



Detaljplan för del av fastigheten

Smedstorp 2:38

(Hanes väg)

Inom stadsdelen Hanemåla i Nybro

Undersökning

Undersökning av betydande miljöpåverkan

När en ny detaljplan tas fram eller en befintlig ändras ska kommunen ta ställning till om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Som stöd för undersökningen använder kommunen en checklista. Om genomförandet av en detaljplan antas medföra betydande miljöpåverkan ska en miljökonsekvensbeskrivning upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap. 2 § och miljöbalken (1998:808) 6 kap. 11 §.

Planens syfte

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för ca 80 nya bostäder. Syftet med detaljplanen är också att möjliggöra att blandade upplåtelseformer kan uppföras på platsen i enlighet med ställningstagande i fördjupad översiktsplan. Detta så att Hanemåla kan kompletteras med de boendeformer som idag saknas. Detaljplanen syftar också till att med en ny klimatanpassningsyta förbättra dagvattenhanteringen för ett större område än planområdet. En förutsättning för att möjliggöra bostäder är att upphäva strandskyddet.



Betydande miljöpåverkan - checklista

Ja	Nej	Påverkan på miljömål	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Miljökvalitetsmål	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Miljökvalitetsnormer	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Lokala miljömål	Ingen påverkan
Ja	Nej	Påverkan på planer och program	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Översiktsplan	Planområdet ligger inom utpekat område för nya bostäder och ny klimatanpassningsyta i Fördjupad översiktsplan för Nybro stad (2022).
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Detaljplan	Området är tidigare delvis planlagt och ersätts av ny detaljplan. Berörda gällande detaljplaner är D 170 (0881-P365) som främst medger markanvändningen bostäder och natur, samt D 215 (0881-P2019/5) som bland annat reglerar vattenområdet genom Långa blå och befintligt industri- och verksamhetsområde i Smedstorp.
Ja	Nej	Påverkan på riksintressen	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Riksintresse för naturvård 3 kap 6 § MB	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Riksintresse för kulturmiljövård 3 kap 6 § MB	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Riksintresse för friluftsliv 3 kap 6 § MB	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Riksintresse för totalförsvaret 3 kap 9 § MB	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Riksintresse för kommunikation 3 kap 8 §	Ingen påverkan
Ja	Nej	Påverkan på skyddsområden	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Nationalpark 7 kap 2 § MB	Ingen påverkan



<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Kulturresevat 7 kap 9 § MB	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Naturresevat 7 kap 4 § MB	Skogsmarken inom planområdet utgör en förlängning av den skog som förekommer i den norra delen av Svartbäcksmåla naturresevat på andra sidan Hanes väg. De många sällsynta och hotade arterna i naturresevatet har sina huvudsakliga förekomster i öppna marker eller i lövskogar varför deras livsmiljö inte bedöms påverkas vid ett genomförande.
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Naturminne 7 kap 10 § MB	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Biotopskyddsområde 7 kap 11 § MB	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Djur- och växtskyddsområde 7 kap 12 § MB	Ingen påverkan
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Strandskyddsområde 7 kap 13-18 § MB	<p>För ett genomförande av planen måste det säkerställas att området kring diket i Långa blå inte omfattas av strandskydd, alternativt behöver strandskyddet upphävas i samband med planens antagande. Kommunens bedömning är att vattenområdet har tydlig karaktär av dike snarare än att det antagit sådana särskilda värden som kännetecknar ett naturligt vattendrags bidrag till den biologiska mångfalden. Samtidigt har diket en gång skapats genom att ett naturligt vattendrag rätats och fördjupats.</p> <p>Kommunens bedömning är att det går att upphäva ett eventuellt strandskydd då planens genomförande bidrar till att öka den biologiska mångfalden, stärka vattendragets ekosystemtjänster vad gäller fördröjning, rening och näringsupptag, samt även bidrar till att området tillgängliggörs för allmänheten.</p>



			Vidare kan bostadsförsörjningen i ett så pass tätortsnära läge som detaljplanen medför bedömas vara av ett sådant väsentligt intresse att strandskyddet kan upphävas av den anledningen.
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Natura 2000 7 kap 27 § MB	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Naturvårdsavtal 7 kap 3 § MB	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Vattenskyddsområde 7 kap 21 § MB	I söder angränsar planområdet till sekundärt vattenskyddsområde. På en begränsad yta, där vattenskyddsområdets avgränsning sträcker sig norr om Hanes väg, överlappar planområdet vattenskyddsområdet. För området som omfattas av sekundärt skyddsområdet för vatten gäller, vid varje tillfälle, aktuella föreskrifter för området.
Ja	Nej	Påverkan på naturvärden	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Jordbruksmark	Ett genomförande av planförslaget innebär att befintlig åkermark i Långa blå omvandlas till ytor för omhändertagande av dagvatten. I gällande översiktsplan är åkermarken utpekad som en ny klimatanpassningsyta. Diket genom Långa blå fungerar redan idag som en form av dagvattenhantering för östra Nybro och områdets lokalisering och förutsättningar i övrigt gör det lämpligt att utveckla både en kvantitativ och kvalitativ hantering av dagvatten här. Behovet av flödesdämpande översvämningssytor bedöms som stort och är en åtgärd som förutom att säkra flödesnivåer gynnar den biologiska mångfalden lokalt samt syftar till att förbättra MKN för Västrakullabäcken.



<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Skyddsvärda träd	Ingen påverkan
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Värdefulla växt-, djur- eller svamparter	<p>För det lokala ekosystemet får ianspråktagandet av tallskogen konsekvenser för talltita (<i>Poecile montanus</i> NT) och tofsmes (<i>Lophophanes cristatus</i>) som noterats i området. Om tallitan häckar inom området är inte fastställt. Äldre hackspår av spillkråka har noterats inom planområdet men detta bedöms som en tillfällig förekomst kopplad till träd som dött i samband med tidigare gallring 2013 och 2015.</p> <p>De ytor som idag är torra med mer eller mindre blomrik flora precis i den norra kanten av befintlig åkermark kommer även fortsättningsvis ha en liknande karaktär och är därigenom en viktig livsmiljö för torrmarkslevande insekter och näringsväxter för dessa.</p>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Spridningskorridor	Ingen påverkan
Ja	Nej	Påverkan på vattenområden	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Grundvatten	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ytvatten	Ingen påverkan
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dagvatten	<p>Genomförande av planen leder till att andelen hårdgjorda ytor ökar och att avrinningen från dessa ytor kan förväntas ske snabbare. Därmed skulle planen, utan andra åtgärder, bidra till kraftigare flödesvariationer i recipienten. Snabbare avrinning motverkar också möjligheten att näringsämnen tas upp i vegetationen samt att kemiska föroreningar fastläggs.</p> <p>För att minska avrinningshastigheten, hanteras dagvattnet i stor utsträckning genom öppna bevuxna dagvattendiken som innebär</p>



			<p>långsammare avrinning och att en större andel av dagvattnet kan infiltreras. Vidare syftar planen till att öka kapaciteten för fördröjning i området kring diket genom Långa blå genom anläggandet av våtmark vilket förväntas minska amplituden på flödestopparna och fördröja en större del av årsnederbörden för det aktuella planområdet, men också för andra redan utbyggda planområden som avrinner mot Långa blå. Tillräckliga ytor för dagvattenhanteringen säkerställs med bestämmelser i plankartan.</p>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Dricksvattentäkt	Ingen påverkan
Ja	Nej	Påverkan på kulturområden	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fornminnen 2 kap KML	<p>Inom planområdet finns flera kolbottnar och en tjärdal. Kolbottnarna bedöms utgöra övriga kulturhistoriska lämningar som inte omfattas av lagskydd enligt kulturminneslagen. Tjärdalen bedöms utgöra en fast fornlämning som kräver beslut enligt 2 kap kulturminneslagen i händelse av påverkan av framtida förändrad markanvändning.</p>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Byggnadsminnen 3 kap KML	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Kyrkliga kulturminnen 4 kap KML	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Stadsbild	Ingen påverkan
Ja	Nej	Påverkan på människors hälsa och säkerhet	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Luftkvalitet	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Buller och vibration	<p>Nya bostäder inom planområdet påverkas av trafikbuller från Hanes väg, industribuller och buller från närliggande motocrossbana.</p>



			<p>Enligt beräkningar i genomförd bullerutredning är det möjligt att bygga samtliga planerade bostäder avseende trafik- och industribuller, men att uteplats ska vändas mot tyst sida för bostäder närmast Hanes väg.</p> <p>Beräkningar av bullernivåerna från motocrossbannan visar att riktvärdet 60 dBA helgfri mån till lördag mellan kl. 07:00-19:00 innehålles, dock visar beräkningen att riktvärdet 55 dBA vid fasad överskrid med 4 dBA efter kl. 19.00. Befintlig verksamhet tränar tisdagar och torsdagar mellan kl. 17:00 till 20:00 samt lördagar 10:00 till 14:00.</p> <p>Kommunens sammanvägda bedömning, utifrån bullerutredningen och verksamhetens begränsade körtider, är att motocrossbanan är en viktig del i utbudet vad gäller föreningslivet och bör bibehållas i sin nuvarande form. Det totala motorbullret bedöms inte upplevas som mindre störande om klubben exempelvis kör fler dagar i veckan även om träningstiden slutar vid kl. 19:00 istället för 20:00.</p>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Markföroreningar	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Radon	Planområdet ligger inom område med låga till normala radonvärden i jordluft. Byggnader som används för regelbunden vistelse ska därför uppföras på radonsäkert sätt. Upplysningen finns i planbeskrivningen och hanteras i bygglovsskedet.
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Översvämning	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Information (t.ex. fiber)	Ingen påverkan



<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Olycka (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods)	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Vatten och avlopp	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Renhållning	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Energiförsörjning	Ingen påverkan

Sammanvägd bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planens genomförande till följd av ändringen inte kan antas medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och 6 kap 11 § miljöbalken. En miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning kommer därför inte genomföras.

Den

Jessica Dahl
Planeringschef