



DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETEN

HARSTENSLYCKE 1:17 M.FL., KV. ÅKAREN

I ÅKRAHÄLL, NYBRO

BEHOVSBEDÖMNING

BEHOVSBEDÖMNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Om genomförandet av en detaljplan antas medföra betydande miljöpåverkan ska en miljökonsekvensbeskrivning upprättas enligt 4 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) och enligt 6 kap. 11 § miljöbalken. Behovsbedömning görs för att utreda om genomförandet av en detaljplan antas medföra betydande miljöpåverkan för vissa utpekade ändamål. Som stöd för bedömningen använder kommunen en checklista (se sida 2-6).

DETALJPLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra etablering av industri och verksamheter i ett strategiskt läge nära befintlig kombiterminal. Syftet är även att upphäva strandskyddet inom planområdet.

SAMMANVÄGD BEHOVSBEDÖMNING

Planförslaget innebär att mark tas i anspråk för industri och verksamheter. Det aktuella planförslaget har ett tydligt stöd i den översiktliga planeringen och i miljökonsekvensbeskrivningen tillhörande översiktsplanen har områdets lokalisering, samt alternativ till vald lokalisering, utretts och prövats. Planområdet ligger i anslutning till befintlig infrastruktur i ett mycket strategiskt läge intill befintlig kombiterminal och väg 25 som får anses unikt för hela regionen. De risker som finns som eventuellt förorenad mark, närhet till grundvatten, närhet till järnväg för transport av farligt gods och naturvärden har utretts och tagits hänsyn till i detaljplanen.

Sammantaget gör Nybro kommun bedömningen att genomförandet av detaljplanen kan antas en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och 6 kap 11 § miljöbalken, då en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) vid planering av industri alltid ska upprättas. En miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning har upprättats till planförslaget efter samråd.

BEHOVSBEDÖMNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

JA NEJ

PÅVERKAN PÅ MILJÖMÅL			
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Miljökvalitetsmål	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Miljökvalitetsnormer	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Lokala miljömål	Ingen påverkan
PÅVERKAN PÅ PLANER OCH PROGRAM			
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Översiktsplan	I Fördjupad översiktsplan (FÖP) för Nybro stad från 2013 är Harstenslycke utpekad som nytt verksamhetsområde. Planen är upprättad i överensstämmelse med översiktsplanen.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gång- och cykelplan	Planförslaget möjliggör en ny förbindelse under banvallen vid Hanes väg. Stråket är klassat som lokalstråk i gång- och cykelplanen från 2015. Tunneln har länge varit planlagd men inte genomförd och ersätter en tidigare plankorsning över järnvägen som tagits bort av trafiksäkerhetsskäl.
PÅVERKAN PÅ RIKSINTRESSE			
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Riksintresse för naturvård 3 kap 6 § MB	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Riksintresse för kulturmiljövård 3 kap 6 § MB	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Riksintresse för friluftsliv 3 kap 6 § MB	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Riksintresse för totalförsvaret 3 kap 9 § MB	Ingen påverkan
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Riksintresse för kommunikation 3 kap 8 § MB	Kust till kustbanans spårområde ligger inom och intill planområdets gräns. Planområdet kommer även att ansluta till väg 31/Norra vägen och på sikt väg 25/ Kalmarvägen. Exploateringen inom planområdet bedöms inte ge upphov till en trafikallstring som innebär

JA NEJ

			kapacitetsproblem på Trafikverkets väg eller på annat sätt påverka järnvägen.
PÅVERKAN PÅ SKYDDSOMRÅDEN			
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Nationalpark 7 kap 2 § MB	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Kulturresevat 7 kap 9 § MB	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Naturreservat 7 kap 4 § MB	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Naturminne 7 kap 10 § MB	Ingen påverkan
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Biotopskyddsområde 7 kap 11 § MB	Inom planområdet finns ett dike som omfattas av generellt biotopskydd. Vid genomförandet av detaljplanen kommer diket att behöva flyttas.
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Djur- och växtskyddsområde 7 kap 12 § MB	Ingen påverkan
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Strandskyddsområde 7 kap 13-18 § MB	Strandskyddet kommer att upphävas i området.
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Natura 2000 7 kap 27 § MB	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Naturvårdsavtal 7 kap 3 § MB	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Vattenskyddsområde 7 kap 21 § MB	Ingen påverkan
PÅVERKAN PÅ NATURVÄRDEN			
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Jordbruksmark	Planförslaget medför att cirka 4,5 hektar jordbruksmark tas i anspråk för industriändamål. En minskad areal öppen mark bedöms ha en viss påverkan på faunan och i viss mån florin inom området, men då arealen är liten och redan idag relativt isolerad mellan skogslandskapet och Nybro stad anses det inte ha höga värden som en del i ett odlingslandskap.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Skogsmark	All skogsmark inom det område som planeras bli industri kommer att behöva avverkas. Inga högre naturvärden har identifierats knutna till marken och åtgärden kan delvis kompenseras genom uppväxandet av lövdominerad skog på allmän plats inom området. Barrblandskogen i planområdets östra del kommer att helt eller delvis att avverkas i

JA	NEJ		
			samband med anläggandet av fördröjningsytor för dagvatten.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Skyddsvärda träd	Inom planområdet finns fem träd som klassas som skyddsvärda enligt definitionen av skyddsvärda träd, två ekar och tre aspar. Det finns även två grova sparade högstubbar från en tidigare avverkning, en asp och en gran. Ett av träden kommer i planförslaget att finnas inom kvartersmark med bestämmelse om att träd inte får fällas.
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Värdefulla växt-, djur- eller svamparter	Inom området finns mycket få naturvårdsarter noterade. Miljöerna inom området är föga intressanta ur ett naturvårdsperspektiv och detta är sannolikt anledningen till att mycket få av de arter som noterats i anslutning till området blivit funna inom dess gränser.
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Spridningskorridor	Ingen påverkan
PÅVERKAN PÅ VATTENOMRÅDEN			
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Grundvatten	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ytvatten	Ingen påverkan
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dagvatten	<p>Exploateringen ger upphov till ökad uppkomst av dagvatten. Då planen tagits fram för att ge utrymme för transportintensiva verksamheter kan tunga fordon förväntas utgöra en relativt stor del av den förväntade trafikökningen i området. Åtgärder för att förhindra att förorenat dagvatten når recipient finns genom reningsdammar och möjlighet att stoppa avrinning vid t.ex. en kemikalieolycka. Planen möjliggör rening och fördröjning av dagvatten även från andra områden som idag avrinner orenat till recipienten Smedstorpsån.</p> <p>Sett till föreslagna bestämmelser, diken och dammar bedöms inte detaljplaneförslaget påverka recipienterna eller Östersjön som slutrecipient negativt. Ett genomförande av detaljplanen bedöms</p>

JA NEJ

			därför inte försämra miljö kvalitetsnormerna.
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Dricksvattentäkt	Ingen påverkan
PÅVERKAN PÅ KULTURVÄRDEN			
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fornminnen 2 kap KML	För att bevara befintliga kulturhistoriska värden har ett område som omfattar röjningsområde, tjärdalen och vissa delar av fornlåkrar undantagits från exploatering och planläggs som naturmark. Övriga lämningar som finns inom planområdet bedöms inte ha ett sådan bevarandevärde som motiverar ett bevarande i relation till värdet av exploatering av industri och verksamheter i det strategiska läget i anslutning till kombiterminalen.
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Byggnadsminnen 3 kap KML	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Kyrkliga kulturminnen 4 kap KML	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Stadsbild	Ingen påverkan
PÅVERKAN PÅ MÄNNISKORS HÄLSA OCH SÄKERHET			
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Luftkvalitet	De förändringar som planen medger innebär att trafik till och från området kommer att öka, men trafikökningen förväntas inte medföra att någon miljö kvalitetsnorm för luft överskrids sett till områdets storlek, föreslagna byggrätter och avstånd till huvudsakliga trafikstråk.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Buller och vibration	Trafik till och från området kommer att öka på kort sikt, främst på Tallgöls gatan mellan planområdet och väg 31 (Norra vägen). På lång sikt kan det tänkas att trafiken inte påverkas när en ny in- och utfart skapas med koppling till väg 25 i öster. Vid grundläggning måste hänsyn tas till vibrationer från närliggande spårtrafik.
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Markföroreningar	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Radon	Ingen påverkan

JA	NEJ		
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Radon	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Översvämning	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Information (t.ex. fiber)	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Olycka (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods)	Med ett avstånd på 30 meter räknat från järnvägens spårmittpunkt eller mer till ny bebyggelse bedöms inga särskilda åtgärder vara nödvändiga med anledning av närhet till spårområde eller godstransporter.
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Vatten och avlopp	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Renhållning	Ingen påverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Energiförsörjning	Ingen påverkan

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Jessica Dahl
planeringschef

Elin Hausenkamp
planarkitekt