



Taxa för markupplåtelser i Nybro kommun

Dokumentstyp Taxa	Omfattar Kommunkoncernen	Beslutsinstans Kommunfullmäktige Senast reviderad 2024-12-10 av samhällsbyggnadsnämnden med KPI. Gäller från 2025-01-01.	Beslutsdatum 2024-05-20
Klassificering 1.3.1	Dokumentansvarig Gata- & naturenheten Samhällsbyggnadsförvaltningen	Diarienummer TS-2024-909	Revideras senast 2025-12-31



Genomgång och revidering

Taxan gäller för ett kalenderår och ska indexregleras årligen efter beslut i Samhällsbyggnadsnämnden. Ny beslutad taxa gäller efter beslut från och med 1 januari.

Indexreglering

Samtliga avgifter för arrenden och andra nyttjanderätter i denna taxa ska årligen regleras med 100 % av KPI, varvid indextalet för oktober föregående år utgör bastal.

Taxan gäller vid nytecknande av avtal, befintliga avtal indexregleras enligt angivelser i respektive avtal.

Minimiavgift

En minimiavgift tas ut för tecknande av avtal. Avgiften motsvarar en timmes arbete enligt timtaxan och ska täcka de administrativa kostnader som avtalet medför årligen.

Undantag

I situationer då markens värde, avkastningsförmåga, storlek, läge och/eller den verksamhet som ska bedrivas så motiverar, eller om det annars finns särskilda skäl, har kommunstyrelsen rätt att besluta om avsteg från taxan och fastställa taxan till ett för den specifika situationen skäligt belopp. Förslag till kommunstyrelsen avseende specifik situation som kan motivera att sådant avsteg från taxan sker, ska lämnas till kommunstyrelsen av handläggare i aktuellt ärende.

Exploateringsmark

Upplåtelse av Exploateringsmark regleras i en separat taxa; ”Taxa för försäljning av villatomter och upplåtande av exploateringsfastigheter.”

Allmän plats

Avgift för nyttjande av offentlig plats regleras i separat taxa; ”Taxa för Allmänna platser i Nybro Kommun”

Centrum

Definition av ”Nybro centrum” enligt Bilaga 1, Kartskiss.



§ 1 Nyttjanderätter

Upplåtelseform

1. Nyttjanderätt för markområde upp till 1 000 m².
2. Nyttjanderätt för markområde över 1 000 m².

Minimiavgift

Avgift

(inklusive moms)

1295 kr/år

1 kr/ m²/år

1295 kr/år

Undantag

1. Ideella föreningar registrerade i Nybro kommuns föreningsregister har gratis nyttjanderätt av kommunens mark.
2. Nyttjanderätt gällande mark för bikupor, maximalt tio kupor per avtal är gratis eftersom bin i hög grad bidrar till pollinering. Detta är endast tillämpligt för ett avtal per person. Fler än 10 kupor per person debiteras enligt ordinarie taxa.

§ 2 Lägenhetsarrenden

Upplåtelseform

1. Mark i Nybro centrum
2. Parkeringsplatser inom detaljplanerat område
3. Övrig kommunal mark, ej planlagd
4. Övrig kommunal mark inom detaljplan

Minimiavgift

Avgift

(inklusive moms)

122 kr/m²/år

122 kr/m²/år

1 kr/ m²/år

3 kr/ m²/år

1295 kr/år

§ 3 Anläggningsarrenden

Upplåtelseform

1. Tekniska anläggningar för telekommunikation eller likvärdig kommersiell verksamhet, t.ex. mobilmast
2. Teknikbod/ transformatorstation eller liknande teknisk anläggning
3. Mark i Nybro centrum
4. Övrig kommunal mark, ej planlagd
5. Övrig kommunal mark inom detaljplan

Minimiavgift

Avgift

(inklusive moms)

36 567 kr/år

12 189 kr/år

122 kr/m²/år

1 kr/ m²/år

3 kr/ m²/år

1295 kr/år



§ 4 Jordbruksarrenden

Upplåtelseform	Avgift (exklusive moms)
1. Åkermark	1 016 kr/ha/år
2. Betesmark	508 kr/ha/år
Minimiavgift	1295 kr/år

§ 5 Taxa för upplåtelse av jakt

Villkor för upplåtelse av rätt att jaga på kommunens mark regleras i ”Policy för upplåtande av jakträtt på kommunens mark”

Upplåtelseform	Avgift (exklusive moms)
Upplåtelse av jakt	102 kr/ha/år
Minimiavgift	1295 kr/år

§ 6 Markavtal för ledningar

Taxan för Markupplåtelse för ledningar baseras på antalet meter gata i varje tätort. Varje ledningsägare betalar en fast avgift per år för varje tätort där ledningsägaren har ledningar. Den fasta avgiften för varje tätort täcker upp ledningsinnehavet på landsbygden mellan tätorterna.

Ort	Avgift (inklusive moms) El, tele, fiber	Avgift (inklusive moms) VA, gas, fjärrvärme
Nybro	24 886 kr/år	184 967 kr/år
Alsterbro	3 707 kr/år	16 049 kr/år
Orrefors	3 707 kr/år	16 658 kr/år
Bäckebo	863 kr/år	7 415 kr/år
Flygsfors	1 625 kr/år	13 560 kr/år
Flerohopp	3 707 kr/år	11 072 kr/år
Gullaskröv	863 kr/år	8 634 kr/år
Kristvallabrunn	863 kr/år	7 415 kr/år
Örsjö	2 082 kr/år	18 487 kr/år
Målerås	2 082 kr/år	18 487 kr/år



§ 7 Servitut och ledningsrätt

För avtal gällande servitut och ledningsrätter tas en timkostnad ut för handläggningen som en engångsavgift.

Upplåtelseform

Avgift (inklusive moms)

1295 kr/timme


Minimiavgift

1295 kr

§ 8 Timtaxa

För övriga ärenden som rör upplåtelse av mark men som inte faller under någon av kategorierna ovan tas en timtaxa på 1295 kronor/timme ut (inkl. moms), med minsta debitering en timme.



 Område Centrum