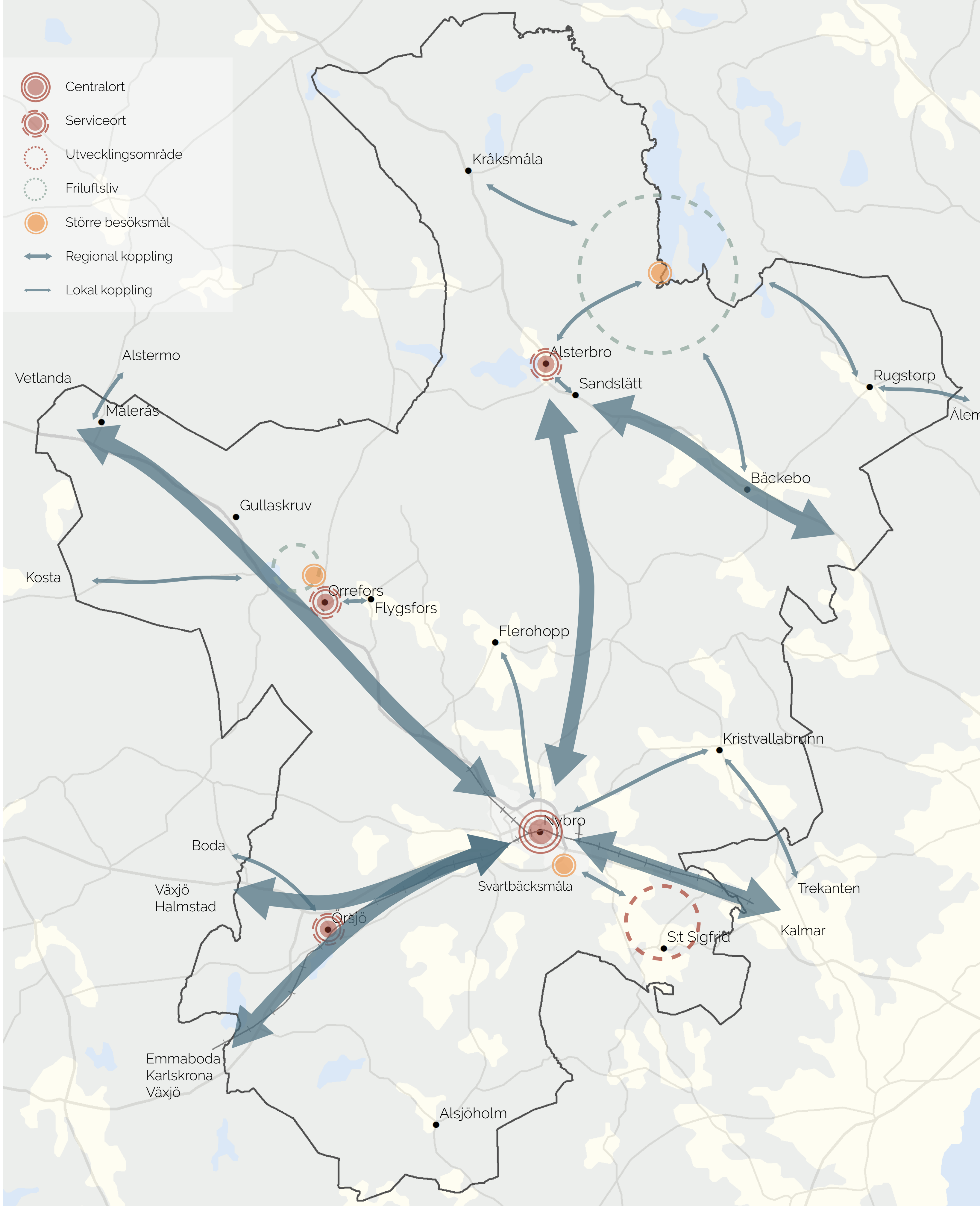




Flerkärnighet, starka stråk och besöksmål

Översiktsplanen föreslår en flerkärnig struktur med utpekade orter som tillsammans med centralorten ska fungera som ”kärnor” i kommunen. Dessa orter förser kommunens invånare och besökare med samhällsviktig service, såsom skola, vård, livsmedelsbutiker och kommunikation. Nya bebyggelseområden koncentreras till serviceorter och utvecklingsområde för en samhällsekonomiskt effektiv utveckling.

Nybro stad vidareutvecklas som kommunens centralort. Centralorten har fortsatt stor betydelse för sitt omland. Här finns sjukvård, service, handel, offentlig förvaltning och härifrån sker styrning av kommunen. Nybro stad är ett besöksmål för såväl boende som besökare.

Centralort

Alsterbro, Orrefors och Örsjö föreslås utvecklas till serviceorter för sina respektive kommundelar. Serviceorterna tillhandahåller samhälls-service och handel till kommunens boendeorter och landsbygd, samt delar av Nybros grannkommuner. Serviceorterna bidrar därmed i stor utsträckning till en levande landsbygd. I serviceorterna sker en långsiktig satsning på samhällsviktig service - offentlig eller privat - nya bostäder, mötesplatser, rekreationsområden samt gång- och cykelvägar. Här ska det finnas planberedskap för bostäder och verksamheter.

Serviceort

S:t Sigfrid har till följd av sitt strategiska läge potential att växa genom utbyggnad av bostäder och verksamheter. Området pekas därför ut som ett utvecklingsområde med möjlighet att bli en betydelsefull kärna i den regionala sammanlänkningen mellan Nybro och Kalmar kommun. Vid en utveckling av S:t Sigfrid förstärks möjligheten till kollektiv pendling inom och utom kommunen. Utvecklingen ska ta sin utgångspunkt i platsens identitet och historiska värden, för en långsiktigt hållbar och platsanpassad tillväxt. Den lantliga och naturnära miljön ska möta utvecklingen på ett samspelt sätt.

Utvecklingsområde

Regional koppling

De regionala kopplingarna utvecklas avseende framkomlighet och säkerhet. Detta kan exempelvis ske genom faunaåtgärder, mötes-separering eller trafiksäkerhetsåtgärder vid korsningar. Kust-till-kust-banan förbättras genom mötesspår och att på sikt vara dubbelspårig.

Lokal koppling

Större besöksmål

Friluftsliv

Alsteråns naturskogar, Svartbäcksmåla naturreservat och Orrefors utvecklas som större besöksmål med upplevelser under hel eller del av säsong. Utvecklingen av de tre besöksmålen ska dra fördel av synergi-effekter mellan natur- och kulturvärden och möjlighet till friluftsliv och tillväxt. Detta grundat i att en starkt attraktionskraft möjliggör fler arbetstillfällen inom turism och friluftsliv. Besöksmålen genererar besök från såväl kommunens invånare som besökare.