NYBRO KOMMUN

Styrande dokument

# Taxa för
# **försäljning av villatomter, verksamhetsmark och upplåtande av exploateringsfastigheter**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dokumentstyp**<br>Taxa | **Omfattar**<br>Kommunkoncernen | **Beslutsinstans**<br>Kommunfullmäktige | **Beslutsdatum**<br>2025-09-15 |
| **Klassificering**<br>1.3.1 | **Dokumentansvarig**<br>Plan- och exploateringsenheten<br>Samhällsbyggnadsförvaltningen | **Diarienummer**<br>KS-2025-250 | **Revideras senast**<br>2029-09-01 |

NYBRO KOMMUN

# 1. Mark för flerbostadshus

- Pris för kvartersmark i Nybro stad – pris fastställs områdesvis.
- Pris för kvartersmark i övriga orter – pris fastställs områdesvis.

# 2. Mark för enbostadshus

- Pris för mark avsedd för småhustomter i nyproducerade områden.
- Pris för småhustomter i Nybro stad där pris inte fastställts i separat beslut 120 000 kr/tomt, plus tillkommande markpris om 60 kr/m2 tomtyta.
- Pris för småhustomter i övriga orter där pris inte fastställts i separat beslut, 8 kr/$m^2$.
- Handpenning på 20 % av köpeskillingen erläggs i samband med tecknande av köpekontrakt.

# 3. Mark för verksamheter

- Taxa gällande grovplanerad verksamhetsmark 60 kr/$m^2$.
- Taxa för övrig verksamhetsmark 30 kr/$m^2$.

# 4. Tillköp av mark

- Kompletteringsmark avseende småhustomter i Nybro stad 50 kr/$m^2$.
- Kompletteringsmark avseende småhustomter i övriga orter 30 kr/$m^2$.
- Kompletteringsmark övrig mark 30 kr/$m^2$.

# 5. Upplåtande av exploateringsmark

Rubriken avser t.ex. upplåtande av mark för upplag av material, byggbodar, byggnadsställningar och liknande.

- 10 kr/$m^2$ och år
- eller en minimiavgift på 1275 kr som motsvarar en timmes arbete som ska täcka de administrativa kostnader som avtalet medför.

# 6. Riktlinjer

Markpriser enligt ovan fastställs i enighet med riktlinjer för markförvärv och markanvisningar i Nybro kommun.

Föreligger särskilda skäl som motiverar en höjning eller sänkning av ovanstående priser får kommunstyrelsen, eller tjänsteman med delegation besluta om detta.