



Attraktivt boende genom vardagsnära natur

För att uppnå målet om attraktiva boendemiljöer föreslår översiktsplanen utveckling av den vardagsnära naturen. Alla kommunens service- och boendeorter ska ha tillgång till vardagsnära natur i form av ett bostadsnära park- eller naturområde med särskilda värden för friluftsliv och rekreation.

Vardagsnära natur är den natur som finns allra närmast människors bostäder, som kommunens parker eller bostadsnära skogar. Det är i dessa miljöer som en stor del av friluftslivet sker och de är en viktig resurs för jämlik hälsa. I den vardagsnära naturen finns natur- och kulturvärden av hög kvalitet och platser för social gemenskap, som till exempel en park eller allmänning. Här finns också lekmiljöer i form av lekplatser eller lekotoper - lekmiljöer med höga lekvärden, formade av material från naturen.

Vardagsnära natur med höga natur-, kultur- och rekreationsvärden ska finnas i kommunens centralort, serviceorter och boendeorter för att ge Nybro kommuns invånare möjlighet till friluftsliv och rekreation i vardagen. Utvecklingen av den vardagsnära naturen sker i dialog med invånarna och det lokala föreningslivet.

Serviceorter stöttar landsbygden

För att uppnå målet om en sammanhållen och jämlik kommun pekas Orrefors, Alstersbro och Örsjö ut som serviceorter.

Serviceorter och boendeorter

En serviceort är en ort som erbjuder service till sitt närmaste omland. Översiktsplanen föreslår att samhällsservice och handel i första hand lokaliseras till dessa orter för att möjliggöra långsiktigt god service till närliggande boendeorter och landsbygdsområden. Serviceorten är ett viktigt stöd för landsbygdens fortlevnad och utveckling. Övriga tät- och småorter utvecklas som boendeorter. I dessa orter blir innovativa lösningar för mötesplatser, hållbart resande, digitala tjänster och flexibel service viktiga.

Centrumområden

I kommunens serviceorter utvecklas tydliga centrumområden med värden för både invånare och besökare. Ett välplanerat centrum med en blandning av funktioner och aktiviteter bidrar till en känsla av sammanhang och identitet för orten. Centrumområdet ska genom sin utformning fungera som en mötesplats för orten. Centrumområdet blir också knutpunkt för kollektivtrafik och andra transportmedel. Utvecklingen av centrumområdena sker i nära samverkan med invånare och lokala aktörer



Möjliggöra utveckling och bevara värden

För att uppnå målet om ändamålsenlig planering och hållbart byggande presenterar översiktsplanen gestaltungsprinciper som stöd vid planering och byggande. Nybro kommun strävar efter att skapa en hållbar och attraktiv miljö genom att skapa en balans mellan bevarande och utveckling.

Planering och bevarande för framtiden

I Nybro kommuns samhällen och på landsbygden finns natur- och kulturvärden som är viktiga för bygdens identitet. Planeringen ska möjliggöra utveckling på landsbygden samtidigt som befintliga värden säkras för framtida generationer. Det ska finnas detaljplaner och bygggrätter redo för att möta framtida behov av bostäder, verksamheter och annan bebyggelse. Skyddsvärda områden, byggnader och objekt skyddas i detaljplan eller med områdesbestämmelser.

Bebyggelseprinciper och hållbart byggande

Översiktsplanens Principer för bebyggelse på landsbygden och Principer för Gestaltad livsmiljö ger stöd och ledning för myndigheter och enskilda i samband med förändring och utveckling. Ett hållbart byggande innebär att långsiktiga beslut fattas utifrån hållbarhetsaspekterna i samband med om-, till- och nybyggnation.