



NYBRO KOMMUN

# Taxa för prövning och tillsyn enligt plan- och bygglagen med mät- och karttaxa

**Antaget av:** Kommunfullmäktige den 2021-06-14

**Datum för revidering:** 2023-09-01

**Ansvarig för revidering:** Samhällsbyggnadsförvaltningen

**Diariern:** KS-2021-170

**Diariern SBN:** TS-2021-281

**Diariern MBN:** MY-2021-571

Denna taxa gäller för miljö- och byggnämndens samt samhällsbyggnadsnämndens verksamheter enligt plan- och bygglagen (2010:900).





## §1 INLEDANDE BESTÄMMELSER

Denna taxa gäller för miljö- och byggnämndens samt samhällsbyggnadsnämndens verksamheter enligt plan- och bygglagen (2010:900). Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (PBL) eller bestämmelser meddelade med stöd av denna lag eller med anledning av EU:s förordningar inom plan- och bygglagens tillämpningsområde eller kommunallagen (2017:725), om inget annat anges.

Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges. Taxan består av dessa bestämmelser med tillhörande tabeller och bilagor.

## §2 ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

I 12 kap. 8§ plan- och bygglagen (2010:900) ges möjligheter för miljö- och byggnämnden samt samhällsbyggnadsnämnden att ta ut en avgift i ärenden om plan, lov, förhandsbesked och anmälan samt för nybyggnadskarta, framställning av arkivbeständiga handlingar eller andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder. Miljö- och byggnämnden samt samhällsbyggnadsnämnden kan dessutom ta ut en avgift för planbesked, villkorsbesked och ingripandebesked, tekniska samråd och slutsamråd, tillsynsbesök på byggarbetsplatsen och kungörande av beslut om lov eller förhandsbesked i Post- och Inrikes Tidningar. I ärenden om detaljplan ska avgiften även täcka kostnader för program, om ett sådant behövs.

Miljö- och byggnämnden samt samhällsbyggnadsnämnden får även enligt 9 § ta ut en planavgift för att täcka kostnader för att upprätta eller ändra detaljplaner eller områdesbestämmelser, om nämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av en byggnad eller annat bygglov enligt 16 kap. 7 § (skylt eller ljusanordning eller annan bygglovspliktig anläggning) och den fastighet som bygglovets avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

## §3 ÖVERKLAGANDE AV BESLUT OM TAXA

Kommunfullmäktiges beslut om taxan kan överklagas enligt reglerna om laglighetsprövning (kommunalbesvär) i 13 kap. kommunallagen. Överklagande ska ha kommit in till förvaltningsrätten inom tre veckor från den dag då protokollsjustering har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Beslut om taxa behöver inte vinna laga kraft innan taxan börjar tillämpas. Taxan gäller från och med den 1 juli 2021.

## §4 AVGIFTSBESLUT I ENSKILDA ÄRENDEN

Tillämpningen av taxan och debiteringen i enskilda fall ankommer på miljö- och byggnämnden respektive samhällsbyggnadsnämnden. Beslut om avgift kan fattas av tjänstemän eller av enskilda förtroendevalda endast efter delegation.

## §5 MERVÄRDESSKATT

Mervärdesskatt ska inte tas ut på avgifter som baseras på myndighetsutövning. Mervärdesskatt tas däremot ut på avgifter enligt uppdragstaxa.

## §6 AVGIFTSBESTÄMNING

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller vid tidpunkten för ansökan eller, om särskilt beslut inte fattas i ärendet, då handläggningen som avgiften avser är utförd. Finner miljö- och byggnämnden respektive samhällsbyggnadsnämnden att det finns särskilda skäl som motiverar en höjning eller minskning av avgiften, får nämnden besluta om detta eller tjänsteman med delegation för visst slag av ärenden eller för särskilt ärende. Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna,



beslutar miljö- och byggnämnden respektive samhällsbyggnadsnämnden om skäligen avgift grundad på tidsersättning.

### **§7 BETALNING**

Betalning av avgift ska ske inom den tid som anges i faktura. Betalas inte avgift vid den förfallodag som anges i fakturan utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker. Avgifter kan tas ut i förskott.

Uttagen avgift för avlagsbeslut återbetalas om beslutet upphävs. Avräkning ska då ske mot eventuell bygglovavgift.

### **§8 ÖVERKLAGANDE AV AVGIFTSBESLUT I ENSKILDA FALL**

Varje beslut om debitering förses med en information om hur man överklagar. Miljö- och byggnämndens respektive samhällsbyggnadsnämndens beslut om avgift kan enskilda fall överklagas enligt 13 kap. 3 § plan- och bygglagen hos Länsstyrelsen. Den som vill överklaga ska ge in handlingarna till respektive nämnd inom tre veckor från den dag part fick del av beslutet.

### **§9 BERÄKNING AV TAXA**

Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt de tabeller som hör till taxan. Flertalet av avgifterna beräknas som en funktion av ett värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp (mPBB) enligt lagen (1962:381), om allmän försäkring samt ärendeberoende faktorer som grundar sig på den tidsåtgång och komplexitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver. Avgift kan även tas ut genom tidsersättning enligt fastställd handläggningskostnad. Handläggningskostnaden per timme beräknas enligt fastställd timkostnadsfaktor multiplicerat med en tusendels prisbasbelopp (mPBB).

Vid nybyggnation, eller väsentliga renoveringar, av privata bostadshus och kommunens egna fastigheter och verksamhetslokaler, ges en rabatt på bygglovsavgiften med en faktor på 0,7 av normaltaxan om det monteras solceller som täcker minst 30% av elåtgången för byggnaden, och/eller om byggnaden uppförs som passivhus och uppfyller de kriterier som finns för dessa typer av byggnader.



## Benämningar av faktorer för beräkning av avgifter

HF	Handläggningsfaktor
KOM	Faktor för kommunikering
KF	Kartfaktor
mPBB	”Milliprisbasbelopp” en tusendels prisbasbelopp
MF	Mättningsfaktor
N	Justeringsfaktor sätts till 1,0 enligt Sveriges Kommuner och Landstings rekommendationer för kommuner med invånarantal mellan 20 000 – 50 000.
NKF	Nybyggnadskartefaktor
OF	Objektfaktor
PF	Planfaktor
UF	Utstakningsfaktor
TIM	Timkostnadsfaktor
KOP	Kopieringsfaktor

## Grundprinciper för beräkning av avgifter

Grundprincip för beräkning av avgift: Faktor x mPBB x N.

**Avgift för bygglov/startbesked** beräknas efter bruttoarean (BTA) + öppenarean (OPA).

**Planavgift** beräknas efter tidsersättning eller BTA + OPA.

**Mättningsavgift** beräknas efter byggnadsarean BYA + OPA.

**Kartavgift** beräknas efter markarean.

Vid beräkning av BTA, OPA och BYA skall mätreglerna enligt Svensk Standard SS 21054:2009 utgåva 1 gälla i tillämplig omfattning. Arean bestäms med den noggrannhet som inlämnade ritningar medger.

## Övriga benämningar

Nybyggnad	Uppförande av en ny byggnad eller flytt av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats.
Tillbyggnad	Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.
Ombyggnad	Ändring av en byggnad som innebär att hela byggnaden eller en betydande och avgränsbar del av byggnaden påtagligt förnyas.
Ändring	En eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde.



Vid definition av byggnadshöjd, sluttningsvåning, källare m.m. skall beräkningsregler och definitioner enligt Plan- och byggförordningen (2011:338) tillämpas.

## Handläggningskostnad per timme

Handläggningskostnaden per timme beräknas enligt följande funktion: **TIM x mPBB**.

Timkostnadsfaktor (TIM) är fastställd till: **22**

För ärendetyper där en genomsnittlig kostnad inte är möjlig att bestämma, anges ”Tidsersättning” i tillämplig taxetabell. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet. Vid tidsersättning tas kostnad för administration ut med minst en timme. Vid tidsersättning kan även ersättning för resa utgå om så erfordras. I timkostnaden ingår alla normala kringkostnader.

## § 10 AVRÄKNING

För startbesked gäller om sökanden så begär att miljö- och byggnämnden respektive samhällsbyggnadsnämnden ska återbetala i förskott erlagda avgifter för åtgärder som inte vidtagits. Detta under förutsättning att kontrollplan följts och projektet inte fullföljts inom föreskriven tid. Slutavräkning sker när slutbesked utfärdas.

Om slutlig avgift för startbesked och upprättande av kontrollplan avviker ifrån i förskott betald avgift ska avräkningen ske senast när slutbesked överlämnas.

Ränta utgår ej på belopp, som återbetalas respektive tilläggsdebiteras, för tid innan betalningen ska ske. Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt Preskriptionslagen, dvs. preskription sker efter tio år.

## § 11 AVGIFT VID AVSLAG, AVSKRIVNING OCH AVVISNING

Avgift för handläggningen utgår även om ansökan avslås, avskrivs eller avvisas. Om en ansökan avslås, avskrivs eller avvisas tas avgift ut för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som sammanlagt vidtagits i ärendet.

## § 12 ANTAGANDE AV TAXA

Antagande av taxan beslutas av kommunfullmäktige, detsamma gäller ändring av taxans konstruktion, omfattning och faktorer.



## Innehåll

Tabell 1 Objektsfaktorer.....	6
Tabell 2 Underrättelse till berörda sakägare och andra .....	7
Tabell 3 Handläggningsfaktor för bygglov HF1 .....	7
Tabell 4 Handläggningsfaktor för startbesked HF2 .....	7
Tabell 5 Justering av bygglovsavgifter.....	8
Tabell 6 Avgift för besked.....	8
Ärendekategorier för planbesked .....	9
Tabell 7 Avgift för områdesbestämmelser och detaljplaner.....	9
Planavgift vid beslut om bygglov.....	10
Tabell 8 Godkännande av sakkunnig, kontrollansvarig OVK (obligatorisk ventilationskontroll)....	11
Tabell 9 Hissar och andra motordrivna anordningar .....	11
Tabell 10 Nybyggnad – Bygglovavgift .....	11
Tabell 11 Tillbyggnad .....	12
Tabell 12 Enkla byggnader.....	13
Tabell 13 Övriga åtgärder.....	13
Tabell 14 Anmälan (icke lovpliktig åtgärd) .....	14
Tabell 15 Rivningslov inklusive startbesked.....	15
Tabell 16 Bygglov för skyltar .....	15
Tabell 17 Marklov inklusive startbesked .....	16
Tabell 18 Master, torn, vindkraftverk.....	16
Tabell 19 Bygglov för anläggningar.....	17
Anläggning på land .....	17
Anläggning i vatten .....	17
Tabell 20 Övriga bygglovsärenden .....	17
Tabell 21 Avgift för nybyggnadskarta .....	17
Tabell 22 Avgift för utstakning .....	18
Tabell 23 Lägeskontroll.....	20
Tabell 24 Avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information .....	21
Tabell 25 Utskrift/utrintning av karta.....	21



## Tabell 1 Objektsfaktorer

Objektsfaktor (OF) för handläggning av olika objekt – byggnader och anläggningar – beroende på storlek. Faktorn ska multipliceras med lämplig åtgärdsfaktor enligt tabeller nedan.

Area (m <sup>2</sup> ) – BTA + OPA	OF
Byggnader, anläggningar inkl. bygglovspliktigakomplementbyggnader	
0-49	4
50-129	6
130-199	8
200-299	10
300-499	14
500-799	20
800-1199	26
1 200-1 999	36
2 000-2 999	46
3 000-3 999	56
4 000-4 999	64
5 000-5 999	72
6 000-7 999	85
8 000-9 999	100
10 000-14 999	125
15 000-24 999	170
25 000-49 999	235
50 000-100 000	400
Härutöver	+ 3/1000 m <sup>2</sup>
Mycket enkla byggnader < 50 m <sup>2</sup> <sup>1</sup>	2

I ärenden gällande både huvudbyggnad och garage/carport räknas den sammanlagda BTA + OPA.

<sup>1</sup> I separat ärende, t.ex. carport, taktäckta uteplatser (som inte är bygglovsbefriade enl. PBL 9 kap 4-6 §§), skärmtak, glasade uteplatser/växthus, transformatorbyggnader och liknande.



I de fall ärendet har flera byggnader av samma typ beräknas areafaktorn efter dessa byggnaders totala BTA och OPA enligt tabell 1.

## Tabell 2 Underrättelse till berörda sakägare och andra

Denna taxa används när kommunikering krävs. Taxan tillämpas även vid kommunikering av avslagsbeslut och vid tillsyn.

$$\text{Avgift} = \text{KOM} \times \text{mPBB} \times \text{N}$$

Antal	Kommentarer	KOM
Sakägare 1-5		40
Sakägare 6-9		60
Sakägare 10-		120
Kungörelse	+ faktisk annonskostnad	80
Kungörelse av beslut i Post- och Inrikestidning	+ faktisk annonskostnad	5

## Tabell 3 Handläggningsfaktor för bygglov HF1

$$\text{Avgift för bygglov} = \text{Summan av alla tillämpliga HF1} \times \text{OF} \times \text{mPBB} \times \text{N}$$

Åtgärd	Handläggningsfaktor HF1
Administration inkl arkivering	7
<b>Planprövning</b> Planenlighet inom detaljplan eller kontrollmot givet <i>förhandsbesked</i>	3
<b>Byggnaden</b> Placering, yttre utformning och färgsättning Användbarhet och tillgänglighet	7
<b>Tomten</b> Tomts ordnande inkl utfart och parkering. Enkel kontroll av handlingar för grundläggning och dagvattenanslutning. Fyllning och schaktning (då marklov ejfordras). Skyddsåtgärder mot skred och högvatten. Utrymnings- och räddningsvägar. Måttgranskning. Besiktning (platsbesök)	7

## Tabell 4 Handläggningsfaktor för startbesked HF2

$$\text{Avgift} = \text{Summan av alla tillämpliga HF2} \times \text{OF} \times \text{mPBB} \times \text{N}$$

Åtgärder	Handläggningsfaktor HF2
Administration inkl arkivering och registrering av kontrollansvarig	7





<b>Startbesked</b>	
- Startbesked inkl tekniskt samråd och fastställande av kontrollplan eller	10
- Startbesked och fastställande av kontrollplan eller	5
- Startbesked (gäller även påbörjande av rivning)	3
Arbetsplatsbesök	5
Extra arbetsplatsbesök/per styck	5
Slutsamråd inkl slutbesked	6
Slutbesked, avslut eller interimistiskt slutbesked	3

**Tabell 5 Justering av bygglovsavgifter**

Åtgärd	Avgift
Lämplighet/lokaliseringsprövning utanför detaljplan	1,25 bygglovavgiften
Tillägg för prövning av liten avvikelse	1,2 bygglovavgiften
Varsamhet	1,1 bygglovavgiften
Tillbyggnad	Ingen justering
Ombyggnad	Ingen justering
Ändring	0,7 bygglovavgiften (berörd del)
Tidsbegränsat bygglov	0,75 bygglovavgift
Tidsbegränsat bygglov, förlängning	0,5 bygglovavgift
Tidsbegränsat bygglov, säsong	0,75 bygglovavgift
Tidsbegränsat bygglov, säsong, förlängning	0,5 bygglovavgift
Förnyelse av lov = ny prövning	0,8 bygglovavgift
Stor enkel byggnad (oisolerad, t.ex lagerhall) $\geq 600 \text{ m}^2$	0,3 bygglovavgift

**Tabell 6 Avgift för besked**

Typ av besked	Avgift
Förhandsbesked	100 mPBB* - utanför planlagt område (Justeringsfaktor N kan användas)



Ingripandebesked	Tidsersättning*
Planbesked (se nedan)	Tidsersättning (dock minst 200 mPBB)
Villkorsbesked	Tidsersättning* (dock minst 50 mPBB)
Strandskyddsdispens	200 x mPBB* (Justeringsfaktor N kan användas)

\*Avgift för kommunikering tillkommer enligt tabell 2.

## Ärendekategorier för planbesked

**Avgift för enkel åtgärd:** 200 mPBB eller tidsersättning

Med enkel åtgärd avses projekt som uppfyller **samtliga följande kriterier:**

1. Mindre projekt av enklare karaktär: ny- eller tillbyggnad av bostadshus omfattande högst två lägenheter eller ny- eller tillbyggnad av verksamheter upp till totalt 250 m<sup>2</sup> bruttoarea eller övriga projekt med en markarea om högst 2 000 m<sup>2</sup> eller ändrad mark-användning till något av ovanstående.
2. Projektet ligger inom eller i direkt anslutning till detaljplanerad markanvändning av samma karaktär.
3. Eventuellt planarbete kan antas vara möjligt att genomföra med enkelt planförfarande.

**Avgift för medelstor åtgärd:** 300 mPBB eller tidsersättning

Med medelstor åtgärd avses projekt som **inte uppfyller samtliga** kriterier för enkel åtgärd eller som **inte uppfyller något** av kriterierna för stor åtgärd.

**Avgift för stor åtgärd:** 400 mPBB eller tidsersättning

Med stor åtgärd avses projekt som uppfyller **något av följande kriterier:**

1. Projekt av större omfattning: bostadsprojekt omfattande mer än 100 lägenheter eller verksamhetsprojekt omfattande mer än 5 000 m<sup>2</sup> bruttoarea eller övriga projekt omfattande mer än 20 000 m<sup>2</sup> markarea eller ändrad markanvändning till något av ovanstående.
2. Ärenden som kan antas innebära betydande miljöpåverkan.

## Tabell 7 Avgift för områdesbestämmelser och detaljplaner

Kostnader för att ta fram, ändra eller upphäva detaljplaner och områdesbestämmelser ska ersättas av den som har nytta av arbetet. Kostnaden kan variera beroende på arbetets art, komplexitet samt omfattning och tas ut som planavgift.

Planavgift tas ut i förskott och slutregleras vid beslut om att planen antas, ändras eller upphävs. Förskottsavgift kan tas ut för en del av detaljplanen. Om inte planavgift tas ut i förskott tas avgift ut senast vid beslut om bygglov. Planavgift i samband med beslut om bygglov tas endast ut inom vissa detaljplaner efter särskilt beslut i samband med planläggning.

Då planavgift tas ut i förskott tecknas plankostnadsavtal med de parter som är sökande i det ärende som handläggningen avser för att specificera betalningsvillkor och parternas åtagande i övrigt. I



plankostnadsavtalet framgår avgiften som baseras på ärendets handläggningstid<sup>2</sup>. Avgiften regleras löpande minst en gång i kvartalet<sup>3</sup>.

### Planavgift vid beslut om bygglov

Avgift = mPBB x OF x PF x N

OF (objektsfaktor) sätts enligt tabell 1 t.o.m. 10 000 m<sup>2</sup>. Därutöver höjs OF med 1 per 1 000 m<sup>2</sup>.

Exempel:

$OF\ 10\ 000\ m^2 = 101$

$OF\ 11\ 000\ m^2 = 102$

PF (planfaktor) sätts enligt tabell nedan.

Åtgärd	PF Nybyggnad	PF Tillbyggnad	PF Ändring
Områdesbestämmelser	30	20	20
Detaljplan inkl program	40	30	30
Fastighetsrättsliga åtgärder i detaljplan	30	15	15

Vid planavgift i samband med beslut om bygglov beräknas avgiften enligt tabell ovan. I detaljplaner som annan än kommunen delvis har utfört och bekostat, t ex på grund av ett exploateringsavtal eller plankostnadsavtal, reduceras planavgiften i motsvarande grad.

Vid ändring av en del av en äldre plan (antagen före 1 juli 1987) tas planavgift ut för berörd byggrätt inom det område som ändrats. Vid en generell ändring av en bestämmelse inom en eller flera äldre planer (antagna före 1 juli 1987), tas planavgift ut inom hela den gamla planens planområde om åtgärden som skall utföras endast har stöd i ändringen av planen (t.ex. inredning av vindar).

För tillbyggnad/komplementbyggnad i separat ärende skall OF användas enligt tabell 1.

För tillbyggnad som överstiger 50 % av huvudbyggnadens BTA tillämpas planfaktor (PF) som för nybyggnad.

### Planavgift tas inte ut

- om bygglov har lämnats i strid mot detaljplan (9 kap 31 § PBL) eller vid tidsbegränsat bygglov (9 kap. 33 § PBL). Planavgift kan dock debiteras om det lämnade bygglovet medges med mindre avvikelser från detaljplanen.
- för nybyggnad av komplementbyggnad i separat ärende mindre än 50 m<sup>2</sup>
- för tillbyggnader oavsett byggnad mindre än 50 m<sup>2</sup>

I ärenden, som ej går att definiera enligt tabell nedan, t ex där intressenten eller sökanden erhåller annan nytta än möjlighet till lov som kan mätas enligt standard för BTA eller OPA, debiteras avgift baserad på tidsersättning.

<sup>2</sup> Avgift för handläggningstid beräknas efter handläggningskostnad per timme (TIM x mPBB) se § 9 Beräkning av taxa.

<sup>3</sup> Q1 = 1 januari till och med 31 mars; Q2 = 1 april till och med 30 juni; Q3 = 1 juli till och med 30 september; Q4 = 1 oktober till och med 31 december.



### Tabell 8 Godkännande av sakkunnig, kontrollansvarig OVK (obligatorisk ventilationskontroll)

Avgift tas ut enligt övergångsbestämmelser.

$$\text{Avgift} = \text{HF} \times \text{mPBB} \times \text{N}$$

Åtgärd	HF
Ny sakkunnig	25

### Tabell 9 Hissar och andra motordrivna anordningar

Avgift tas ut som tidsersättning enligt Plan- och byggförordningen (ersätter förordning 1999:371 om hissar m.m. i byggnadsverk).

Åtgärd	Tidsersättning
Medgivande eller förbud att användahiss	Antal timmar (minst 1 tim)

### Tabell 10 Nybyggnad – Bygglovavgift

Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som miljö- och byggnämnden vidtar i samband med bygglov respektive startbesked. Avgift för att upprätta eller ändra detaljplan, områdesbestämmelser eller fastighetsplan tillkommer enligt Tabell 7.

Se tabell 3 och 4 angående tillämplig handläggningsfaktor (HF).

Avgiften inkluderar ett arbetsplatsbesök (utom vid mycket enkla byggnader).

### Byggnader, anläggningar inkl. bygglovspliktiga komplementbyggnader

$$\text{Bygglovavgift} = \text{mPBB} \times \text{OF} \times (\text{HF1} + \text{HF2}) \times \text{N}$$

Area (m <sup>2</sup> ) – BTA + OPA	OF	HF1	HF2
Mycket enkla byggnader < 49 m <sup>2</sup> *	2	20	20
0-49	4	24	28
50-129	6	24	28
130-199	8	24	28
200-299	10	24	28
300-499	14	24	28
500-799	20	24	28
800-1199	26	24	28



1 200-1 999	36	24	28
2 000-2 999	46	24	28
3 000-3 999	56	24	28
4 000-4 999	64	24	28
5 000-5 999	72	24	28
6 000-7 999	88	24	28
8 000-9 999	100	24	28
10 000-14 999	125	24	28
15 000-24 999	170	24	28
25 000-49 999	235	24	28
50 000-100 000	400	24	28
Stor, enkel byggnad, oisolerad – lagerhall $\geq 500 \text{ m}^2$	OF se intervall ovan	24	28
Vindsinredning $\leq 199 \text{ m}^2$	8	17	28

\*I separat ärende, t.ex. carport, taktäckta uteplatser (som inte är bygglovbefriade enl. PBL 9 kap 4-6 §§), skärmtak, glasade uteplatser/växthus, transformatorbyggnader och liknande.

### Komplementbyggnad

Bygglovavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N

Objekt	Yta BTA	OF	HF1	HF2
Komplementbyggnad, garage,carport, förråd (eget ärende)	<50 m <sup>2</sup>	2	17	13
Komplementbyggnad, garage,carport, förråd (eget ärende)	>50 m <sup>2</sup>	4	17	15
Källsorteringsbehållare/gruppSopskåp, sophus		4	14	15

### Tabell 11 Tillbyggnad

Bygglovavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N

Huvudbyggnad	Yta BTA	OF	HF1	HF2
Tillkommande yta BTA	$\leq 15 \text{ m}^2$	3	14	10
Tillkommande yta BTA	16-49 m <sup>2</sup>	4	17	15
Tillkommande yta BTA	50-129 m <sup>2</sup>	6	17	28



Tillkommande yta BTA	130-199 m <sup>2</sup>	8	17	28
Tillkommande yta BTA	200-299 m <sup>2</sup>	10	17	28
Tillkommande yta BTA	300-499 m <sup>2</sup>	14	17	28
<i>Ytterligare intervall setabell 10</i>				

Komplementbyggnad		OF	HF1	HF2
Typ: garage, carport, förråd	Oavsett storlek men ≤ 50 % av ursprunglig byggnads BTA	2	14	13
Tillbyggnad fritidshus	≤ 50 m <sup>2</sup>	4	14	13
Tillbyggnad växthus, lusthus m.m. oisolerat	> 15 m <sup>2</sup>	2	14	13
Burspråk		2	14	13
Takkupa		2	14	15

## Tabell 12 Enkla byggnader

Bygglovavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N

Typ	Yta BTA	OF	HF1	HF2
Fritidshus	40-80 m <sup>2</sup> BTA	4	21	28
Kolonistuga	< 40 m <sup>2</sup>	2	14	15
Nätstation/pumpstation	Oavsett storlek	4	14	13
Växthus, lusthus och likn.oisolerat	> 15 m <sup>2</sup> men ≤ 50 m <sup>2</sup>	2	14	13
Rullstolsgarage förråd m.m.	Oavsett storlek	2	14	13
Kiosk, manskapsbod m.m.	Oavsett storlek	4	17	15
Sommarveranda, restaurang	Oavsett storlek	4	17	23

## Tabell 13 Övriga åtgärder

För dessa åtgärder ges startbesked i samband med lov, ingen HF2.

Bygglovavgift = mPBB x HF x N

Objekt	Yta BTA	HF
--------	---------	----



Balkong 1-5 st		65
Balkong >5 st		130
Inglasning av balkong 1-5 st		65
Inglasning av balkong >5 st		130
Inglasning av uteplats/ uterum	Oavsett storlek	65
Skärmtak	15-30 m <sup>2</sup>	50
Skärmtak	≥ 31 m <sup>2</sup>	100

Bygglovavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N

Övrigt – utan konstr.	Yta BTA	OF	HF1	HF2
Fasadändring, mindre		2	11	10
Fasadändring, större		4	11	10
Bostadshiss – handikappenbostadshus		2	17	13
Hiss/ramp		4	17	15
Mur och eller plank vid en-bostadshus		4	10	13
Mur och/eller plank – bullerplank/stabilitet – oavsett material		6	14	15
Solfångare – ej på en- och tvåbostadshus		2	14	13
Frivilligt bygglov	Avgift enl. normalt bygglov			

### Tabell 14 Anmälan (icke lovpliktig åtgärd)

Avgift = HF2 x mPBB x N

Åtgärd	HF2
Eldstad per st	25
Grundförstärkning enbostadshus	90
Grundförstärkning	200
Ventilationsanläggning enbostadshus	50
Ventilationsanläggning övriga	140



Ändring av bärande konstruktion/brandskydd, mindre	30
Ändring av bärande konstruktion/brandskydd, större	140
Stambyte	90
Sopsug	90
Fettavskiljare	30
Rivning utanför planlagt område	25

### Tabell 15 Rivningslov inklusive startbesked

Avgift = HF x mPBB x N

Rivning	HF
< 250 m <sup>2</sup> BTA	100
250-999 m <sup>2</sup> BTA	200
>1000 m <sup>2</sup> BTA	400

### Tabell 16 Bygglov för skyltar

Avgift tas ut med hänsyn till åtgärderna och omgivningspåverkan.

Avgift = HF x mPBB x N

Åtgärd		HF liten påverkan	HF stor påverkan
Stor skylt, stor vepa	≥ 20 m <sup>2</sup>		200
Vepa	≥ 1 m <sup>2</sup> ≤ 20 m <sup>2</sup>	80	
Skyltprogramgranskning	≥ 20 m <sup>2</sup>	100	200
Prövning motskytprogram		20	20
Därutöver per skylt		10	10
Prövning utangällande skyltprogram	Placering, Utformning, Påverkan	45	105
Därutöver per skylt		23	53
Skylt, skyltpelare,	≤ 10 m <sup>2</sup>	60	
Skylt, skyltpelare,	≥ 10 m <sup>2</sup>	-	150





Ljusramp	Ny/ny front	-	100
Ljusramp	Utöver denförsta	20	-
<b>Ljusanordning</b> vidtex idrottsplats	> 5 st		100
Byggskylt eller -vepa	≤ 15 m <sup>2</sup>	-	60
Byggskylt eller -vepa	≥ 15 m <sup>2</sup>	10	
Förbesiktning	Per gång	10	20
Remiss		15	15

Väsentlig ändring av skylt eller ljusanordning medför samma arbetsinsatser som vid ansökan om ny. Avgift tas därför ut som vid ny skylt eller ljusanordning.

Skylt i samband med bygge placerad på samma fastighet, max 15 m<sup>2</sup> är avgiftsfri. Är skylten större än 15 m<sup>2</sup> tas avgift ut enligt tabell.

Skyltprogram kan tas fram i samförstånd mellan fastighetsägaren och stadsbyggnadskontoret. Det består av dokument/ritning som visar var på fasaderna skyltar skall placeras och kan även innehålla principer för skyltars utformning. Avgiften reduceras om skyltprogrammet följs.

### Tabell 17 Marklov inklusive startbesked

Avgiften tas enbart ut som tidsersättning.

Åtgärd	Tidsersättning
Marklov såväl schakt som fyllning	Antal timmar (minst 1)

### Tabell 18 Master, torn, vindkraftverk

Avgift = (HF1 + HF2) x mPBB x N

Master, torn, vindkraftverk	Beskrivning	HF 1	HF 2 Tidsersättning
Radio- och telemast eller torn + en teknikbod	ett torn	250	Antal timmar (minst 1)
Radio- och telemast eller torn + en teknikbod	fler än ett	550	Antal timmar (minst 1)
Vindkraftverk	ett verk	550	Antal timmar (minst 1)
Vindkraftverk	upp till 4 st	1 200	Antal timmar (minst 1)
Vindkraftpark (>5 verk)		2 500	Antal timmar (minst 1)



## Tabell 19 Bygglov för anläggningar

Bygglovavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N

### Anläggning på land

Objekt	Beskrivning	OF	HF1	HF2
Anläggningens yta	2 000-4 999 m <sup>2</sup>	60	24	28
Tillägg görs för byggnad enl. ovan	5 000-10 000 m <sup>2</sup>	80	24	28
	≥ 10 000 m <sup>2</sup>	100	24	28
Mindre anläggningar t. ex. parkeringsplats	Antal timmar (minst 1)			
Upplag/ materialgård	Antal timmar (minst 1)			
Tunnel/ bergrum	Antal timmar (minst 1)			

Exempel på anläggning (enligt plan- och byggförordningen): Begravningsplats, Campingplats, Idrottsplats, Friluftsbad, Golfbana, Kabinbana, Minigolf, Motorbana, Nöjespark, Skidbacke med lift, Skjutbana.

### Anläggning i vatten

Objekt	Beskrivning	OF	HF1	HF2
Brygga, såväl ponton somfast anlagd	för fler än 10-12 båtar,(annars ej bygglov)	20	24	28
Småbåtshamn – se marina	för fler än 10-12 båtar, < 5 000 m <sup>2</sup>	40	24	28
Marina 5 000-10 000 m <sup>2</sup> , flera bryggor	för fler än 10-12 båtar,annars inte hamn	80	24	28
Utökning med pontonbrygga	per brygga	5	24	28

## Tabell 20 Övriga bygglovsärenden

Avgift = HF x mPBB x N

Ärendetyp	Beskrivning	HF
Anstånd	Ingen avgift	

## Tabell 21 Avgift för nybyggnadskarta

Nybyggnadskarta krävs om miljö- och byggnämnden anser det nödvändigt. Nämnden anger riktlinjer för när nybyggnadskarta ska upprättas.

Åtgärdsfaktor (kartavgift = NKF x N) vid upprättande av nybyggnadskarta m.m.



Avgift = mPBB x NKF x N

Nybyggnadskarta	Nybyggnadskartefaktor (NKF) eller tidsersättning	NKF Enkel nybyggnadskarta
Kartan innehåller fastighetsgränser, höjder, befintliga byggnader, planinformation och anslutningspunkter		
Enbostadshus/enstaka byggnadOavsett tomtyta	150	110
Övriga byggnader; sammanbyggda enbostadshus, flerfamiljshus samt alla övriga byggnader och anläggningar. Tomtyta mindre eller lika med 1999 m <sup>2</sup> .	150	110
2 000-4 999 m <sup>2</sup>	250	150
5 000-9 999 m <sup>2</sup>	350	200
10 000-15 000 m <sup>2</sup>	450	250
Tomtyta större än 15 000 m <sup>2</sup>	Skälighetsbedömning/nedlagd tid	
Nybyggnadskarta eller särskildakompletteringar utanför primärkartområdet	Tidsersättning	Tidsersättning
Granskning av nybyggnadskarta	10	10
Komplettering avnybyggnadskarta	40	40
Förhandskopia alt, preliminärnybyggnadskarta	Tidsersättning	Tidsersättning
Nybyggnadskarta eller särskildakompletteringar utanför primärkartområdet	Tidsersättning	Tidsersättning
Alla övriga åtgärder	Tidsersättning	Tidsersättning

## Tabell 22 Avgift för utstakning

Avgiften för utstakning skall beräknas för hela ärendet om det ingår i samma beslut om lov, även om det består av flera fristående byggnader och dessa stakas ut vid samma tillfälle. När utstakning av grupphusområde görs vid flera tillfällen, korrigeras avgiften för extrakostnader i efterhand i samband med slutavräkning. Om ett ärende innehåller flera olika hustyper räknas sammanlagda byggnadsarean (BYA+ OPA) för varje hustyp för sig.

I avgiften för utstakning ingår markering av en höjdfix. Byggfixen redovisas i läge och höjd på utstakningsskissen.

Utsakning kan utföras av miljö- och byggnämndens personal eller annan med verifierad mätningsteknisk kunskap som byggherren föreslår. Om utstakning utförs av annan än miljö- och byggnämndens personal, tas avgift ut för underlagsdata, grundmaterial m.m. med 20 % av den avgift som skulle utgått om kommunen utfört arbetet.



Utstakningsavgift = mPBB x UF x N

Beskrivning	Utstakningsfaktor (UF)
Huvudbyggnad – nybyggnad (4 punkter)	
Mindre tillbyggnader, garage, uthus m.m.	
15-49 m <sup>2</sup>	80
1-199 m <sup>2</sup>	180
200-499 m <sup>2</sup>	210
500-999 m <sup>2</sup>	240
1000-1 999 m <sup>2</sup>	290
2 000-2 999 m <sup>2</sup>	340
Större än 3000 m <sup>2</sup>	390
Tillägg per punkt utöver 4	10
Objekt större än 3 000 m <sup>2</sup> . Avgiften ska beräknas för hela ärendet under förutsättning att det ingår isamma beslut.	Anbudsförfarande
Utstakning, detaljpunkter, mätninglinjer och arbetsfixar	Tidsersättning

Komplementbyggnad – Nybyggnad garage/uthus till en-och tvåbostadshus (4 punkter).	Utstakningsfaktor (UF)
15-199 m <sup>2</sup>	70
Tillägg per punkt utöver 4	5

Tillbyggnad – nybyggnad (4 punkter)	Utstakningsfaktor (UF)
15-199 m <sup>2</sup>	50
200-1 000 m <sup>2</sup>	100
Tillägg per punkt utöver 4	5

Övrig utstakning	Utstakningsfaktor (UF)
Plank eller mur	50
Transformatorstation	70



Detaljpunkter och mätninglinjer	Tidsersättning (minst 1 h)
---------------------------------	----------------------------

Grovutstakning kostar 50 % av priset för utstakning.

## Tabell 23 Lägeskontroll

(Moms 25 % tillkommer)

Avgift = mPBB x MF x N

Lägeskontroll sker för ny- och tillbyggnader större än eller 50 m<sup>2</sup>. Lägeskontroll utförs inte i ärenden < 15 m<sup>2</sup>. Om ett ärende innehåller flera olika hustyper räknas sammanlagda byggnadsarean (BYA + OPA) för varje hustyp för sig.

Huvudbyggnad nybyggnad (4 punkter)	Mättningsfaktor (MF)
50-199 m <sup>2</sup>	75
200-499 m <sup>2</sup>	90
500-999 m <sup>2</sup>	110
1 000-1 999 m <sup>2</sup>	130
2 000-2 999 m <sup>2</sup>	150
3 000-5 000 m <sup>2</sup>	170
Tillägg per punkt utöver 4	2

Komplementbyggnad – nybyggnad garage/uthus till en- och tvåbostadshus (4 punkter)	Mättningsfaktor (MF)
50-199 m <sup>2</sup>	40
Tillägg per punkt utöver 4	1

Tillbyggnader – nybyggnad (4 punkter)	Mättningsfaktor (MF)
50-199 m <sup>2</sup>	40
200-1 000 m <sup>2</sup>	80
Tillägg per punkt utöver 4	1



## Tabell 24 Avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information

(Moms 6 % tillkommer)

Avgift per hektar (HA) = mPBB x KF x N

Primärkarta Innehåll i kartan	Informationsandeli %	KF
Gränser och Fastighetsbeteckning	30	9
Byggnader och övriga topografiska objekt	30	9
Vägar, järnvägar, adresser	20	6
Höjdinformation	20	6
All information	100	30

## Tabell 25 Utskrift/utritning av karta

(Moms 6% tillkommer)

Avgift = KOP x mPBB

Utskrift påpapper	Kopieringsfaktor (KOP) Kopiering avritning	KOP Text och linjer	KOP Täckande utskrift (ytor,raster)
A4	0,5	0,75	2
A3	0,75	1,5	3,5
A2	1	2	5
A1	1,5	3	8
A0	2	4	10

Grundavgift – 100 kronor tillkommer vid varje kopieringstillfälle.

Vid tidskrävande monteringsarbeten tas tidsersättning ut.

Kostnader för material tillkommer.