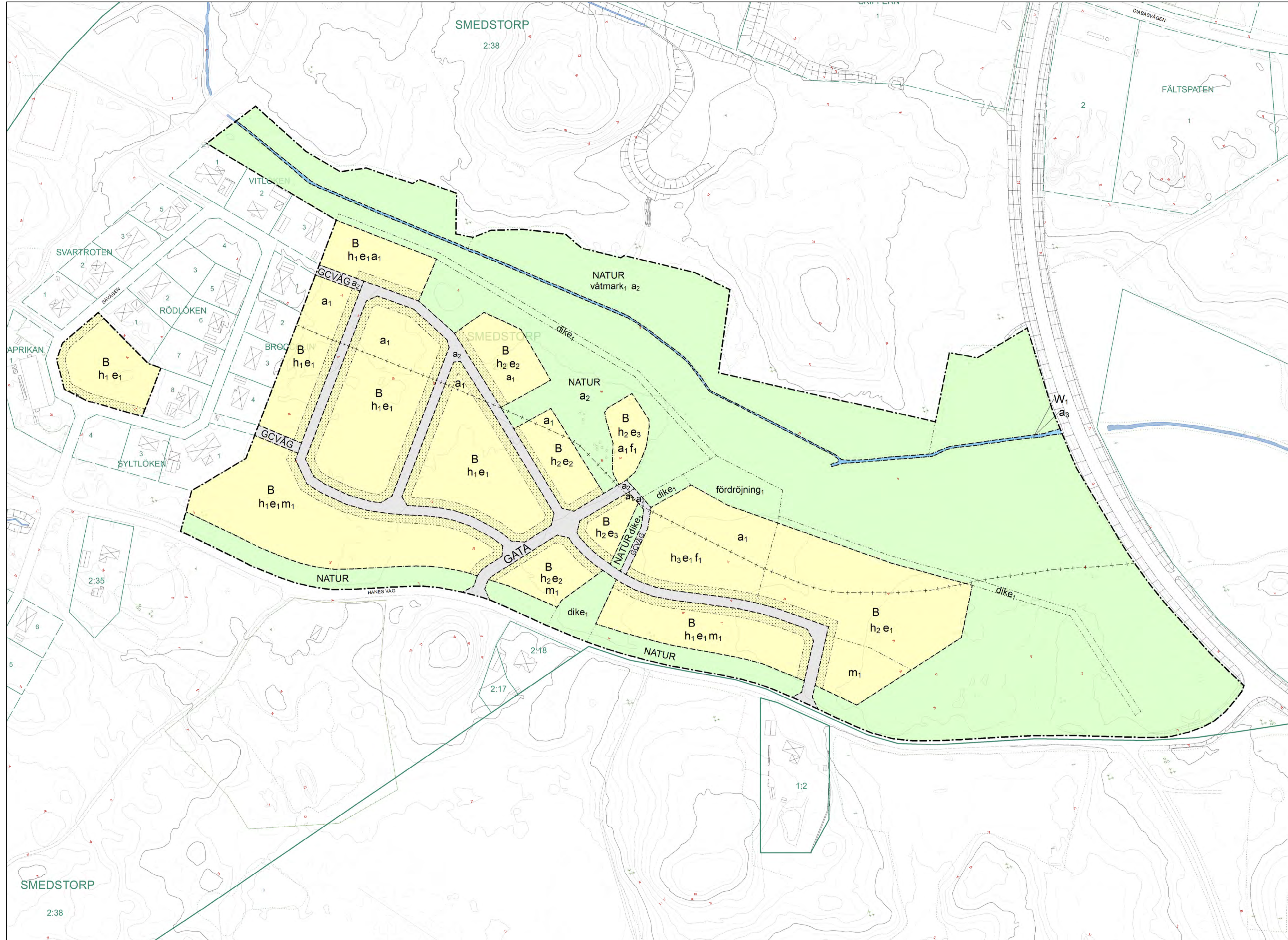


Plankarta



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

- GRÄNSLINJER**
- — — — Planområdesgräns
 - - - - - Användningsgräns
 - · · · · Egenskapsgräns
 - + - + - Sekundär egenskapsgräns
 - + · · · · + Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur
- GCVÄG Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- W₁ Vattenområde med broar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Utformning av allmän plats**
- våtmark₁ Våtmark
 - dike₁ Dagvattendike
 - fördröjning₁ Fördröjningsyta för dagvatten
- Upphävande av strandskydd**
- a₂ Strandskyddet är upphävt. Bestämmelsen avgränsas med en sekundär egenskapsgräns.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad.
- Höjd på byggnadsverk**
- h₁ Högsta nockhöjd är 8,0 meter.
 - h₂ Högsta nockhöjd är 10,0 meter.
 - h₃ Högsta nockhöjd är 14,0 meter.

- Upphävande av strandskydd**
- a₁ Strandskyddet är upphävt. Bestämmelsen avgränsas med en sekundär egenskapsgräns.

- Utnyttjandegrad**
- e₁ Största byggnadsarea är 25,0 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
 - e₂ Största byggnadsarea är 35,0 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
 - e₃ Största byggnadsarea är 50,0 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

- Utformning**
- f₁ Bebyggelse mot naturmark ska genom öppenhet i husfasad skapa känsla av anslutning till naturmiljön. Detta kan till exempel göras genom att använda stora fönsterpartier samt inåtgående och utstickande element, som burspråk och balkonger.

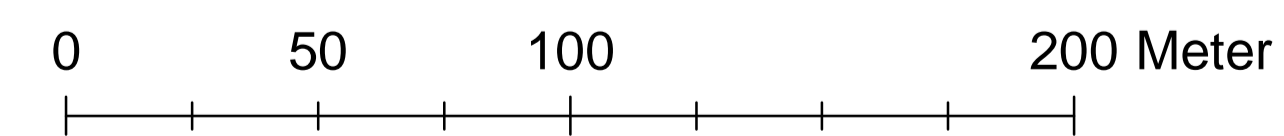
- Skydd mot störningar**
- m₁ Uteplats ska vändas mot tyst sida

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDEN

- Upphävande av strandskydd**
- a₃ Strandskyddet är upphävt. Bestämmelsen avgränsas med en sekundär egenskapsgräns.

GRUNDKARTA över del av Smedstorp 2:38
 Grundkartan upprättad ur Nybro primärkarta i november 2023.
 Grundkartebeteckningar enligt HMK-Ka.D. Mätclass II.
 Koordinatsystem SWEREF 99 16 30.
 Höjdsystem RH 2000.

- Grundkartans beteckningar**
- Trakt/Kvartergräns
 - Fastighetsgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - SMEDJAN 12
 - REPSLAGAREN
 - Kvarternamn
 - Bostadshus resp. uthus karterade efter huslivet
 - Bostadshus resp. uthus karterade efter takkonturen
 - Offentlig byggnad/Industri
 - Transformatorstation
 - Körbanas kant
 - Gång och cykelväg
 - Stödmur
 - Staket
 - Häck
 - Lövråd resp. barrträd



1:1 500 (A1)

samrådshandling



Detaljplan för
del av Smedstorp 2:38

inom stadsdelen Hanemåla i Nybro

Senast uppdaterad 2023-11-09

TS 2022-557