



Detaljplan för del av fastigheten

Smedstorp 2:38

(Hanes väg)

inom stadsdelen Hanemåla i Nybro

Samrådsredogörelse

Detaljplanens syfte

Den aktuella detaljplanen syftar till att möjliggöra för nya bostäder. Syftet med detaljplanen är också att möjliggöra för att blandade upplåtelseformer kan uppföras på platsen i enlighet med ställningstagande i fördjupad översiktsplan. Genom detta kan Hanemåla kompletteras med de boendeformer som idag saknas. Detaljplanen syftar också till att med en ny klimatanpassningsyta förbättra dagvattenhanteringen för ett större område än planområdet.

Sammanfattning av samrådet

Detaljplanen har varit på samråd mellan 27 november och 18 december 2023. Underrättelse om samråd gjordes på kommunens digitala anslagstavla. Samrådsmöte hölls i Hanemålaskolans lokaler den 6 december 2023.

Under samrådstiden har 17 skriftliga synpunkter inkommit. Synpunkterna behandlar i huvudsak befintliga grönområden, trafik, omgivningsbuller och tydlighet i planbeskrivningen.

Länsstyrelsen bedömer att detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 6 kapitel miljöbalken, enligt sitt yttrande daterat 9 januari 2024.



Sammanfattning av ändringar

Förändringar av planområdet

Planområdet har minskat från cirka 18,5 hektar till 13,4 hektar. En detaljplan får generellt inte omfatta ett större område än vad som behövs med hänsyn till planens syfte och genomförandetid. Syftet med den aktuella detaljplanen är att planlägga mark för bostadsändamål och dagvattenhantering. I samrådsskedet föreslogs att åker- och skogsmark i planområdets östra del, planläggas som allmän platsmark; natur. Syftet var att möjliggöra för framtida dagvattenhantering. Kommunens bedömning till granskningsskedet är att det aktuella området inte längre behöver ingå i planområdet efter att kvartersmark för bostäder har minskat.

Förändringar i plankarta och planbeskrivning

- Ytor för kvartersmark för bostäder har tagits bort i befintlig lågpunkt i planområdets västra del, samt från en höjd i områdets östra del. Detta för att undvika omfattande markarbeten i genomförandeskedet.
- Ytor för gata har lagts till inom kvartersmark för bostäder. Till granskning har också en av tidigare två infartsvägar tagits bort.
- Yta för transformatorstation (E₁) har lagts till.
- Bestämmelse om största byggnadsarea är 35,0 % av fastighetsarean (e₂) har ändrats till 30,0 % av fastighetsarean.
- Bestämmelse om största byggnadsarea är 50,0% av fastighetsarean (e₃) har tagits bort
- Bestämmelse om högsta nockhöjd är 14 meter (h₃) har tagits bort
- Bestämmelse om att bebyggelse mot naturmark ska genom öppenhet i husfasad av anslutning till naturmiljön (f₁) har tagits bort
- Bestämmelse om endast flerfamiljshus (f₁) har lagts till.
- Bestämmelse om lägsta färdiga golvhöjd (b₁) har lagts till.
- Planbeskrivningen har kompletterats utifrån de justeringar som gjorts på plankartan.
- Information i planbeskrivningen om att kulturhistorisk lämning (RAÄ L1955) skulle vara skyddad enligt 2 kap Kulturmiljölagen har tagits bort.
- Planbeskrivningen kompletteras med information om hur befintliga detaljplaner påverkas.
- Planbeskrivningen kompletteras med ett förtydligande avseende förorenad mark.
- Planbeskrivningen kompletteras med en upplysning om framtida posthantering



Övrigt

Till antagandeskedet planeras en förprojektering tas fram för allmän platsmark för att säkerställa att tillräckliga utrymmen finns samt fastställa gränsdragningar och ansvarsfördelning.

Mellan samråd och granskning har framtagen bullerutredning kompletterats med ett mer omfattande metodavsnitt som beskriver tillvägagångssättet och hur riktvärdena tillämpats.

Till granskning har en fördjupad artinventering av hålhäckande stannfåglar samt fridlysta amfibier och sandödlor utförts och sammanställts i ett PM.

Länsstyrelsen i Kalmar län

Länsstyrelsens synpunkter gällande Hälsa och säkerhet måste beaktas för att planförslaget ska anses vara förenligt med 11 kap. PBL och därmed inte riskera att överprövas. Länsstyrelsen har även rådgivande synpunkter som redovisas som upplysningar vilka kan påverka genomförandet av planen.

Prövning enligt 11 kap 10 § PBL

- Hälsa och säkerhet

Hälsa och säkerhet

Buller

Inom ramen för planarbetet har en bullerutredning tagits fram av sakkunnig akustiker avseende buller från trafik, industri samt motorbana. Länsstyrelsen har inga synpunkter på utredningarna kring trafik eller industribuller. Resultat från utredningar har även inarbetats i planbeskrivningen på ett bra sätt.

Vad gäller buller från motorbanan har länsstyrelsen synpunkter kring bullerberäkning i bullerutredning samt tillämpning av riktvärden. I bullerutredningen har det gjorts ett beräkningsfall avseende bullerexponering från motorbanan. Detta beräkningsfall utgår från en punkt i motorbanans centrala del. Inom motorbanan förekommer körslingor närmare de planerade bostäderna i den nordliga delen av motorbanan. Länsstyrelsen bedömer att den valda beräkningsfallet därav inte motsvarar det bullrande beräkningsfallet för de nya bostäderna. Bullerutredningen bör därav göras om med nya beräkningsfall för de mest nordliga delarna av motorbanan som ger en förväntad maximal bullerspridning mot planområdet.

I Naturvårdsverkets allmänna råd om buller från motorsportbanor NFS 2004:16 anges att riktvärdena bör innehållas med god marginal vid nyanläggning av motorbanor. Det samma



bör vara aktuellt även vid anläggande av bostäder i närheten av en motorbana. Underlag kring beräkningsförutsättningar avseende fordonens källbuller och förutsättningar kring bullerspridning kan även ändras över tid vilket borde innebära att det är skäligt med marginal och inte som i den aktuella detaljplanen att lägga bebyggelse vid exakt gräns för riktvärdet.

Svar: Enligt utredaren som tagit fram bullerutredningen för motorbanan har banan modellerats som en punkt. Ljudeffekten har därefter justerats upp 3 decibel för att kompensera för det ökade avståndet till körslingorna. Efter samråd har bullerutredningen kompletterats med ett mer omfattande metodavsnitt som beskriver tillvägagångssättet och hur riktvärdena tillämpats.

Dagvatten

Planområdet är idag i huvudsak naturmark och när marken blir hårdgjord minskas ytan för vatten i området. Anläggandet av våtmark i norra delen av planområdet är nödvändig för att klara reningen av dagvatten inom planområdet och för att säkerställa att ingen ökad belastning av partiklar sker på recipienten. Tillstånd för vattenverksamhet eller godkänd anmälan om vattenverksamhet för anläggandet av våtmark ska därför ha erhållits innan detaljplanen antas.

Svar: Kommunen avser att efter förprojektering av våtmarksområdet inkomma med anmälan om vattenverksamhet till Länsstyrelsen. Målsättningen är att detta ska kunna göras i nära anslutning till ett antagande av planen. Genom planförslaget framgår att det finns väl tilltagna ytor för funktioner som fördröjning och rening av dagvatten. Exakt hur dessa funktioner skapas kräver resurser i form av projekteringskostnader som varför det är önskvärt att planen kan antas innan sådana kostnader genereras. Förprojektering pågår, men kommunen ställer sig frågande till om anmälan om vattenverksamhet verkligen behöver föregå ett antagande av planen.

Även efter byggnation kommer relativt mycket naturmark kvarstå men det saknas tydlig reglering i plankartan för att säkerställa att kvartersmark kommer höjdsättas högre än allmän platsmark och angränsande naturmark. Höjdsättningen är nödvändig för att inte byggnader skadas av dagvatten samt att det vid skyfall skapas rinnvägar bort från samhällsviktig infrastruktur och bostäder.

Svar: Plankartan har kompletterats med en bestämmelse som reglerar lägsta nivå på färdigt golv. Föreslagen nivå är hämtad från genomförd dagvattenutredning.

Betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och en strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning krävs därför inte. Länsstyrelsen håller med kommunen om att en MKB inte krävs.



Upplysningar

Naturvärden

Det finns ett antal arter eller artgrupper i området som kommunen behöver reda ut.

Inom området har det påträffats bland annat talltita och spillkråka som lever i just sådana här områden. Kommunen behöver därför genomföra en fågelinventering och bedöma hur detaljplanen påverkar respektive art enligt bestämmelserna i 4 § artskyddsförordningen.

Runt omkring det aktuella planområdet finns det enligt artportalen sandödlor. Sandödlan är fridlyst enligt 4a § artskyddsförordningen och rödlistad som sårbar (VU). Kommunen behöver inventera området för att bedöma om det finns några fortplantningsområden eller viloplats för sandödlor och hur de i så fall kommer att påverkas av detaljplanen. Kommunen behöver också bedöma om det finns några spridningssammanhang mellan olika områden som riskerar att brytas av detaljplanen som kan leda till att individer av sandödlan störs eller skadas/dödas. Om några fortplantningsområden eller viloplats riskerar att skadas behöver kommunen genomföra skyddsåtgärder som säkerställer att områdets ekologiska funktion finns kvar för arten. Om det inte är möjligt krävs dispens från artskyddsförordningen.

I området finns det enligt artportalen mindre vattensalamander och vanlig padda som båda är fridlysta enligt 6 § artskyddsförordningen. Kommunen behöver undersöka om det finns några lekvatten som riskerar att skadas av detaljplanen.

Samtliga inventeringar ska utföras av person som har kunskap på respektive art eller artgrupp.

Svar: Kommunen har efter samråd genomfört en fördjupad inventering av vinterstannande skogsfåglar. Inventeringen är upprättad som en separat rapport och finns med som ett underlag till planförslaget.

Förorenad mark

Vid antagande av en detaljplan behöver kommunen säkerställa att så väl tidigare exploaterade som oexploaterade områden är lämpliga för sitt ändamål med avseende på risker kopplade till förorenade områden. Kommunen har i planbeskrivningen till synes gjort en för området skälig historisk inventering av potentiella föroreningskällor inom planområdet

Om en historisk inventeringen visar att det kan förekomma föroreningar som kan innebära en risk för människors hälsa, så behöver en översiktlig miljöteknisk undersökning genomföras för utredning av föroreningssituationen. Om kommunen, som i denna detaljplan efter en historisk undersökning, bedömer att någon miljöteknisk undersökning inte behövs för att säkerställa markens lämplighet behöver ett sådant ställningstagande motiveras i planbeskrivningen.

Länsstyrelsen saknar en sådan motivering i planbeskrivningen.



Svar: Planbeskrivningen har uppdaterats med ett förtydligande av kommunens ställningstagande.

Trafik

Planförslaget berör indirekt statlig infrastruktur, detta då en större ombyggnad av Riksväg 25 vid Smedstorp/Glasporten är under planering. Riksväg 25 utgör även riksintresse för kommunikationer men bedöms inte påverkas negativt under förutsättning att nedan synpunkter beaktas. När projektet är klart kommer Väg 558 (Betekullavägen) inte längre att ansluta mot Rv 25 vid korsningen Smedstorp utan del av väg 558 avses enligt avtal med kommunen övergå från statligt till kommunalt huvudmannaskap.

Nuvarande korsning väg 558/Rv 25, Smedstorp bör inte belastas ytterligare utan planområdet bör fram till dess åtgärderna på Rv 25 är färdiga trafikmatas västerut via Hanes väg mot den ljusreglerade korsningen vid Rv 25.

Svar: Kommunen arbetar tillsammans med Trafikverket för att möjliggöra en ny trafikplats vid Smedstorp/Glasporten. Utbyggnaden av planområdet förväntas ske över en längre tidsperiod. Trafiken kommer därför vara begränsad och inte medföra en större påverkan. Målpunkter som skola, förskola och affär finns alla i anslutning till ljusreglerad korsning.

Kulturmiljö

Inom det aktuella området finns en så kallad övrig kulturhistorisk lämning i form av område med skogsbrukslämningar, RAÄ L1955:1581. Sådana lämningar omfattas inte av skydd enligt 2 kap Kulturmiljölagen. Ur kulturhistorisk synpunkt finns således ingen erinran.

Plankartan

Utformningsbestämmelsen om att ”Bebyggelse mot naturmark ska genom öppenhet i husfasad skapa känsla av anslutning till naturmiljön. Detta kan till exempel göras genom att använda stora fönsterpartier samt inåtgående och utstickande element, som burspråk och balkonger” saknar lagstöd och uppnår inte tydlighetskravet.

Svar: Bestämmelsen har till granskning tagits bort på grund av att inriktningen på byggelsen i området ändrats.

Lantmäteriet

Delar av planen som bör förbättras

Redovisning av hur befintliga planer kan påverkas

I planbeskrivningen finns på sidan 11 en redovisning av vilka befintliga detaljplaner som finns inom planområdet. För att underlätta förståelsen för de som inte är insatta i hur systemet med detaljplaner fungerar bör det även framgå vad som sker med gällande detaljplaner och



eventuella fastighetsindelingsbestämmelser som berörs av planarbetet. För en befintlig detaljplan där endast en del av området berörs av ett planförslag kan detta till exempel beskrivas genom en text i stil med ”Om föreslagen detaljplan antas och får laga kraft upphör tidigare detaljplan att gälla inom planområdet, men fortsätter att gälla som tidigare utanför det nu aktuella planområdet.”

Glöm inte att kontrollera så att gällande plan / planer och eventuella fastighetsindelingsbestämmelser fortfarande går att genomföra efter att den aktuella planen fått laga kraft.

Svar: Planbeskrivningen har uppdaterats med den ändring som lantmäteriet föreslår.

Redovisning av hur befintliga planer kan påverkas

Kommer detaljplanen föranleda kommunen att genom sin namnberedning eller liknande meddela beslut om kvartersnamn? I sådana fall skulle information om det kunna framgå i planbeskrivningen.

Svar: Kommunens namngrupp har tagit fram förslag på både kvartersnamn och gatunamn. Samhällsbyggnadsnämnden kommer att fatta beslut om namnen när detaljplanen är klar för antagande.

Trafikverket

Planförslaget berör indirekt statlig infrastruktur, detta då en större ombyggnad av Riksväg 25 vid Smedstorp/Glasporten är under planering. Riksväg 25 utgör även riksintresse för kommunikationer men bedöms inte påverkas negativt under förutsättning att nedan synpunkter beaktas. När projektet är klart kommer Väg 558 (Betekullavägen) inte längre att ansluta mot Rv 25 vid korsningen Smedstorp utan del av väg 558 avses enligt avtal med kommunen övergå från statligt till kommunalt huvudmannaskap.

Nuvarande korsning väg 558/Rv 25, Smedstorp bör inte belastas ytterligare utan planområdet bör fram till dess åtgärderna på Rv 25 är färdiga trafikmatas västerut via Hanes väg mot ljusreglerad korsning vid Rv 25. Trafikverket har i övrigt inget att erinra mot förslaget.

Svar: Kommunen arbetar tillsammans med Trafikverket för att möjliggöra en ny trafikplats vid Smedstorp/Glasporten. Utbyggnaden av planområdet förväntas ske över en längre tidsperiod. Trafiken kommer därför vara begränsad och inte medföra en större påverkan. Målpunkter som skola, förskola och affär finns alla i anslutning till ljusreglerad korsning.



Kretslopp sydost

Vid fortsatt planering för ombyggnation och förändring av området förutsättes att planering sker för framtida avfallshantering i enlighet med gällande renhållningsförordning.

Önskvärt är att vi får ta del av Ritningar innan bygglov sökes. Så vi kan se att man tagit hänsyn till Renhållningsordningen och Avfall Sveriges handbok.

Svar: Upplysningar om avfallshantering finns i planbeskrivningen under rubriken Tekniska frågor. Önskemålet om att få ta del av ritningar har vidarebefordrats till kommunens bygglovsenhet.

PostNord

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor och radhus placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.

Svar: Planbeskrivningen har kompletterats med en upplysning om att brevlådor bör samlokaliseras.

Skanova (Telia Company) AB

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Svar: Exploateringen av området bedöms i nuläget inte innebära en ledningsflytt av ledningen som korsar det nya bostadsområdet.



Nybro-Emmaboda Fågelklubb

När det gäller Smedstorp 2:38 har vi hela tiden förespråkat att hela det aktuella området ska ingå i Svartbäcksmåla naturreservat. På så vis kommer man lite närmre målet om att skydda 30 % av kommunens yta. Man kan åtminstone låta det som är markerat med NATUR på plankartan ingå i naturreservatet.

I stycket ”5.5.2 Oexploaterade områden” står det i sista meningen: ” Ett genomförande av planförslaget påverkar utbredningen av skogen, men bedöms inte utgöra en väsentlig påverkan på livsmiljön för de arter som lever i de äldre skogarna i området.”

Det kanske kan stämma att arternas livskraft inte påverkas radikalt, men på individnivå blir det ändå en påverkan. Ett antal fågelrevir kommer att försvinna. Dessa uppstår inte någon annan stans eftersom alla lämpliga revir redan är upptagna. Hade det funnits fler lämpliga revir hade arten expanderat, vilket ett fåtal arter gör, medan ett stort antal arter tvärtom minskar i antal då deras miljöer försvinner. Detta gäller särskilt arter som är knutna till gammelskogar.

För att en fågelpopulation ska kunna upprätthålla en viss nivå krävs bl.a. att de är tillräckligt många och genetiskt olika, att de har tillgång till föda inom ett närliggande område från boet och att det finns en lämplig häckningsmiljö. När det gäller hålhäckande fåglar är det ytterst viktigt att spara hålträdet.

Spillkråka, tofsmes och talltita förekommer regelbundet i området. Vintertid ses både tofsmes och talltita på fågelmatningar i Hanemåla by. Deras häckningsrevir ligger förmodligen i skogen söder om Hanemåla by. Spillkråkan hackar själv ut ett nytt bo varje år. Det gamla boet kan sedan övertas av t.ex. skogsduva. Spillkråkan är därför mycket viktig som skapare av hålträdet. Spillkråkan är den enda av våra hackspettar som klarar av att hacka i alla förekommande trädslag inkl. friska ekar och tallar. Spillkråkan kan börja hacka ut sitt bo redan på hösten före häckningen. Under hela häckningsperioden är alla fågelbon fredade enligt lag och man får inte göra åverkan på dem. Det är viktigt att tänka på vid avverkning.

Svar: Kommunen har efter samråd genomfört en fördjupad inventering av vinterstannande fåglar. Inventeringen är upprättad som en separat rapport och finns med som ett underlag till planförslaget.

Kommunen gör även fortsättningsvis bedömningen att det i direkt anslutning till planområdet finns stora miljöer som är lämpliga som livsmiljöer för arterna.

lansspråktagandet av området för ny bebyggelse kommer att påverka de fåglar som häckar på platsen. Kommunen gör även fortsättningsvis bedömningen att det i direkt



anslutning till planområdet finns stora miljöer som är lämpliga som livsmiljöer för arterna. För spillkråkan så verkar planområdet idag i första hand utgöra en del av ett större revir.

Fastighetsägare Rödlöken 8

Med anledning av den utskickade detaljplanen för Smedstorp 2:38, så har vi lite synpunkter på denna.

Enligt bild nedan, där vår tomt (rödlöken 8) är markerad med röd pil, så har vi synpunkter på detaljförslaget, där marken som gränsar till oss,

Märkt "Natur" (markerad svart) ingår i den nya detaljplanen med anmärkning "B, h1, e1" (Bostäder, Högsta nockhöjd=8m, Max 25% av tomt för byggnad).

Motivering till synpunkterna är att enda anledning till att vi valde denna tomt (Rödlöken 8) var ett muntligt löfte av dåvarande Exploateringsordnare [REDACTED] att marken närmast vår tomt, märkt "Natur" inte kommer att finnas med i framtida detaljplaner.

Svar: Det var inte aktuellt för kommunen att planlägga kullen vid antagande av detaljplanen för Broccoliområdet och inte heller vid godkännandet av fördjupad översiktsplan 2013. Men i och med att Nybro växer, befolkningen ökar och kommunens ställs inför nya förutsättningar, blir områden som tidigare varit i utkanten mer centrala. Det gör att planområdet nu har blivit aktuellt för fler bostäder genom förtätning.

Då denna naturtomt har den höjdskillnad och struktur den har, så ger den en fin utsikt från vår baksida, med stora fönsterytor, samt altandäck. Om denna försvinner, så tappar vi hela utsikten, samt att vi får insyn.

Detta fanns inte med i beräkning, då vi byggde vår villa här. Denna sida vätter mot väster med solnedgången mot vår baksida. Om denna exploateras, så anser vi att vår villa/tomt kommer att tappa i värde, då den inte längre kommer att gränsa till en naturtomt.

Svar: Planuppdraget att omvandla området med olika form av typer av bostäder har beslutats politiskt. Planområdet och dess utbredning och utformning grundar sig i första hand på den fördjupade översiktsplanen som beslutats av kommunfullmäktige 2022.

Frågan om att skapa en buffertzonen mellan befintliga fastigheter och planförslagets nya, har lyfts upp i samhällsbyggnadsnämnden efter samrådet. Samhällsbyggnadsnämndens besked i frågan är att bevara de möjligheter för ny bebyggelse som fanns i samrådsförslaget.



Fastighetsägare Rödlöken 7

Vi vill lämna följande synpunkter på det planförslag som Nybro kommun presenterat för del av Smedstorp 2:38, TS-2022-577.

- Vi som bor här i området har köpt tomt för att läget var skogsnära. Det här är också något som kommunanställda har uppgett och lovat vid köp av tomt i området.

Finns verkligen behovet av att göra tomten/kullen på Såvägen tillgänglig för bostäder på naturmarken. Med tanke på det nya bostadsområde som planen föreslår samt det bostadsområde som har uppkommit på Flundran är behovet stort för naturmark i området runt Såvägen. Det är inte längre natur i närheten av tomterna så som det var innan expansionen av Flundran och naturen kommer komma ännu längre bort om gällande planförslag accepteras.

Svar: Det var inte aktuellt för kommunen att planlägga kullen vid antagande av detaljplanen för Broccoliområdet och inte heller vid godkännandet av fördjupad översiktsplan 2013. Men i och med att Nybro växer, befolkningen ökar och kommunens ställs inför nya förutsättningar, blir områden som tidigare varit i utkanten mer centrala. Det gör att planområdet nu har blivit aktuellt för fler bostäder genom förtätning.

I planförslaget säkerställs gröna ytor, inom dessa möjliggörs bevarande av befintlig vegetation men även stråk för gående. Det gör att det kommer att finnas plats för lek och rekreation. I det direkta närområdet finns också sedan tidigare en lekplats, pulkabacke och en gräsyta med fotbollsmål.

- Det gick en bäck genom området innan det exploaterades. Om grävning och liknande ska ske i kullen behöver marken undersökas så att inte påverkan på befintliga tomter uppkommer. Likaså behöver frågan om påverkan på befintliga tomter utredas då kullen ingår i 3 befintliga tomter på Såvägen. Vid schakt och liknande är risken stor att ras och skred kommer att förekomma.

Svar: I samband med detaljprojekteringen av nya byggnader ska de geotekniska förutsättningarna i området utredas mer noggrant utifrån grundläggningsnivå, utformning och läge. I det arbetet ingår att ta fram arbetsförfaranden som säkerställer att exploateringen inte skadar grannfastigheterna.

- Intrycket av området kommer att ändras om man bebygger den tomt som syns när man kör in i området. Det hade varit önskvärt med en rendering eller fotomontage för att se förändringen i landskapsbilden.

Svar: Föreslagen bebyggelse förhåller sig till områdets skala och karaktär. Till granskning har planbeskrivningen kompletterats med ett referensexempel på ett mindre flerfamiljshus. Huset byggt 2018 och ligger mitt emot Paradisskolan (Olofsgatan 2).



- Det är också viktigt att man vid godkännande av bygglov tänker på att infarten till området ligger något högre än tomterna idag. Detta medför att strålkastarljus kommer att påverka boende i hus på den tomt som idag är en kulle. Påverkan på kullen kan komma att göra att strålkastarljus även påverkar andra tomter i området, idag bakom kullen. Detta behöver därför undersökas och bemötas.

Svar: Placeringen av infarter och bostadsrum för nya bostäder granskas utifrån framkomlighet och eventuella störningar i bygglovsskedet.

När det gäller framtida markarbete så är det möjligt att strålkastarljus från infartsvägen kan komma att synas längre in i området. Eftersom källan till ljusstörningen är begränsad till trafik inom området och förskolan, samt att avståndet mellan infartsvägen och närmaste bostadshus är cirka 65–70 meter, anses det inte riskera utgöra en betydande störning. Avståndet är räknat från korsningen i höjd med förskolan och bostadshus i kvarteret Rödlöken och Svartroten.

- Trafiksituationen i området är redan idag under all kritik.

Hastigheten på Hanesväg övergår från 40 km/h till 70 km/h precis innan man kommer till infarterna som leder till Såvägen och Braxvägen. Det är redan andra infarter längs med Hanesväg, till ett par bostadshus samt till crossbanan. Ska ytterligare infarter göras från Hanesväg är det nödvändigt att sänka hastigheten till 40 km/h ända fram till korsningen med Betekullavägen.

På Såvägen finns idag en förskola. Trafiksituationen och parkeringssituationen runt förskolan är i dag inte optimal. Föräldrar som lämnar och hämtar sina barn parkerar på Såvägen i stället för att använda de få parkeringar som finns färdigställda. Förskolan ligger i en kurva, samma kurva som man nu enligt planförslaget vill bebygga med bostäder. Det finns väldigt stora risker med att bebygga den tomten med tanke på trafiksäkerheten och de barn och föräldrar som rör sig i närområdet. Parkeringarna i området räcker inte till och/eller används inte på det sätt som är tänkt. Detta medför att kurvan används som parkering av besökare till förskolan. Detta gör att det blir skymd sikt och svårt att ta sig fram. Förskolan ligger också vid den cykelväg som används för att komma till Såvägen från Bindarevägen och resten av Hanemåla. Står det då bilar på vägen så blir risken för cyklister och gående väldigt hög. Ska tomten med kullen bebyggas så kommer en eller flera utfarter tillkomma i kurvan. Som tidigare påpekats så är det redan idag en kurva med skymd sikt och en hög belastning vilket gör att risken för cyklister och gående på Såvägen är hög. Nedan finns exempel på hur det kan se ut när det är många besökare till förskolan. Figur 1 visar hur parkeringen vid förskolan kan se ut vid många besökare. Vid det här fallet kunde bilarna inte mötas och den ena bilen fick backa. I Figur 1 syns förskolan till vänster i bilden och kullen är



till höger på bilden. Vid lyktstolpen och mot vänster i bild är utfarten till Hanesväg samt en utfart från förskolan.

Även Figur 2 visar trafiksituationen vid förskolan och kullen på Såvägen. I Figur 2 är förskolan till höger i bilden och kullen till vänster. Man ser även den fulla parkeringen. Den här bilden är tagen från cykelbanan som förbinder Hanemåla med Såvägen via Bindarevägen. Det är tydligt att det uppstår risker för cyklister och gående när det är parkerade bilar och utfarter i anslutning till cykelbanan.

Figur 3 visar hur smal passagen på Såvägen blir när parkering ser på gatan. I Figur 3 är kullen till höger i bilden och man ser förskolan i bakkant. Ytterligare utfarter i svängen och i direkt samband med infarten till området kommer att öka risken för samtliga som rör sig på Såvägen oavsett om man kör bil, cyklar eller går. Det ska också tilläggas att det är många som rör sig i området för rekreation och frisvård. Det är barn som går och cyklar, det är äldre som promenerar och det är ett stort antal hundägare som rastar sina hundar genom att gå på Såvägen.

Med tanke på hur trafiksituationen ser ut vid Hanesväg och på Såvägen anser vi att det krävs en trafikutredning som visar hur det föreslagna planområdet kommer att påverka trafiksituationen. Det är extra viktigt att belysa förskolan och de risker som finns för barn och vuxna i området. Ska kullen bebyggas så kommer trafiksituationen att förändras och risker kommer att öka markant. Även riskerna på Hanesväg kommer att öka i och med fler ut- och infarter till det nya området.

Svar: Efter synpunkter på trafikmiljön har kommunen tagit fram förslag på att öka trafiksäkerheten för gående och cyklister. Befintlig korsning mellan Såvägen och Braxvägen kommer utformas som en upphöjd korsning med en separerad överfart vid sidan av korsningen för gående och cyklister. En upphöjd trottoarkant kommer därefter anläggas från Hanes väg och förbi förskolan fram till anslutande gång- och cykelväg i riktning mot Bindarevägen. Arbetet beräknas färdigställas under 2024.

Kommunen kommer även föra en dialog med förskolan hur vi på bästa sätt kan nå ut till vårdnadshavare med informationen att det är viktigt att avsedd plats för hämta/lämna inom förskolans område används.

- Hanemålaskolan är den skola som ligger närmast det nu planerade området. Hanemålaskolan är redan idag hårt belastad och det råder tveksamheter till hur alla barn ska få plats. En utredning av Hanemålaskolan och dess förmåga att ta emot fler elever bör göras för att fastställa behovet och lämpligheten av ett nytt bostadsområde i Hanemåla.



Svar: I projekteringsfasen inför nybyggnationen av Hanemålaskolan fanns det med att skolan skulle förberedas för utbyggnaden av ytterligare en parallell F-6. När behovet uppstår finns därför möjlighet att öka antalet skolplatser i området. I dagsläget förväntas nybyggnationen av Västerängsskolan och förskolan Nygården (tidigare Gammelgården) minska trycket i Hanemåla.

- Den naturvärdesinventeringen som har gjorts för området är utförd under hösten 2022, det framgår också att den endast i stort följer den nationella standarden för naturvärdesinventeringar med detaljeringsgrad medel. Den nationella standarden för naturvärdesinventering uppdaterades nyligen och det framgår inte i den här rapporten om det är den nya standarden som man i stort följer eller om man fortfarande inventerar enligt den äldre standarden.

För att med säkerhet kunna fastställa områdets naturvärden bör området inventeras när dess naturvärden är som högts samt när det går att identifiera häckningsplatser och andra kritiska naturvärden i området. Det är även viktigt att inventeringen följer den nationella standarden och att den görs på en detaljeringsnivå som är hög och inte medel.

Svar: Naturvärdesinventeringen är i stort gjord enligt den standard som gällde fram till maj 2023. Grundmetodiken i de två standarderna är likartad och även den äldre standarden ger ett bra mått på ett områdes naturvärden, särskilt i terrestra ekosystem.

Vid tiden för fältinventeringen var den nya standarden inte antagen. Tidpunkten för inventeringen i Hanemåla följer riktlinjer som gällde i den standard för naturvärdesinventeringar som var giltig vid tiden för fältinventeringen (hösten 2022). I standarden anges att fältinventering i Götaland kan göras under perioden fram till och med 30 november. Det är riktigt att resultatet särskilt vid riktade artinventeringar måste anpassa inventeringstillfället men en av grundidéerna med standarden för naturvärdesinventeringar är att man ska kunna göra relevanta bedömningar under en stor del av året.

Naturvärdesrapporten är skriven av Nybro kommuns egna personal vilket bör ses som jäv. Det är skilda enheter inom kommunen som utför de olika delarna, planenheten och naturvårdsenheten. Det bör dock utredas om inventeringen har kunnat utföras opartiskt då båda enheterna i slutänden står under samma förvaltning, samhällsbyggnadsförvaltningen. En ny naturvärdesinventering av området bör göras av en opartisk konsult med rätt sakkunskap, på hög detaljeringsnivå och enligt den nationella standarden.

Svar: Kommunen bedömer att rapporten och inventeringen redovisar de naturvärden som finns på platsen. Kommunens arbete, oavsett enhet och förvaltning, regleras av antagna styrdokument.



Felaktigheter i rapporten förekommer, dels vid beskrivning av naturvärden i bilaga 2. Vid beskrivning av naturvärdesobjekt 25 Hällmark i kvarteret Broccolin finns ingen bild presenterad men i bildtexten står det "Dungens sida mot Linnéasjön". Linnéasjöns läge är inte relevant för det här området. Även i sammanfattningen av rapporten har man uppgett att X antal landskapsobjekt har identifierats. En revidering av rapporten är att rekommendera.

Svar: Rapporten har uppdaterats med ändringar som föreslås.

Naturvärdesinventeringen som har gjorts för området är gjord på ett område som är betydligt större än det planförslag som nu har presenterats. I och med det har även generella bedömningar gjorts som inte alltid beskriver området på den detaljnivå som anses krävas för att kunna bedöma naturvärdena i det gällande området.

Svar: Detaljeringsgraden medel för naturvärdesinventeringen valdes i ett tidigt skede av planläggningen då man utöver att utreda naturvärdena på den angivna ytan inom den aktuella detaljplanen även avsåg avgränsa detaljplanens utbredning. Det gjordes sedan en bedömning att naturen inom aktuellt planområde är relativt enhetlig med liten variation och med stark mänsklig påverkan varför den bedömning som gjorts i naturvärdesinventeringen var korrekt och tillräcklig. Dock har ytterligare inventering av området utifrån länsstyrelsens synpunkter genomförts under våren 2024.

Enligt den rapport som sammanställs med bedömning av planens betydande miljöpåverkan står följande:

*För det lokala ekosystemet får ianspråktagandet av tallskogen konsekvenser för talltita (*Poecile montanus* NT) och tofsmes (*Lophphanes cristatus*) som noterats i området. Om tallitan häckar inom området är inte fastställt. Äldre hackspår av spillkråka har noterats inom planområdet men detta bedöms som en tillfällig förekomst kopplad till träd som dött i samband med tidigare gallring 2013 och 2015. De ytor som idag är torra med mer eller mindre blomrik flora precis i den norra kanten av befintlig åkermark kommer även fortsättningsvis ha en liknande karaktär och är därigenom en viktig livsmiljö för torrmarkslevande insekter och näringsväxter för dessa.*

Man har inte kunnat fastställa om talltitan häckar i området vilket är en anledning till att utöka inventeringen och göra den under en annan tid på året. Det har också registrerats hackhål av spillkråka, det är dock inte fastställt om spillkråka finns i området. Med anledning av att vi som bor i området har sett både spillkråka, hackspettar och entitor i området bör en fågelinventering ske inför detaljplanens införande.



Svar: Kommunen har efter samråd genomfört en fördjupad inventering av vinterstannande fåglar. Inventeringen är upprättad som en separat rapport och finns med som ett underlag till planförslaget.

- Den geotekniska undersökningen som har genomförts berör inte den kulle som finns på Såvägen. För att kunna säkerställa att påverkan på befintliga tomter på Såvägen inte kommer att ske behöver en geoteknisk undersökning utföras på området.

Svar: Den geotekniska undersökningen (daterad 2023-03-31) omfattar även kullen och finns redovisad som punkt "23T09".

Fastighetsägare Rödlöken 1

Med anledning av ny detaljplan i Hanemåla inkommer vi med våra synpunkter i egenskap av fastighetsägare till Såvägen 2/Rödlöken 1.

Först och främst vill vi framföra att vi både muntligen och skriftligen av tjänsteman på Nybro kommun fått klart och tydligt besked om att ingen byggnation ska ske i innerkvarteret på Såvägen bredvid vår fastighet utan att kommunens avsikt är det ska förbli naturmark, (se vidarebefordrat mail nedan).

Svar: Det var inte aktuellt för kommunen att planlägga kullen vid antagande av detaljplanen för Broccoliområdet och inte heller vid godkännandet av fördjupad översiktsplan 2013. Men i och med att Nybro växer, befolkningen ökar och kommunens ställs inför nya förutsättningar, blir områden som tidigare varit i utkanten mer centrala. Det gör att planområdet nu har blivit aktuellt för fler bostäder genom förtätning.

Ett bekymmer med att bebygga naturmarken i innerkvarteret är att det redan finns två utfarter i kurvan som är hårt trafikerade av vårdnadshavare som lämnar och hämtar sina barn på Norlandia förskola. Flertalet av vårdnadshavarna använder inte parkeringen vid förskolan utan parkerar direkt på vägen utmed det som idag är naturmark. Där finns även in- och utfart för hela Såvägen samt en cykelväg som ansluter. Ökad bebyggelse med en eller flera nya utfarter skulle skapa en än mer osäker trafikmiljö. Cykelvägen som löper bredvid Norlandia Förskola används dagligen av barn på Såvägen för att ta sig till och från skolan vilket utsätter dem för ökad risk med alla som parkerar och passerar med bil. Med det nya området som planeras i Hanemåla kommer cykeltrafiken dessutom på sikt att öka med fler barn och vuxna vilket försämrar säkerheten i denna kurva ännu mer när de ska passera. Vi är nu mycket oroliga för våra barns säkerhet när de ska ta sig till och från skolan.

Se bifogade exempelbilder på nuvarande trafikmiljö vid förskolan.



Svar: Efter synpunkter på trafikmiljön har kommunen tagit fram förslag på att öka trafiksäkerheten för gående och cyklister. Befintlig korsning mellan Såvägen och Braxvägen kommer utformas som en upphöjd korsning med en separerad överfart vid sidan av korsningen för gående och cyklister. En upphöjd trottoarkant kommer därefter anläggas från Hanes väg och förbi förskolan fram till anslutande gång- och cykelväg i riktning mot Bindarevägen. Arbetet beräknas färdigställas under 2024.

Kommunen kommer även föra en dialog med förskolan hur vi på bästa sätt kan nå ut till vårdnadshavare med informationen att det är viktigt att avsedd plats för hämta/lämna inom förskolans område används.

Vi hoppas att kommunen också tänker till och anlägger de nya kvarteren nedanför Såvägen med ett naturstråk emellan precis som man gjort tidigare i Hanemåla för att upprätthålla känslan av små familjära kvarter som gör det attraktivt att bo här.

Svar: Planuppdraget att omvandla området med olika form av typer av bostäder har beslutats politiskt. Planområdet och dess utbredning och utformning grundar sig i första hand på den fördjupade översiktsplanen som beslutats av kommunfullmäktige 2022.

I planförslaget säkerställs gröna ytor, inom dessa möjliggörs bevarande av befintlig vegetation men även stråk för gående. Det gör att det kommer att finnas plats för lek och rekreation. I det direkta närområdet finns också sedan tidigare en lekplats, pulkabacke och en gräsyta med fotbollsmål.

Fastighetsägare Broccolin 1

Har pratat med Elin idag i telefon och fått bra förklarat för mig vad som gäller angående detaljplanen för del av Smedstorp 2:38.

Vi är nyinflyttade på Såvägen 23 och heter Patrik Olsson och Maria Keinonen. Kontraktet är skrivit den 23/11 och tillträdesdagen är imorgon.

När vi bestämde oss för detta huset och när mäklaren sålde det åt tidigare ägare så var bl.a. läget av huset ett bra säljargument.

Och såklart även viktigt för oss när vi har letat ett 1-planshus med ett litet skogsparti mot baksidan.

Tyvärr har nuvarande ägare på Såvägen 23 ej meddelat oss när ni skickade ut detta brev om detaljplanen vilket är tråkigt då de fått den efter vi skrivit kontraktet.



Vi visste själva innan att planer fanns men inte när de var aktuella och då såklart tänkt att ni kommer lämna ett litet skogsområde i mellan till husen på det nya området.

Så vi hade såklart gått på ert möte om vi fått info om det från nuvarande ägare.

Nya områden i Nybro för framtiden är såklart bra för Nybro kommun om det finns behov av det. Men man måste då ha en tanke på de som redan bor i närheten att det även blir bra för dem.

Vet att den tomten på Braxvägen 23 vi köpte för ett par år sen men sen avbröt att bygga nytt hus när kriget i Ukraina kom inte är såld än.

Och finns väl ett gäng till tomter där att fylla upp först. Men förstår såklart att man måste ha en lång framförhållning när det gäller detaljplaner för framtiden.

Våra synpunkter på detaljplanen enligt nedan.

- Flytta detaljplanen österut så att de tomter som är planerade närmast Såvägen blir natur/skogs område. Då ca 30m österut.

Svar: Kommunen har haft planer på att planlägga just detta område sedan en lång tid tillbaka. Det har pekats ut för nya bostäder i kommunens fördjupade översiktsplan både 2022 och 2013. Startbesked för nu aktuellt planarbete gavs i juni 2022.

Frågan om att skapa en buffertzona mellan befintliga fastigheter och planförslagets nya, har lyfts upp i samhällsbyggnadsnämnden efter samrådet. Samhällsbyggnadsnämndens besked i frågan är att bevara de möjligheter för ny bebyggelse som finns i samrådsförslaget.

Fastighetsägare Broccolin 2

Vi heter Hanna Karlsson och Andreas Grunditz och bor på Såvägen 25 i Nybro. För några veckor sedan fick vi vetskap kring era planer kring att expandera området kring Såvägen. Först och främst är det naturligtvis roligt och gynnsamt för kommunen Nybro att ni vill växa och expandera. Vi har dock några tankar, åsikter och funderingar kring dessa planer som vi har stora förhoppningar på att ni ska ta i beaktning i ert vidare arbete. Nedan följer ett flertal punkter som vi ser att ni tar med er vidare:

- Tomter på vår baksida: I detaljplanen finns ritningar på tomter som är tänkta att bli mot vår baksida. Det skulle leda till stort missnöje hos oss att ha grannar mot vår baksida på det sätt som finns utritat i detaljplanen. Här önskar vi att ni sparar en skogsremsa likt som gjorts på Braxvägen. Vid val av tomt att bygga vårt hus på var



det av stor vikt med skogen som baksida eftersom vår husmodell hade ett flertal stora fönster mot baksidan. Valet av skogen som baksida hade inte enbart fönsterna som syfte utan att det här gavs chansen (kanske enda chansen i livet) till att få välja den tomt vi trivdes bäst med av de tomterna som var till salu. Vi önskade skogen som baksida för att det skulle inge ett lugn och att få möjlighet till att möta årstiderna genom skogen. Vid samtal med kommunen kring köpet av vår tomt uppgavs inga planer på framtida grannar på vår baksida vilket inte känns som ett schysst drag av er på kommunen att komma med såhär i efterhand. Det hade behövts kommuniceras vid tomtköpet. Sammanfattningsvis, är planen tomter mot vår baksida ser vi att det lämnas en skogsremsa för att inte ha grannar ”vägg i vägg”.

Svar: Kommunen har haft planer på att planlägga just detta område sedan en lång tid tillbaka. Det har pekats ut för nya bostäder i kommunens fördjupade översiktsplan både 2022 och 2013. Startbesked för nu aktuellt planarbete gavs i juni 2022.

Frågan om att skapa en buffertzona mellan befintliga fastigheter och planförslagets nya, har lyfts upp i samhällsbyggnadsnämnden efter samrådet. Samhällsbyggnadsnämndens besked i frågan är att bevara de möjligheter för ny bebyggelse som fanns i samrådsförslaget.

- Förskola och skola: För att förskola och skola ska kunna möta upp med det antal framtida tomter ni planerar för är det av största vikt att en utredning görs för framtida förskola och skolplaceringar. I dagsläget är det högt tryck på både förskolor och skolan här i Hanemåla. En ytterligare utökning av Hanemåla skulle leda till ett ännu större tryck vilket måste tas med i den framtida planeringen.

Svar: I projekteringsfasen inför nybyggnationen av Hanemålaskolan fanns det med att skolan skulle förberedas för utbyggnaden av ytterligare en parallell F-6. När behovet uppstår finns därför möjlighet att öka antalet skolplatser i området. I dagsläget förväntas nybyggnationen av Västerängsskolan och förskolan Nygården (tidigare Gammelgården) minska trycket i Hanemåla.

- Hastighet: Vi har haft mailkontakt med er på kommunen tidigare kring hastigheten utanför förskolan Norlandia samt infarterna till området på Såvägen och Braxvägen. Som svar fick vi till oss att det inte var ni på kommunen som ansvarade för vägen. Det ses som högst olämpligt att hastigheten är 70km/h när det finns en förskola samt infarter/utfarter på detta sätt. Hastigheten utanför Vitsippan, Hanemålaskolan och Hanemålagården är 40km/h vilket den även bör vara utanför Norlandia som är en förskola som kommunen önskade skulle öppna för att minska trycket på de kommunala förskolorna. Det bör gälla samma hastighet utanför denna förskola.



Svar: Efter synpunkter på trafikmiljön har kommunen tagit fram förslag på att öka trafiksäkerheten för gående och cyklister. Befintlig korsning mellan Såvägen och Braxvägen kommer utformas som en upphöjd korsning med en separerad överfart vid sidan av korsningen för gående och cyklister. En upphöjd trottoarkant kommer därefter anläggas från Hanes väg och förbi förskolan fram till anslutande gång- och cykelväg i riktning mot Bindarevägen. Arbetet beräknas färdigställas under 2024.

- Bullernivå: Utifrån detaljplanen fick vi ta del av bullermätningar som gjorts från företaget Nicke Persson samt från crossbanan. För er vetskap är bullernivån i perioder hög från arbetet på Nicke Persson och hörs i perioder in i vårt hus. Det kan vara av fördel att ni utreder den aspekten vidare för att framtida tomtägare inte ska känna missnöje med den bullernivån som kommer bli för de tomtägarna med tomter i ytterligare närhet av företaget Nicke Persson.

Svar: Som Naturvårdsverkets riktvärden för industribuller är utformade idag så är resultatet från mätningar uppdelat i medelljudnivå under en given tidsperiod (ekvivalent ljudnivå) och maximal ljudnivå. Förutsatt att medelljudnivån uppfylls kan verksamheter tillfälligt avge mer omfattande ljudstörningar och ändå uppfylla riktvärdena för buller.

- Lekplatser: Det hade varit önskvärt att byta ut och utöka den lekplats som finns här i området på Såvägen. Det är synd att nya områden byggs men att lekplatser inte renoveras eller utökas. Det finns många lekplatser i Hanemåla men tyvärr är de flesta oerhört slitna med trasiga brädor, spikar som står ut, uppruttet material och lekmoduler som skriker efter färg. De lekplatser som finns i dagsläget inbjuder inte barn till lek, fantasi och rörelse.

Svar: I fördjupad översiktsplan för Nybro är befintlig grönyta vid Sommarvägen, i höjd med förskolan Vitsippan, utpekad som ny mötesplats. Mötesplatsen ska bland annat innehålla en temalekplats. Arbetet att planera utformningen av lekplatsen påbörjas 2024. I år färdigställdes den andra och senaste temalekplatsen i Kungshall (Vattentornsparken). Sedan tidigare finns en temalekplats i Badhusparken. I övrigt planeras inte lekutrustningen i området bytas ut. Däremot inspekteras alla befintliga lekplatser årligen av en extern part. Trasiga delar som kan utgöra en fara vid lek ska alltid åtgärdas. Om du själv upptäcker fel kan du använda kommunens e-tjänst på "Mina sidor" för felanmälan.

Det kan vara bra att känna till att på sikt kommer vissa lekplatser att avvecklas för att just kunna frigöra och koncentrera resurser på mer spännande lekmiljöer. Inriktningen på arbetet styrs genom kommunens Lekplatsprogram. Både



programmet och beslutad handlingsplan finns tillgängliga på kommunens hemsida.

Fastighetsägare Broccolin 3

Vi motsätter detaljplanen för smedstorp 2:38

Naturområdet mellan Broccolin och det nya området, har våra grannar blivit lovade ett naturområde. Vi stödjer detta då vi vill ha kvar naturområdet för barnens skull som bor här.

Det är INTE optimalt med fler hus mittemot förskolan då det kan medföra risker för olyckor, då det redan är mycket trafik där i dagsläget.

Det står redan flera hus tomma i området.

I planförslaget säkerställs gröna ytor, inom dessa möjliggörs bevarande av befintlig vegetation men även stråk för gående. Det gör att det kommer att finnas plats för lek och rekreation. I det direkta närområdet finns också sedan tidigare en lekplats, pulkabacke och en gräsyta med fotbollsmål.

Efter synpunkter på trafikmiljön har kommunen tagit fram förslag på att öka trafiksäkerheten för gående och cyklister. Befintlig korsning mellan Såvägen och Braxvägen kommer utformas som en upphöjd korsning med en separerad överfart vid sidan av korsningen för gående och cyklister. En upphöjd trottoarkant kommer därefter anläggas från Hanes väg och förbi förskolan fram till anslutande gång- och cykelväg i riktning mot Bindarevågen. Arbetet beräknas färdigställas under 2024.

Fastighetsägare Broccolin 4

Här är våra tankar och synpunkter på nya detaljplanen för bostadsområdet smedstorp.

Vi bor på Såvägen 29 (broccolin 4) och här har vi bott i 5år. När vi för 6år sedan bestämde oss för att köpa denna tomten av Nybro kommun så såg vi fördelarna med att ha skogen som baksida. Vi har hela tiden vetat om att det finns i detaljplanen att det kan komma ett område bakom oss men då blev vi lovade att det skulle bli ett naturområde till nästa område så som man valt att göra vid Braxvägen. Detta var en stor del att vi valde Hanemåla istället för Pukeberg. Vi hade innan en tomt reserverad på Symfonivågen med förutsättningarna att det inte skulle bli boende vid tomtgräns.

Svar: Kommunen har haft planer på att planlägga just detta område sedan en lång tid tillbaka. Det har pekats ut för nya bostäder i kommunens fördjupade översiktsplan både 2022 och 2013. Startbesked för nu aktuellt planarbete gavs i juni 2022.



Frågan om att skapa en buffertzona mellan befintliga fastigheter och planförslagets nya, har lyfts upp i samhällsbyggnadsnämnden efter samrådet. Samhällsbyggnadsnämndens besked i frågan är att bevara de möjligheter för ny bebyggelse som fanns i samrådsförslaget.

En fråga som vi också ställer oss är cykelvägen som enligt nya detaljplanen ska gå där transformatorn står. När vi köpte fanns inte det med i detaljplanen. Detta såg vi också som stor fördel att det skulle bli skog på den sidan tomt.

I gällande detaljplan för Broccolinområdet är marken planlagt som "NATUR1" med specificeringen "Naturområde, gång- och cykelväg får anläggas". Det innebär att i samband med planarbetet för Broccolinområdet möjliggjorde kommunen för att i framtiden kunna anlägga en gång- och cykelväg från Såvågen. Befintligt släpp har en bredd på 8 meter. Det kommer därför vara möjligt att anlägga en smalare gång- och cykelväg (2–3 meter) på den södra sidan om transformatorstationen. Det är inte klart om gång- och cykelvägen kommer vara asfalterad eller inte.

Kommunen har under planarbetet uppmärksammat att en större del av släppet är ianspråktaget som upplag. Det finns idag ett generellt problem i Hanemåla med att kommunens mark används för privat bruk utan tillstånd. Det kan handla om att komposter, jord- eller grushögar, vedupplag, uppställning av husvagnar, studs matta eller liknande, placeras i nära anslutning till den egna fastighetsgränsen, men på kommunens mark. Det påverkar skötseln av kommunens mark då det som placerats där står i vägen för maskiner och personal. Dessutom fördyrar det arbetet när träd och buskar olovligt avverkas i buffertzoner. En sådan olovlig åtgärd gör att den kommunala marken kräver en mer intensiv skötsel.

Dessa 2 förändringar i nya detaljplanen gör oss väldigt besvikna och vi känner oss lurade av Nybro kommun då vi har gjort vår livs investering i detta husbygge.

Andra saker vi vill ta upp är trafikproblematiken vid förskolan på våran gata. Där har vi uppmärksammat att folk parkera hur som på gatan. Detta är också lovat av kommunen att det inte skulle uppstå några problem. Hur ska lösningen bli med ytterligare in och utfarter i denna redan svåra kurva.

Denna plats är även den lovad av Nybro kommun att den ska bevaras som naturområde.

Svar: Det var inte aktuellt för kommunen att planlägga kullen vid antagande av detaljplanen för Broccolinområdet och inte heller vid godkännandet av fördjupad översiktsplan 2013. Men i och med att Nybro växer, befolkningen ökar och kommunens



ställs inför nya förutsättningar, blir områden som tidigare varit i utkanten mer centrala. Det gör att planområdet nu har blivit aktuellt för fler bostäder genom förtätning.

Efter synpunkter på trafikmiljön har kommunen tagit fram förslag på att öka trafiksäkerheten för gående och cyklister. Befintlig korsning mellan Såvägen och Braxvägen kommer utformas som en upphöjd korsning med en separerad överfart vid sidan av korsningen för gående och cyklister. En upphöjd trottoarkant kommer därefter anläggas från Hanes väg och förbi förskolan fram till anslutande gång- och cykelväg i riktning mot Bindarevägen. Arbetet beräknas färdigställas under 2024.

Då vi har små barn så tänker vi självklart på deras framtida skolgång. När ytterligare barn kommer till en redan trångbodd skola. Kommer skolan byggas ut i rimlig tid så att alla kommer få plats eller kommer det som vi har kännedom redan nu har placerats ut barn på andra skolor.

Detta var också viktigt vid husköp med nära till skola. Och att barnen själva kan ta sig tryggt och säkert till och från skolan.

Svar: I projekteringsfasen inför nybyggnationen av Hanemålaskolan fanns det med att skolan skulle förberedas för utbyggnaden av ytterligare en parallell F-6. När behovet uppstår finns därför möjlighet att öka antalet skolplatser i området. I dagsläget förväntas nybyggnationen av Västerängsskolan och förskolan Nygården (tidigare Gammelgården) minska trycket i Hanemåla.

Med dom nya bostäderna som ingår i nya detaljplanen funderar vi på lekplatserna runt omkring. Kommer dom som finns att rustas upp eller kommer det byggas nya med tanke på skicket på dom som finns.

Svar: I fördjupad översiktsplan för Nybro är befintlig grönyta vid Sommarvägen, i höjd med förskolan Vitsippan, utpekad som ny mötesplats. Mötesplatsen ska bland annat innehålla en temalekplats. Arbetet att planera utformningen av lekplatsen påbörjas 2024. I år färdigställdes den andra och senaste temalekplatsen i Kungshall (Vattentornsparken). Sedan tidigare finns en temalekplats i Badhusparken. I övrigt planeras inte lekutrustningen i området bytas ut. Däremot inspekteras alla befintliga lekplatser årligen av en extern part. Trasiga delar som kan utgöra en fara vid lek ska alltid åtgärdas. Om du själv upptäcker fel kan du använda kommunens e-tjänst på "Mina sidor" för felanmälan.

Det kan vara bra att känna till att på sikt kommer vissa lekplatser att avvecklas för att just kunna frigöra och koncentrera resurser på mer spännande lekmiljöer. Inriktningen på arbetet styrs genom kommunens Lekplatsprogram. Både programmet och beslutad handlingsplan finns tillgängliga på kommunens hemsida.



Fastighetsägare Vitlöken 2

- Vi ser att en röjning av Västrakullabäcken som går genom Långa blå bör göras och delar av ängsmarken för att det inte ska växa igen. Det är även viktigt att detta görs med jämna mellanrum.

Svar: En dikesröjning har utförts från slutet av 2023 och början av 2024. Ihopsamlade rishögar som ligger kvar är beställt för bortkörning.

- Planbeskrivningen avser även en del av Såvägen som i dagsläget är en kulle. Denna kulle anser vi ska vara kvar då det finns lovord när vi köpte tomten, Vitlöken 2, då det skulle byggas en gemenskapsplats där. Kullen ger en topografi som är en del av Såvägens specifika karaktär och skapar mervärde både för områdets fysiska gestaltning och skulle kunna bli en viktig samlingsplats för kvarteret. Gemenskap är något som kännetecknar Såvägen och vi ser att detta skulle gå förlorat om man väljer att göra en tomt av kullen.

Svar: Planuppdraget att omvandla området med olika former av typer av bostäder har beslutats politiskt.

I planförslaget säkerställs gröna ytor, inom dessa möjliggörs bevarande av befintlig vegetation men även stråk för gående. Det gör att det kommer att finnas plats för lek och nära rekreation. I det direkta närområdet finns också sedan tidigare en lekplats, pulkabacke och en gräsyta med fotbollsmål.

- Det som utmärker Hanemåla tycker vi är att man bor i ett villakvarter nära naturen. På flera områden har man även skog nära inpå ens tomt vilket ger känslan att man bor mer lantligt men samtidigt i ett villakvarter. Detta såg vi som attraktivt när vi letade efter en tomt och var avgörande för att vi skulle välja Nybro och Hanemåla. Om man planlägger nya tomter som ansluter befintliga tomter på Broccolin och Vitlöken förlorar det denna känsla och attraktivitet, därför bör tomterna planeras några meter från befintliga tomter.

Svar: Kommunen har haft planer på att planlägga just detta område sedan en lång tid tillbaka. Det har pekats ut för nya bostäder i kommunens fördjupade översiktsplan både 2022 och 2013. Startbesked för nu aktuellt planarbete gavs i juni 2022.

Frågan om att skapa en buffertzona mellan befintliga fastigheter och planförslagets nya, har lyfts upp i samhällsbyggnadsnämnden efter samrådet.



Samhällsbyggnadsnämndens besked i frågan är att bevara de möjligheter för ny bebyggelse som fanns i samrådsförslaget.

Fastighetsägare Vitlöken 3

Vi bor på Såvägen 21 (Vitlöken 3) och ser på den föreslagna detaljplanen (var även med på samrådsmötet) att det ska anläggas tomter i direkt anslutning till vår och flera tomter längs Såvägen.

Vi är positiva till att det byggs fler bostäder i området med olika typer av boende. Däremot så anser vi att det borde sparas en sträcka på 20-25 meter från vår tomtgräns till det nya områdets planerade tomter. Det har tidigare gjorts både till vårt område från Bindarevägen och även det senaste området mellan Braxvägen och Gädd-/Lax-/ och Sikvägen. Vi kan inte se att det skulle vara någon skillnad i detta fallet.

Vi köpte vår hörntomt med anledning av att det var en bra baksida som gränsade mot natur/skog och ser som sagt att vi får ha en liten bit av det kvar.

Svar: Det finns idag ett generellt problem i Hanemåla med att kommunens mark används för privat bruk utan tillstånd. Det kan handla om att komposter, jord- eller grushögar, vedupplag, uppställning av husvagnar, studsmatta eller liknande, placeras i nära anslutning till den egna fastighetsgränsen, men på kommunens mark. Det påverkar skötseln av kommunens mark då det som placerats där står i vägen för maskiner och personal. Dessutom fördyrar det arbetet när träd och buskar olovligen avverkas i buffertzoner. En sådan olovlig åtgärd gör att den kommunala marken kräver en mer intensiv skötsel.

Efter samråd har kommunen sett till dagvattenhanteringen i området att befintlig lågpunkt nedanför Vitlöken 3 bibehålls. Nya bostäder föreslås därför inte längre i tomtgräns för aktuell fastighet.

Övriga, ej sakägare

Jag ser ingenstans att man har undersökt skolplatser för 100 nya bostäder. Vart ska barnen gå till? Alla skolor i Nybro har redan antingen en väntelista eller ligger för långt bort.

Dagligvaruhandel ni beskriver, är en jätteliten och asdyr Coop med begränsat sortiment, den kommer inte räcka till.

Svar: I projekteringsfasen inför nybyggnationen av Hanemålaskolan fanns det med att skolan skulle förberedas för utbyggnaden av ytterligare en parallell F-6. När behovet uppstår finns därför möjlighet att öka antalet skolplatser i området. I dagsläget förväntas



nybyggnationen av Västerängsskolan och förskolan Nygården (tidigare Gammelgården)
minska trycket i Hanemåla.

Följande har ingen erinran

Polisen