshandling

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- K Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁** Högsta nockhöjd är 8,0 meter över angivet nollplan.

Utförande

- b₁** Entré ska finnas mot angränsande gata.
- b₂** Fönsterlösa fasader mot angränsande gata får inte finnas.

Utnyttjandegrad

- e₁** Största byggnadsarea är 800,0 m².

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
Bestämmelsen avgränsas med en sekundär gräns.

Upphävande av strandskydd

- a₁** Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

NYBRO KOMMUN Detaljplan för <h1>Pekpinnen 1</h1> inom stadsdelen Kungshall i Nybro	Diarienummer TS-2025-895
	Senast ändrad 2026-04-07
	Antagande 0000-00-00 SBN
	Laga kraft 0000-00-00
	Använd lagstiftning PBL (2010:900)
	Använda allmänna råd BFS 2020:5