



Detaljplan för del av fastigheten

Nybro 3:1, campingen i Joelskogen

inom stadsdelen Joelskogen-Thebacken i Nybro

Undersökning om betydande miljöpåverkan





1 Undersökning av betydande miljöpåverkan

När en ny detaljplan tas fram eller en befintlig ändras ska kommunen ta ställning till om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Som stöd för undersökningen använder kommunen en checklista. Om genomförandet av en detaljplan antas medföra betydande miljöpåverkan ska en miljökonsekvensbeskrivning upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap. 2 § och miljöbalken (1998:808) 6 kap. 11 §.

1.2 Bedömning om planen anses medföra en betydande miljöpåverkan

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planens genomförande till följd av ändringen inte kan antas medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och 6 kap 11 § miljöbalken. En miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning kommer därför inte genomföras.

1.3 Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan

Efter att undersökningen har genomförts ska kommunen fatta ett särskilt beslut om planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte. Det särskilda beslutet är juridiskt bindande för kommunen och kan inte överklagas. Beslutet fattas inom ramen för samrådet, senast innan granskningen av planförslaget påbörjas.

2 Planens syfte och huvuddrag

Planen syftar till att möjliggöra utvecklingen av en stadsintegrerad camping med utökade övernattningsmöjligheter och förlängd campingsäsong. Planen syftar också till att stärka områdets rekreativsmöjligheter där allmänhetens tillgänglighet ska tydliggöras samtidigt som naturvärdena tillvaratas.



Figur 1. Kartan visar centrala delen av Nybro stad. Planområdet avgränsas av röd linje.



Betydande miljöpåverkan - checklista

Ja		Nej		Verksamheter och åtgärder som kan medföra BMP enligt PBL 4 kap 34 §	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Industriändamål			
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat projekt för sammanhållen bebyggelse			
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggning			
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Hamn för fritidsbåtar			
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Hotellkomplex, fritidsby utanför sammanhållen bebyggelse			
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Permanent camping		Planförslaget medger campingändamål för vilket platsen redan är ianspråktagen. Campingverksamheten är av mindre omfattning och planförslaget bedöms ej ha betydande miljöpåverkan.	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Nöjes - eller djurpark			
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Spårväg eller tunnelbana			
Ja		Nej		Påverkan på miljömål	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Miljö kvalitetsmål		Ingen påverkan	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Miljö kvalitetsnormer		Miljö kvalitetsnormen för luft har bedömts utifrån en objektiv skattning som ger en preliminär bedömning av halter av partiklar (PM10) och kvävedioxid (NO2) i gatumiljö. Luftkvaliteten är under utvärderingströskeln och planförslaget kommer inte innebära en ökad risk för luftföroreningar. Miljö kvalitetsnormen omfattar ytvatten i sjöar, vattendrag och kustvatten samt grundvatten.	



			Vattenförekomsten får inte påverkas av en verksamhet på så sätt att kvalitén blir sämre än den status som anges i normen. Planförslaget bedöms inte påverka miljökvalitetsnormer för vatten negativt.
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Lokala miljömål	Ingen påverkan
Ja	Nej	Påverkan på planer och program	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Översiktsplan	<p>Planområdet omfattas av Fördjupad översiktsplan för Nybro stad – Nybro 2040, antagen 2022.</p> <p>Den fördjupade översiktsplanen innehåller inga särskilda rekommendationer för campingen i Joelskogen. Däremot framgår att Joelskogen, som ingår i Linneasjöområdet ska utvecklas till att bli ännu mer tillgängligt för naturupplevelser och publika aktiviteter.</p> <p>Planförslaget bedöms vara förenlig med översiktsplanens intentioner.</p>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Detaljplan	<p>Området är tidigare planlagt. Berörda planer är främst S 001 och D134. Den befintliga planen S 001 är fastställd 1938 och medger användningen allmän platsmark; plantering.</p> <p>Det aktuella planområdet omfattar därför även en liten del av planen S015, fastställd 1953 och S075, fastställd 1967. Båda planerna medger användningen allmän platsmark; gata.</p>
Ja	Nej	Påverkan på riksintressen	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Riksintresse för naturvård 3 kap 6 § MB	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Riksintresse för kulturmiljövård 3 kap 6 § MB	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Riksintresse för friluftsliv 3 kap 6 § MB	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Riksintresse för totalförsvaret 3 kap 9 § MB	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Riksintresse för kommunikation 3 kap 8 §	Ingen påverkan



Ja	Nej	Påverkan på skyddsområden	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Nationalpark 7 kap 2 § MB	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Kulturresevat 7 kap 9 § MB	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Naturresevat 7 kap 4 § MB	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Naturminne 7 kap 10 § MB	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Biotopskyddsområde 7 kap 11 § MB	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Djur- och växtskyddsområde 7 kap 12 § MB	Ingen påverkan
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Strandskyddsområde 7 kap 13-18 § MB	Delar av planområdet omfattas av strandskydd. Det bedöms finnas särskilda skäl för att upphäva strandskydd inom både kvartersmark och allmän platsmark.
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Natura 2000 7 kap 27 § MB	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Naturvårdsavtal 7 kap 3 § MB	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Vattenskyddsområde 7 kap 21 § MB	Ingen påverkan
Ja	Nej	Påverkan på naturvärden	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Skyddsvärda träd	Naturvärdena i området är i första hand knutna till den gamla tallskogen samt till Linnéasjön och dess stränder.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Värdefulla växt-, djur- eller svamparter	En naturvärdesinventering är genomförd och följer med planförslaget som ett underlag. Inom planområdet identifierades 9 stycken naturvärdesobjekt. Varav två av dessa bedöms ha högt naturvärde. Ett av områdena avser slänten i planområdets sydvästra del mot Grönvägen. Inom området får marken inte bebyggas och fällning av träd kräver marklov. Det andra naturvärdesobjektet med högt naturvärde är området med höga solitära tallar, också i planområdets sydvästra del. För att bevara naturkaraktären i området och värna om naturvärden krävs även marklov för fällning av träd. Nyttillkommande



			bebyggelse ska placeras med hänsyn till befintliga träd. Naturvärdesinventeringen redovisar även fynd av talticka och reliktböck. De fynd som gjorts av talticka och reliktböck finns i träd som antingen bevaras genom planbestämmelsen om fällning av träd, eller finns inom föreslagen naturmark.
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Jordbruksmark	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Spridningskorridor	Ingen påverkan
Ja	Nej	Påverkan på vattenområden	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Grundvatten	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ytvatten	Ingen påverkan
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dagvatten	En dagvattenutredning har genomförts som visar med stöd av goda avrinningsförhållanden och god infiltrationskapacitet att de mängder dagvatten som uppkommer, även vid kraftiga regnhändelser, med god marginal kan omhändertas inom planområdet.
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Dricksvattentäkt	Ingen påverkan
Ja	Nej	Påverkan på kulturområden	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Fornminnen 2 kap KML	Utanför planområdet i Linnéasjöns södra del finns notering om fyndplats för stockbåt (RAÅ nr: Madesjö 180:1). Planområdet påverkas inte av fornlämningen.
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Byggnadsminnen 3 kap KML	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Kyrkliga kulturminnen 4 kap KML	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer	Ingen påverkan
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Stadsbild	Planområdet ligger centralt i Nybro. Den föreslagna bebyggelsen ska samspela med områdets kulturhistoria samt omgivande bebyggelse.



Ja	Nej	Påverkan på människors hälsa och säkerhet	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Luftkvalitet	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Buller och vibration	Planförslaget innebär att tillfälligt boende tillåts. Det finns inga rekommendationer för ljudmiljön utomhus för tillfälligt boende.
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Markföroreningar	Inom planområdet finns inga kända markföroreningar.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Radon	Planområdet ligger inom område med låga till normala radonvärden i jordluft. Byggnader som används för regelbunden vistelse ska därför uppföras på radonsäkert sätt. Upplysningen finns i planbeskrivningen och hanteras i bygglovsskedet.
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Översvämning	Området ligger högt i förhållande till Linnéasjön. Kommunens översvämningsskartering visar inga kända översvämningrisker för planområdet.
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Information (t.ex. fiber)	Fibernätet är utbyggt i direkt anslutning. Den nya bebyggelsen kan anslutas till fibernät.
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Olycka (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods)	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Vatten och avlopp	Området ingår i kommunens verksamhetsområde för vatten- och avlopp.
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Renhållning	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Energiförsörjning	Ingen påverkan