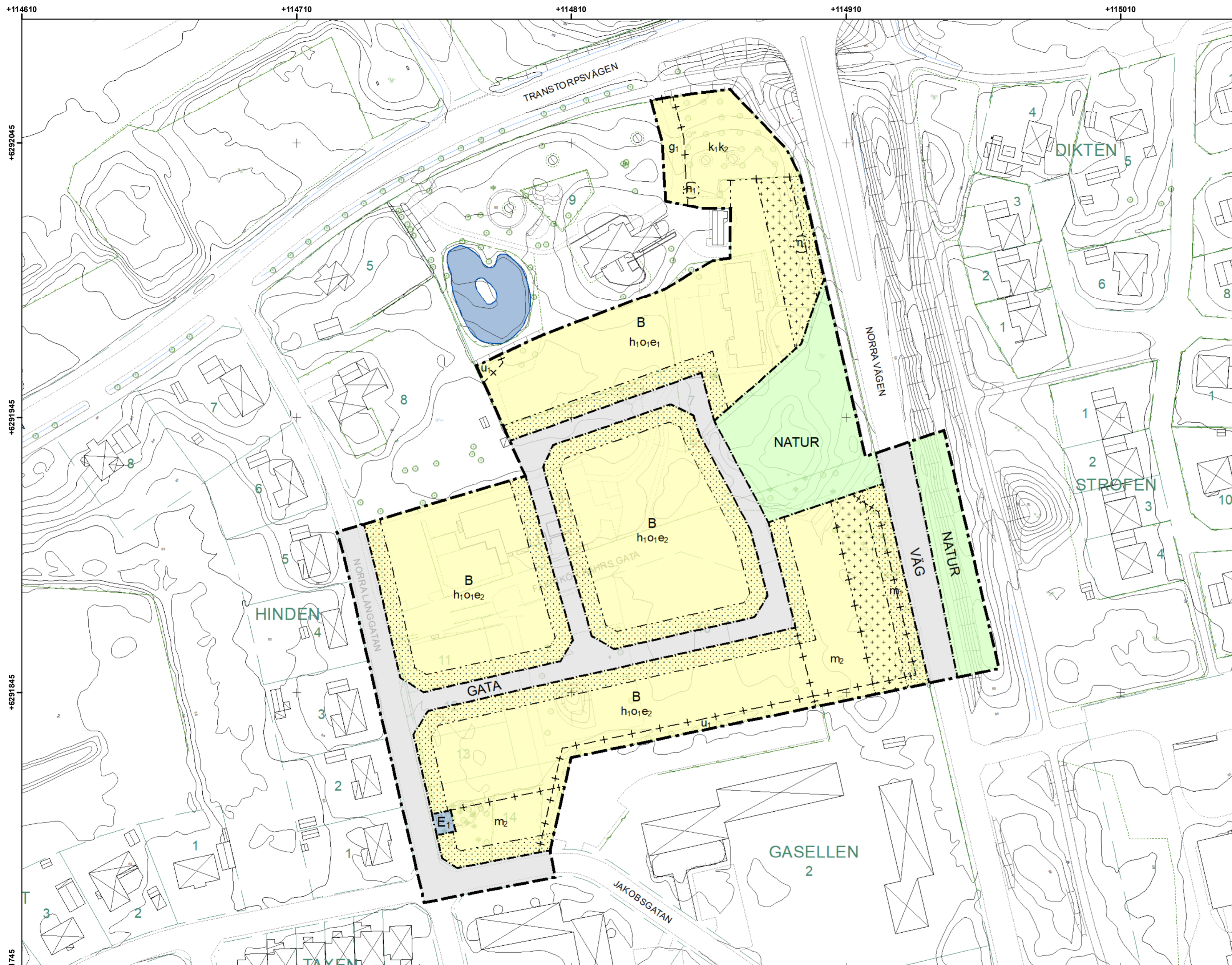


# Plankarta



## Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

### GRÄNSLINJER

- — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - + - Sekundär egenskapsgräns
- + · · + · · Sammanfallande egenskapsgränser

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA** Gata
- VÄG** Väg
- NATUR** Natur

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- E<sub>1</sub>** Transformatorstation

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

#### Höjd på byggnadsverk

**h<sub>1</sub>** Högsta nockhöjd är 8,0 meter.

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

**u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

#### Takvinkel

**o<sub>1</sub>** Minsta takvinkel är 10,0 grader.

#### Markens anordnande och vegetation

**n<sub>1</sub>** Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

#### Markreservat för gemensamhetsanläggningar

**g<sub>1</sub>** Markreservat för gemensamhetsanläggning.

#### Skydd mot störningar

**m<sub>1</sub>** Bullerskydd med en höjd av 2,0 meter över anslutande marknivå ska uppföras i egenskapsområdets hela längd.

**m<sub>2</sub>** Uteplats ska vändas mot tyst sida.

#### Utnyttjandegrad

**e<sub>1</sub>** Största byggnadsarea är 25,0 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

**e<sub>2</sub>** Största byggnadsarea är 25,0 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

#### Varsamhet

**k<sub>1</sub>** Fruktträdgård ska bevaras.

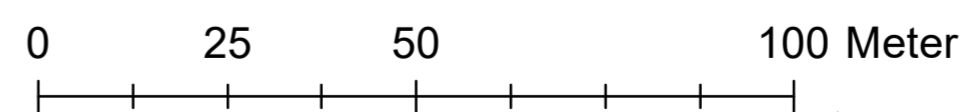
**k<sub>2</sub>** Gerdsiös stängsel ska bevaras.

#### GENOMFÖRANDETID

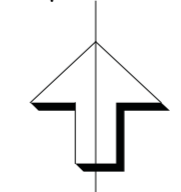
Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

**GRUNDKARTA**  
Grundkartan upprättad ur Nybro primärkarta i april 2026.  
Grundkartebeteckningar enligt HMK-Ka.D. Mätclass II.  
Koordinatsystem SWEREF 99 16 30. Höjdsystem RH 2000.

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Trakt/Kvartergräns
  - Fastighetsgräns
  - Fastighetsbeteckning
  - Bostadshus resp. uthus karterade efter huslivet
  - Bostadshus resp. uthus karterade efter takkonturen
  - Offentlig byggnad/industri
  - Transformatorstation/skärmtak
  - Höjdkurvor
  - Körbanas kant
  - Gång- och cykelväg
  - Stödmur
  - Staket
  - Häck
  - Slänt
  - Belysningstolpe
  - Lövträd resp. barrträd



1:1 000 A2  
**Samrådshandling**



NYBRO KOMMUN  Detaljplan för <h2 style="margin: 0;">Gasellen 10 m.fl.</h2> inom stadsdelen Paradiset i Nybro	Diarienummer TS-2025-896
	Senast ändrad 2026-04-24
	Antagande 0000-00-00 SBN
	Laga kraft 0000-00-00
	Använd lagstiftning PBL (2010:900)
Använda allmänna råd BFS 2020:5	