



Handlingsplan för
bostadsförsörjning
2026-2028
Nybro kommun

FÖRORD

Nybro kommuns gällande Riktlinjer för bostadsförsörjning antogs av kommunfullmäktige 2020. Riktlinjerna har under 2025 reviderats utifrån ny lagstiftning och demografiska förändringar. Till följd av en ändring i lagen (2000:1383) byter riktlinjer för bostadsförsörjning namn till handlingsplan för bostadsförsörjning.

Förslag till handlingsplan för bostadsförsörjning har tagits fram av plan- och exploateringsenheten i samverkan med samtliga förvaltningar och Nybro Bostads AB.

Antaget av kommunfullmäktige 2026-03-16
Giltighetstid: 2026-2028
Revideras senast: 2028-12-31
Diarienummer: KS-2024-368
Foton: Nybro kommun

DEFINITIONER OCH BEGREPP

Bostad

Hus, lägenhet, rum eller annat utrymme att bo i. Enligt Boverkets byggregler ska en bostad innehålla utrymmen för funktioner, sömn och vila, matlagning, måltider, personhygien, daglig samvaro och förvaring. Alla funktioner utom personhygien får finnas i samma rum. Enpersonshushåll får även dela på vissa bostadsfunktioner som kök, matplats, utrymme för samvaro och hygienrum.

Permanentbostad

En bostad som nyttjas för ett stadigvarande bruk.

Fritidsbostad

En tillfällig bostad som används under semester och annan fritid.

Särskilt boende

Individuellt inriktad insats i form av boende som ges med stöd av socialtjänstlagen eller lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade.

Särskilt boende för äldre (SÄBO)

Boende som tillhandahåller bostäder eller platser för heldygnsvistelse tillsammans med insatser i form av vård och omsorg för äldre personer med behov av särskilt stöd.

Korttidsplats

Bäddplats utanför det egna boendet avsedd för tillfällig vård och omsorg dygnet runt.

Bostad med särskild service

Boende som tillhandahåller bostäder för personer med funktionsnedsättning och med behov av stöd och särskild service enligt LSS eller SoL.

Serviceboende

Serviceboende är till för personer som behöver stöd från personal med det som de inte klarar själv. En servicebostad består av flera lägenheter med gemensamma utrymmen i närheten.

Gruppbostad

Bostad med särskild service som är avsedd för ett begränsat antal personer som har omfattande tillsyns- och omvårdnadsbehov.

Trygghetsboende

Ett trygghetsboende är som en vanlig lägenhet med närliggande gemensamma ytor och vänder sig till seniorer som vill bo tryggt och bra. För att få en lägenhet i trygghetsboende måste minst en person i hushållet uppfyllt en viss ålder som varierar mellan olika boenden och kommuner. Det krävs inget biståndsbeslut för att få bo i ett trygghetsboende.

Stödboende

Boende som tillhandahåller platser för heldygnsvistelse avsedda för personer som behöver insatser i form av tillsyn och stöd men inte vård eller behandling.

Korttidsvistelse

LSS-insats i form av vistelse utanför det egna hemmet för miljöombyte och rekreation för person med funktionsnedsättning eller avlösning i omvårdnadsarbetet för anhöriga.

HVB

Boende som tillhandahåller platser för heldygnsvistelse tillsammans med insatser i form av vård eller behandling.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

INLEDNING	5
BAKGRUND	5
NATIONELLA OCH REGIONALA MÅL OCH STRATEGIER	6
REGERINGENS BOSTADSPOLITISKA MÅL	6
STRATEGIER FÖR KALMAR LÄN	6
NYBRO KOMMUN BIDRAR TILL HELHETEN	7
KOMMUNALA VERKTYG	8
ÖVERSIKTSPLAN	8
DETALJPLANERING OCH PLANBEREDSKAP	8
UTMANINGAR OCH BEHOV	9
ÅLDRANDE BEFOLKNING	9
OLIKA SOCIOEKONOMISKA FÖRUTSÄTTNINGAR	9
DETALJPLANERADE FASTIGHETER FÖR EN- OCH FLERFAMILJSHUS	9
LEVANDE LANDSBYGDER	9
DE MINSTA OCH STÖRSTA HUSHÅLLEN ÖKAR	9
BLIR VI FLER ELLER FÄRRE?	10
ÄLDRE BOSTADSBESTÅND	10
BOSTADSFÖRSÖRJNINGSMÅL	11
HANDLINGSPLAN 2026-2028	12
HANDLINGSPLANENS UPPLÄGG	12
UPPFÖLJNING	19

INLEDNING

BAKGRUND

Tillgången till en bostad är en mänsklig och social rättighet som är stadgad i regeringsformen och i FN:s konvention för ekonomiska, sociala och kulturella rättigheter. I Sverige är det allmänna enligt regeringsformen (SFS 1974:152) skyldiga att trygga rätten till bostad.

Bostadsförsörjningslagen slår fast att kommunernas bostadsförsörjningsansvar omfattar alla invånare. Kommunerna har dessutom ett särskilt ansvar för vissa grupper enligt socialtjänstlagen och lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade. Dessa rättighetslagar slår fast att kommunerna ska tillhandahålla boende med service till personer med funktionsnedsättning. Kommunerna har också ansvar för att det finns boende för nyanlända med uppehållstillstånd som anvisats plats i en kommun.

Bostaden har en stor betydelse för en individs hälsa och välbefinnande. En persons boendeförhållande påverkar hur väl utbildning och arbete kan utföras, och i förlängningen påverkas även hälsan.

Handlingsplanen redovisar de aktiviteter som ska möta kommunens utmaningar och behov, vilket i förlängningen ska leda till att bostadsförsörjningsmålen uppfylls. Varje mål har ett antal indikatorer kopplade till sig, baserade på fakta och statistik. Dessa presenteras i en bilaga till handlingsplanen. I denna bilaga hanteras även analysen av Boverkets underlag till handlingsplanen.

En väl fungerande bostadsmarknad är grunden för samhällsutveckling och den enskilda individen. Varje kommun ska enligt lag ta fram en handlingsplan för bostadsförsörjning. Handlingsplanen ska skapa förutsättningar för alla i Nybro kommun att leva i goda bostäder.

För att möta de utmaningar som finns inom bostadsförsörjningen idag och i framtiden krävs kunskap om Nybro kommuns bostadsbestånd, demografiska sammansättning samt om särskilda gruppers behov. Det behövs ett aktuellt kunskapsunderlag och ett kontinuerligt och långsiktigt strategiskt arbete kring bostadsförsörjningen. Handlingsplan för bostadsförsörjning är ett strategiskt och vägledande dokument vad gäller bostadsbyggande och utvecklingen av bostadsbeståndet i den kommunala planeringen.

Nybro kommun arbetar med att ta fram en ny kommunövergripande översiktsplan. Som underlag till översiktsplanen behöver befintliga riktlinjer för bostadsförsörjning revideras. Nuvarande riktlinjer kommer i och med en ändring i lagen (2000:1383) att byta namn från ”riktlinjer för bostadsförsörjning” till ”handlingsplan för bostadsförsörjning”.

NATIONELLA OCH REGIONALA MÅL OCH STRATEGIER

REGERINGENS BOSTADSPOLITISKA MÅL

Det övergripande nationella bostadspolitiska målet är långsiktigt väl fungerande bostadsmarknader där konsumenternas efterfrågan möter ett utbud av bostäder som svarar mot behoven. Alla människor i alla delar av landet ska ha en, ur social synpunkt, god livsmiljö där en långsiktigt god hushållning med naturresurser och energi främjas, samt där bostadsbyggande och ekonomisk utveckling underlättas.

För att bostadsmarknaden ska vara i balans behöver drygt 523 000 bostäder byggas mellan åren 2024–2033. Av det totala bostadsbehovet är cirka 90 procent koncentrerat till tio av landets 60 arbetsmarknadsregioner.

STRATEGIER FÖR KALMAR LÄN

Kalmar läns regionala utvecklingsstrategi som beslutas under våren 2026 lyfter fram tre kraftsamlingsområden:

- Goda och jämlika livsvillkor – hälsa, delaktighet och kultur.
- Hållbara och attraktiva livsmiljöer – miljö, tillgänglighet och livsmiljöer.
- Konkurrenskraft och innovativt näringsliv – omställning, kompetens och internationalisering.

Goda och jämlika livsvillkor handlar om folkhälsa såväl fysisk, psykisk som social för alla länets invånare, ett tillgängligt kulturliv och meningsfull fritid, samt delaktighet i samhället och stöd till civilsamhället.

En hållbara och attraktiva livsmiljöer syftar till att värna den biologiska mångfalden, människans välbefinnande, näringslivets tillväxt och länets konkurrens- och motståndskraft.

Konkurrenskraft och innovativt näringsliv handlar om att främja Kalmar läns innovations- och förnyelseförmåga för att möta teknikutveckling, klimatutmaningar och global konkurrens, samtidigt som små och medelstora företag behöver stöd för att växa genom grön och digital omställning.

NYBRO KOMMUN BIDRAR TILL HELHETEN

Handlingsplanen för bostadsförsörjning är en del i arbetet att uppnå regionala och nationella mål. Det övergripande nationella målet att ha en långsiktigt väl fungerande bostadsmarknad kräver både ett regionalt och lokalt förhållningssätt.

Sverige består av många olika bostadsmarknader och det är först när den regionala och lokala bostadsmarknaden analyseras och dess möjligheter och utmaningar identifieras som rätt insatser kan säkerställas.

Handlingsplanen bidrar till kunskap och samarbete inom bostadsförsörjningen och fungerar som ett underlag inför kommunala beslut och strategiska dokument.

Övriga påverkande faktorer:

- Nybro kommun är långt framme när det gäller utbyggnaden av bredbandsnätet. Drygt 98 procent av kommunens befolkning har möjlighet att ansluta sig till fiber.
- Nybro kommun ska arbeta för fler tillgänglighetsanpassade bostäder vilket är ett led i arbetet med att uppnå en hållbar samhällsplanering.
- En trygg och jämlik miljö för barn och unga kan uppnås genom att Nybros områden får en mer blandad bebyggelse och därmed en mer blandad sammansättning av befolkningen.
- Nybro kommun antog 2022 en fördjupad översiktsplan för Nybro stad som bland annat lyfter att centralorten ska förtätas och säkerställa att hänsyn tas till befintlig infrastruktur.
- Arbetspendlingen ökar i Nybro kommun. Kollektivtrafiken och Kust till kust-banan, som sträcker sig genom Nybro kommun i östvästlig riktning, är viktiga för att Nybro ska behålla och förbättra sin konkurrenskraft. Kollektivtrafiken ses som en viktig pusselbit för såväl kommunal utveckling i stort som för bostadsförsörjningen. Detta speglas i handlingsplanen.

KOMMUNALA VERKTYG

ÖVERSIKTSPLAN

En översiktsplan är ett strategiskt dokument som redovisar långsiktiga utvecklingsstrategier och grunddrag i den avsedda användningen av kommunens mark- och vattenområden. En översiktsplan är inte juridiskt bindande, utan ska ge vägledning för hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras.

Nybro kommuns översiktsplan antogs 2007 och aktualitetsförklarades 2012. Ett nytt planförslag till översiktsplanen håller i detta nu på att tas fram. Den nya översiktsplanen tar sikte mot 2050 och kommer att innefatta samtliga befintliga tematiska tillägg och fördjupningar, bortsett från den fördjupade översiktsplanen för Nybro stad som antogs 2022.

I framtagandet av översiktsplanen krävs flera underlagsmaterial, varav handlingsplan för bostadsförsörjning är ett viktigt underlag som svarar på behovet av bostäder.

DETALJPLANERING OCH PLANBEREDSKAP

Detaljplaner omfattar mindre områden och är juridiskt bindande. Det är genom detaljplaneringen som kommunen styr markens och bebyggelsens användning och utformning.

En god planeringsberedskap är en förutsättning för att kommunen ska kunna möta de behov som finns på bostadsmarknaden. Planeringsberedskap är ett samlingsord för strategisk beredskap, markberedskap och resurs- och organisationsberedskap, och går sammantaget ut på att planeringsprocessen ska vara så lättarbetad som möjligt.

Strategisk beredskap innebär att övergången mellan översiktsplaner och detaljplaner hanteras, till exempel genom fördjupningar av översiktsplanen eller planprogram. Även strategiska dokument, som handlingsplan för bostadsförsörjning, är en del av en strategisk beredskap.

En god markberedskap uppnås genom att kommunen har en strategi för markförvärv, ständigt bevakar mark som är lämplig att förvärva och att kommunen äger mark som är lämplig för bostadsändamål.

Resurs- och organisationsberedskap handlar om personell förberedelse, om hur arbetet med planering är organiserat och hur lång tid en detaljplan tar.

RIKTLINJER FÖR MARK- FÖRVÄRV OCH MARKANVISNING

Nybro kommuns vision samt översiktsplan med fördjupningar ska vara vägledande för marköverlåtelse och förvärv. En god samordning mellan kommunens nämnder samt bolag krävs för att nå översiktsplanens mål, samt tillgodose nämndernas behov av rätt mark i rätt tid.

Enligt riktlinjen ska kommunen aktivt verka för att det finns en planeringsberedskap av planlagd mark för bostäder och verksamheter, då kommunens viktigaste hjälpmedel för att styra utvecklingen av byggandet är planmonopolet. Kommunen bygger i allmänhet inte bostäder och verksamhetslokaler i egen regi, utan skapar förutsättningar för att byggnation kan ske.

NYBRO BOSTADS AB

Nybro Bostads AB är ett allmännyttigt och kommunägt bostadsbolag inom Nybro kommun. Bolaget är ett av kommunens viktigaste verktyg i bostadsförsörjningen.

Nybro Bostads AB förvaltar cirka 2 250 hyreslägenheter. Samtliga bostäder är hyresrätter, och bolaget är sedan 1 januari 2014 ett helägt dotterbolag till Nybro Kommunbolag AB. Nybro Bostads AB verkar på affärsmässiga grunder och har till uppgift att främja kommunens bostadsförsörjning, stärka Nybros attraktionskraft och bidra till utveckling, tillväxt och trygghet i kommunen.

UTMANINGAR OCH BEHOV

ÅLDRANDE BEFOLKNING

Nybro kommun har en lägre andel 19–50-åringar och fler 50-åringar och äldre än riket. Enligt befolkningsprognosen som sträcker sig till 2034 beräknas befolkningen i arbetsför ålder, 20–64 år, minska. Det betyder att försörjningsbördan ökar på de som är i arbetsför ålder. Stora grupper börjar komma upp i de åldrar där behovet av stöd och service ökar. För att möjliggöra kvarboende behöver bostaden vara anpassad för äldre individers behov, samtidigt som fler platser på särskilt boende behöver förberedas.

OLIKA SOCIOEKONOMISKA FÖRUTSÄTTNINGAR

Den socioekonomiska analysen av Nybro kommun visar att områden har olika socioekonomiska förutsättningar. En bakomliggande faktor är områdenas homogena bostadsbebyggelse. Kommunen behöver arbeta aktivt och på bred front för att områdena i sig ska erbjuda mer blandade bostäder.

DETALJPLANERADE FASTIGHETER FÖR EN- OCH FLERFAMILJSHUS

Det behövs fler detaljplanerade fastigheter för bostäder med olika lokaliseringar. Nyproduktion och ombyggnation främjas av att det finns attraktiva tomter att bygga på. Framtagande av planförslag till en ny kommunövergripande översiktsplan pågår. Översiktsplanen beräknas vara antagen 2026.

LEVANDE LANDSBYGDER

Befolkningsprognosen som sträcker sig till 2034 visar att befolkningsantalet i kommunens orter och på landsbygden kommer att minska, samtidigt som medelåldern kommer att öka. Kommunen behöver arbeta långsiktigt för att kunna erbjuda attraktiva boendemiljöer på landsbygden med närhet till service.

DE MINSTA OCH STÖRSTA HUSHÅLLEN ÖKAR

Hushållens sammansättning påverkar vilken typ av bostäder som efterfrågas. I Nybro kommun är det svårt att avgöra var trenden går mot, men med utgångspunkt i att andelen äldre i kommunen ökar skulle en sannolik utveckling vara att äldre flyttar från sitt hus på landsbygden till Nybro eller övriga orter för att ha närmre till service.

Även om det i dagsläget anses svårt att fastställa framtida behov i Nybro kommun, pekar den växande andelen äldre invånare på en möjlig flyttkedja från landsbygden till tätorter för bättre tillgång till service. Kommunen behöver därmed bevaka och dra nytta av eventuella flyttströmmar.

Tidigare år har behovet av hushåll med en eller fem och fler personer varit stort. För de största hushållen har det varit problematiskt att hitta ett prisvärt boende. Även om denna trend inte är lika tydlig som för några år sedan behöver kommunen fortsatt bevaka utvecklingen av trångboddhet.

BLIR VI FLER ELLER FÄRRE?

Sedan 1997 har Nybro kommun haft ett positivt flyttnetto och ett negativt födelsenetto, men under de senaste åren har den positiva befolkningsutvecklingen avstannat. Befolkningsprognoser visar på en fortsatt nedåtgående trend i befolkningsutvecklingen, vilket innebär en lägre efterfrågan på bostäder. Samtidigt krävs ständig bevakning och en förståelse för att händelser i omvärlden kan medföra snabba förändringar.

ÄLDRE BOSTADSBESTÅND

Bostadsmarknaden hade under 2010-talet en positiv utveckling i Nybro kommun. Utvecklingen har lett till att nybyggnation av såväl villor som flerbostadshus tagit fart. Under de senaste åren har utvecklingen till viss del avstannat. Den förändrade trenden kan tillskrivas en kombination av höga räntor, ökade byggkostnader, befolkningsminskning samt en svag efterfrågan och lönsamhet på nyproduktion.

Eftersom majoriteten av kommunens bostadsbestånd är byggt före 1990 och följer den tidens standard, behöver det befintliga bostadsbeståndet anpassas efter dagens krav på bostadsanpassning för att kunna nyttjas på ett så effektivt och hållbart sätt som möjligt.



BOSTADSFÖRSÖRJNINGSMÅL

Nybro kommun ska ha en väl fungerande bostadsmarknad som möter invånarnas behov. De behov och önskemål som vi har på vår bostad och boendemiljö varierar med vår livssituation. En tillräckligt god tillgång av bra bostäder på marknaden säkerställer en ökad valfrihet, oavsett livssituation. För att nå en väl fungerande bostadsmarknad ska Nybro kommun arbeta för att nå följande mål:

1. Bättre nyttja det befintliga bostadsbeståndet
2. Främja nyproduktion som kompletterar det befintliga bostadsbeståndet
3. Värna om landsbygdens serviceorter
4. Bostäder för alla
5. Stärka Nybros attraktivitet som boendekommun

Bättre nyttja det befintliga bostadsbeståndet

Majoriteten av Nybro kommuns bostadsbestånd är byggt innan 1990-talet och enligt den tidens standard. Det är viktigt att kommunens befintliga bostadsbestånd möter efterfrågan för att kunna nyttjas till fullo.

Främja nyproduktion som kompletterar det befintliga bostadsbeståndet

Nyproduktion av bostäder skapar flyttkedjor vilket frigör bostäder på annat håll. I Nybro kommun ska det finnas förutsättningar att flytta till en mer passande bostad när så önskas. Därför är det viktigt att nyproducerade bostäder kompletterar det befintliga bostadsbeståndet.

Värna om landsbygdens serviceorter

Hela kommunen ska leva! Det är viktigt att befolkningsunderlaget på landsbygden består så att offentlig service i kommunens serviceorter kan bibehållas. Därför ska kommunens landsbygd erbjuda attraktiva bostäder och boendemiljöer.

Bostäder för alla

Rätten till en lämplig bostad är en social rättighet enligt såväl FN-deklarationen som regeringsformen (SFS 1974:152). Enligt Folkhälsomyndigheten påverkar boendeförhållanden hur väl en person klarar av utbildning och arbete, vilket i sin tur har en inverkan på hälsan. I Sverige åligger det myndigheter att trygga rätten till bostad. Nybro kommun ska ha en god kunskap om bostadsmarknaden och särskilda gruppers situation.

Stärka Nybros attraktivitet som boendekommun

Nybro kommun ska öka sin attraktivitet hos såväl företag som familjer och individer för att nå tillväxt och säkra kommunens välfärd i framtiden. Kommunen ska arbeta för att kommuninvånarna har god tillgång till arbetstillfällen och samhällsservice.

Nybro kommun ska bedriva en trygghetsskapande och socialt hållbar planering, där den byggda miljön utformas för att främja trygghet, trivsel och långsiktig livskvalitet för alla invånare.

HANDLINGSPLAN 2026-2028

HANDLINGSPLANENS UPPLÄGG

Handlingsplanen är uppbyggd kring Nybro kommuns fem bostadsförsörjningsmål. Aktiviteterna i handlingsplanen ska bidra till att målen uppnås.

Varje mål har mätbara indikatorer kopplade till sig som presenteras i en bilaga till handlingsplanen. De ska underlätta uppföljningen av arbetet med bostadsförsörjningen.

MÅL 1. BÄTTRE NYTTJA DET BEFINTLIGA BOSTADSBESTÅNDET

Indikatorer: Nettoförändring av lägenheter genom ombyggnation

Ta fram en plan för behov av tillgänglighetsanpassade bostäder

Förbättra tillgängligheten i det kommunala bostadsbeståndet för äldre och funktionshindrade för att möjliggöra kvarboende.

Ansvarig: VD NBAB

Ha en tillgänglig förteckning för aktuella hyresvärdar och lediga bostäder i kommunen

Förteckningen för aktuella hyresvärdar och lediga bostäder som idag finns på kommunens hemsida ska hållas uppdaterad.

Ansvarig: Näringslivsutvecklare

Skapa samverkan och rutiner för att använda befintligt bostadsbestånd ändamålsenligt

Optimera användandet av befintliga godkända bostadsytor inom de kommunala förvaltningarna och undvika att de nyttjas som verksamhetslokaler. Det handlar om att samarbeta för att skapa en gemensam strategi för hur det befintliga bostadsbeståndet lämpligast ska nyttjas för boende.

Ansvar: Lokalförsörjningsstrateg (Lokalförsörjningsgruppen)

MÅL 2. FRÄMJANYPRODUKTION SOM KOMPLETTERAR DET BEFINTLIGA BOSTADSBESTÅNDET

Indikatorer: Upplåtelseform, hustyp och planeringsberedskap

Verka för en större blandning av bostadstyper och upplåtelseformer från översiktlig planering till bygglov

För att uppnå en mer integrerad kommun och stad behövs en större blandning av bostadstyper och upplåtelseformer.

Det kräver ett långsiktigt arbete från översiktlig planering till bygglovsgivning. Förtätning i befintliga bostadsområden bör leda till en mer blandad bebyggelse. Nya områden ska planläggas för en blandning av bostäder. En större blandning av bostadstyper och upplåtelseformer anses även främja flyttströmmar inom kommunen.

Ansvar: Översiktsplanerare, detaljplanehandläggare och bygglovshandläggare

Ha en god planeringsberedskap

Markköp i strategiska lägen samt fastställda detaljplaner på kommunalt ägd mark ska användas som verktyg för att säkerställa god planeringsberedskap och möjliggöra kommunens bostadspolitiska mål.

Ansvar: Översiktsplanerare, detaljplanehandläggare och exploateringssamordnare

Främja färre men bättre bostäder

De närmsta åren anses behovet av bostäder vara kvalitativt, i synnerhet i kommunens orter och på landsbygden. Det vill säga att ett behov av lägenheter av rätt typ och standard. Insatser för att bättre anpassa det befintliga kommunala bostadsbeståndet utifrån bostadsbehov ska genomföras. I enstaka fall kan rivning vara aktuellt som alternativ åtgärd.

Ansvar: VD NBAB

MÅL 3. VÄRNA OM LANDSBYGDENS SERVICEORTER

Indikatorer: Invånarantal, flyttnetto och medelålder

Byggemenskap

En byggemenskap är ett sätt att organisera och planera ett byggprojekt, som karakteriseras av att det är de som ska använda byggnaden som själva äger och driver projektet. Att främja byggemenskaper kan vara ett sätt att ta till vara lokala initiativ från civilsamhället för att få till stånd ett bostadsbyggande som inte blir av på marknadens initiativ.

Nybro kommun vill sprida information om byggemenskaper och deras möjligheter till ekonomiska bidrag för bostadsbyggande i orter och på landsbygden, förutsatt att dessa stödformer fortsatt är tillgängliga.

Ansvar: Planeringschef och miljö- och byggchef

Fortsätta fastställa vad en serviceort är

Att arbeta med serviceorter är en strategi för kommunal utveckling. Strategin går ut på att serviceorterna ska förse närliggande landsbygd med grundläggande service.

Ansvar: Utvecklingschef

Nybro Bostad AB ska förvalta bostäder i kommunens orter

Det kommunala bostadsbolaget ska ansvara för förvaltning och upprustning av de hyresrätter som redan ingår i bolagets eget bestånd, i de orter där sådana bostäder finns.

Ansvar: VD NBAB

MÅL 4. BOSTÄDER FÖR ALLA

Indikatorer: Hur lång är väntetiden i snitt (dagar) för att få plats på ett äldreboende från ansökan till erbjudande om plats? (KKiK)

Väntetid antal dagar från beslut till erbjudande om plats på biståndsbedömda boenden (IFF:s statistik)
Trångboddhet

Prognos av framtida bostadsbehov för särskilt utsatta grupper ska göras årligen

Säkerställa att det finns en helhetsbild för framtida behov gällande särskilt utsatta grupper.

Ansvar: Förvaltningschef IFF

Planera för fler platser inom bostäder med särskild service enligt LSS

Säkerställa att platsbehovet inom bostäder med särskild service enligt LSS tillgodoses.

Ansvar: Förvaltningschef IFF

Utveckla en gemensam modell för samordning kring biståndsbedömda boenden

Individer som är i behov av biståndsbedömda boenden ska inte behöva ta hänsyn till hur kommunen är organiserad. Det ska finnas "en väg in". En samverkansmodell behöver tas fram mellan kommunens nämnder.

Ansvar: Förvaltningschef OMF och IFF

Etablera tydlig styrning för bostadsförsörjning för särskilda grupper

En särskild samordnare för bostadsförsörjning utses med mandat att samordna berörda nämnder, förvaltningar och det kommunala bostadsbolaget, följa upp behov, initiera åtgärder samt säkerställa att ansvar och roller är tydligt definierade i hela kedjan.

Ansvar: Kommunchef

Bevaka utvecklingen av trångboddhet

Kontinuerligt följa upp statistik rörande trångboddhet med utgångspunkt i Boverkets underlag om mått på behovsbaserad bostadsbrist.

Ansvar: Översiktsplanerare

MÅL 5. STÄRKA NYBROS ATTRAKTIVITET SOM BOENDEKOMMUN

Indikatorer: "Nöjd-region-index" bostäder, nybyggnation (antal lägenheter), flyttnetto Nybro kommun, Trygghetsmätningar

Lämna in förslag till ny kommunövergripande översiktsplan för beslut i KF

Den kommunövergripande översiktsplanen för Nybro kommun håller på att revideras för att säkerställa en god långsiktig utveckling av kommunen. Översiktsplanen är avsedd att tas upp för beslut i kommunfullmäktige våren 2026.

Ansvar: Översiktsplanerare

Arbeta för kollektivtrafikens funktionalitet

Nybro kommun ska arbeta med hållbara resor och transporter, dels för att öka attraktiviteten som boende- och arbetskommun, dels för att minska utsläpp från trafiken ur ett pendlingsperspektiv.

Ansvar: Infrastrukturstrateg i dialog med Kalmar läns trafik.

Nybro kommun ska fortsätta marknadsföras som en attraktiv boendekommun

Nybro kommun ska fortsatt marknadsföras som en attraktiv boendekommun i olika forum, bland annat på kommunens egen hemsida samt på upplevnybro.se.

Ansvar: Utvecklingschef, exploateringssamordnare och kommunikatör

Kartlägga flyttmönster inom kommunen

Det är viktigt att ha god kunskap om flyttströmmarna inom Nybros geografiska områden, då detta utgör ett värdefullt underlag för den översiktliga planeringen och kan bidra till att påverka den framtida utvecklingen. Det är också ett viktigt verktyg i det fortsatta arbetet med den sociala kompassen.

Ansvar: Översiktsplanerare

MÅL 5. STÄRKA NYBROS ATTRAKTIVITET SOM BOENDEKOMMUN

Indikatorer: "Nöjd-region-index"
bostäder, nybyggnation (antal
lägenheter), flyttnetto Nybro kommun
Trygghetsmätningar

Trygghet och brottsförebyggande planering

Integrera trygghetsskapande och brottsförebyggande perspektiv i fysisk planering genom att ta vara på individ- och familjenämndens sociala erfarenhet i enlighet med socialtjänstlagen. Detta ska syfta till att främja en god gestaltning, skötsel och långsiktig kvalitet i bostadsområden i hela kommunen.

Ansvar: Planarkitekter och förvaltningschef Omsorgsförvaltningen och Individ- och familjeförvaltningen

UPPFÖLJNING

I syfte att följa upp kommunens utveckling gällande bostadsförsörjning är det av stor vikt att handlingsplanen ses över kontinuerligt. Uppföljning föreslås ske i samband med bokslut och görs av Lokalförsörjningsgruppen, bestående av lokalstrateg, förvaltningschefer och VD för Nybro Bostads AB.

För att säkerställa att handlingsplanen realiseras, och samtidigt underlätta uppföljningen, ska aktiviteterna läggas in på respektive förvaltning i Stratsys.

