



Taxa för försäljning av villatomter, verksamhetsmark och upplåtande av exploateringsfastigheter

Antagen av: Kommunfullmäktige den 2024-09-16

Datum för revidering: 2029-09-01

Ansvarig för revidering: Samhällsbyggnadsförvaltningen, plan- och exploateringsenheten

Diarienummer: KS-2024-267

Mark för flerbostadshus

- Pris för kvartersmark i Nybro stad – pris fastställs områdesvis.
- Pris för kvartersmark i övriga orter – pris fastställs områdesvis.

Mark för enbostadshus

- Pris för mark avsedd för småhustomter i nyproducerade områden.
- Pris för småhustomter i Nybro stad där pris inte fastställts i separat beslut 120 000 kr/tomt, plus tillkommande markpris om 60 kr/m² tomtyta.
- Pris för småhustomter i övriga orter där pris inte fastställts i separat beslut, 8 kr/m².
- Handpenning på 20 % av köpeskillingen erläggs i samband med tecknande av köpekontrakt.

Mark för verksamheter

- Taxa gällande grovplanerad verksamhetsmark Åkaren 60 kr/m².
- Taxa för övrig grovplanerad mark för verksamheter 30 kr/m².
- Ny exploaterad verksamhetsmark – taxa fastställs områdesvis.

Tillköp av mark

- Kompletteringsmark avseende småhustomter i Nybro stad 50 kr/m².
- Kompletteringsmark avseende småhustomter i övriga orter 30 kr/m².
- Kompletteringsmark övrig mark 30 kr/m².



Upplåtande av exploateringsmark

Rubriken avser t.ex. upplåtande av mark för upplag av material, byggbodar, byggnadsställningar och liknande

- 10 kr/m² och år.

Riktlinjer

Markpriser enligt ovan fastställs i enighet med riktlinjer för markförvärv och markanvisningar i Nybro kommun.

Föreligger särskilda skäl som motiverar en höjning eller sänkning av ovanstående priser får kommunstyrelsen, eller tjänsteman med delegation, besluta om detta.