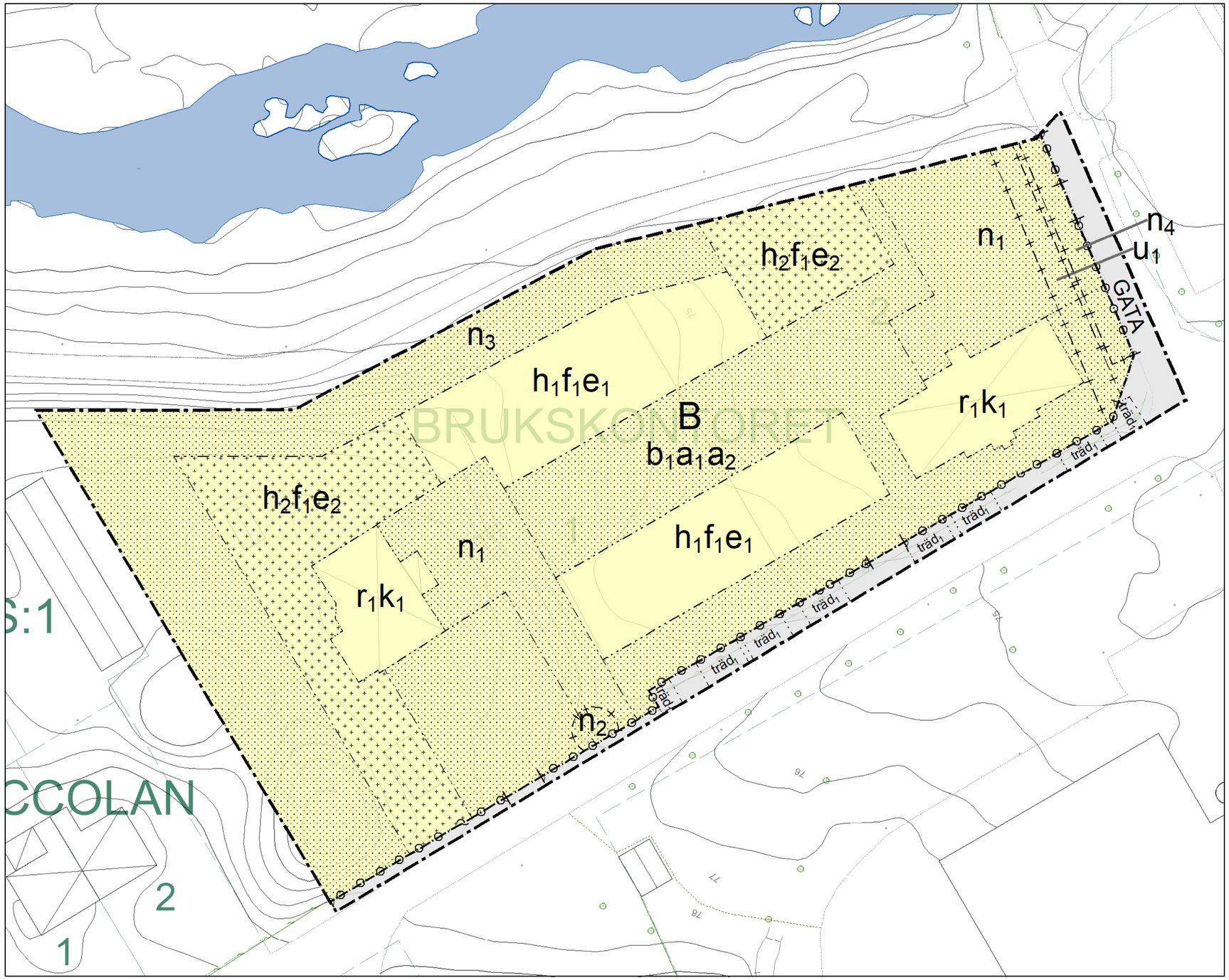
PLANKARTA



GRUNDKARTA över Brukskontoret 1 m.fl.

Grundkartan upprättad ur Nybro primärkarta i mars 2026.

Grundkartebeteckningar enligt HMK-Ka.D. Mätklass II.

Koordinatsystem SWEREF 99 16 30. Höjdsystem RH 2000.

0 10 20 40 Meter

1:400 A2

Samrådshandling

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Trakt/Kvartergräns
- Fastighetsgräns
- BRUKSKONTORET 1 Fastighetsbeteckning
- Bostadshus resp. uthus karterade efter huslivet
- Bostadshus resp. uthus karterade efter takkonturen
- Offentlig byggnad/industri
- Transformatorstation/skärmtak
- Höjdkurvor
- Körbanas kant
- Gång- och cykelväg
- Stödmur
- Staket
- Häck
- Slänt
- Belysningstolpe
- Lövträd resp. barrträd

NYBRO KOMMUN

Detaljplan för

Brukskontoret 1 m.fl. (Pukebergs glasbruk)

inom stadsdelen Pukeberg i Nybro

Diarienummer TS-2025-704	
Senast ändrad 2026-03-19	
Antagande 0000-00-00 SBN	
Laga kraft 0000-00-00	
Använd lagstiftning PBL (2010:900)	
Använda allmänna råd BFS 2020:5	

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- träd$_1$ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 10,0 meter.
- h_2 Högsta nockhöjd är 3,0 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Marken får inte användas för parkering.
- n_2 Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.
- n_3 Befintlig skogskaraktär ska bevaras.
- n_4 Trädrad ska finnas.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Rivningsförbud

- r_1 Byggnad får inte rivas.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utformning

- f_1 Byggnad ska utformas med hänsyn till befintliga byggnaders kulturhistoriska värden.

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 350,0 m².
- e_2 Största byggnadsarea är 100,0 m².

Utförande

- b_1 Minst 50,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

Varsamhet

- k_1 Kulturhistoriskt/miljömässigt värdefull byggnad som till sin exteriör ska bibehålla sin ursprungliga karaktär med avseende på volym, proportioner, indelning, material och materialbehandling samt detaljeringsnivå. Ursprungligt utförande ska kopieras avseende utförande och material vid utbyte av detaljer, exempelvis fönster.

Ändrad lovplikt

- a_1 Marklov krävs även för åtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet.

Upphävande av strandskydd

- a_2 Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.