



Taxa för försäljning av villatomter, verksamhetsmark och upplåtande av exploateringsfastigheter

Dokumentstyp Taxa	Omfattar Kommunkoncernen	Beslutsinstans Kommunfullmäktige	Beslutsdatum 2025-09-15
Klassificering 1.3.1	Dokumentansvarig Plan- och exploateringsenheten Samhällsbyggnadsförvaltningen	Diarienummer KS-2025-250	Revideras senast 2029-09-01



1. Mark för flerbostadshus

- Pris för kvartersmark i Nybro stad – pris fastställs områdesvis.
- Pris för kvartersmark i övriga orter – pris fastställs områdesvis.

2. Mark för enbostadshus

- Pris för mark avsedd för småhustomter i nyproducerade områden.
- Pris för småhustomter i Nybro stad där pris inte fastställts i separat beslut 120 000 kr/tomt, plus tillkommande markpris om 60 kr/m² tomtyta.
- Pris för småhustomter i övriga orter där pris inte fastställts i separat beslut, 8 kr/m².
- Handpenning på 20 % av köpeskillingen erläggs i samband med tecknande av köpekontrakt.

3. Mark för verksamheter

- Taxa gällande grovplanerad verksamhetsmark 60 kr/m².
- Taxa för övrig verksamhetsmark 30 kr/m².

4. Tillköp av mark

- Kompletteringsmark avseende småhustomter i Nybro stad 50 kr/m².
- Kompletteringsmark avseende småhustomter i övriga orter 30 kr/m².
- Kompletteringsmark övrig mark 30 kr/m².

5. Upplåtande av exploateringsmark

Rubriken avser t.ex. upplåtande av mark för upplag av material, byggbodar, byggnadsställningar och liknande.

- 10 kr/m² och år
- eller en minimiavgift på 1275 kr som motsvarar en timmes arbete som ska täcka de administrativa kostnader som avtalet medför.

6. Riktlinjer

Markpriser enligt ovan fastställs i enighet med riktlinjer för markförvärv och markanvisningar i Nybro kommun.

Föreligger särskilda skäl som motiverar en höjning eller sänkning av ovanstående priser får kommunstyrelsen, eller tjänsteman med delegation besluta om detta.